

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRICULA 36.959

DATA – 08.04.2014

IMÓVEL – UMA UNIDADE RESIDENCIAL DENOMINADA DE U.H.F., constituída de: Térreo: 01 (um) hall de entrada; 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) escada, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço e 01 (um) lavabo. Pavimento Superior: 01 (uma) circulação e 02 (duas) suítes; com área privativa 77,78m², área privativa de garagem de 13,80m², área comum exclusiva de terreno de 13,33m² e fração Ideal de 949,29/10.000 avos; cuja unidade é integrante do Condomínio Residencial TIPO DUPLEX, situado na Rua Senador Jonas Pinheiro, s/n, Lotes 271, 272, 273 e 274 da Quadra 014, integrante do Loteamento denominado “PARQUE AMARANTE”, Santo Antônio, em São Gonçalo do Amarante/RN. PROPRIETÁRIA – PLANA EDIFICAÇÕES LTDA (CNPJ/MF 05.346.248/0001-22) com sede na Rua Joaquim Inácio, 1664, Sala 01, Tirol, em Natal/RN, neste ato representada pelo Sócio Filipe Abbott Galvão Rodrigues (RG 02185904636-DETRAN/RN e CPF/MF 008.378.664-30) brasileiro, casado, engenheiro, residente e domiciliado na Rua Fernando Barreto, 1452, AP 102, Lagoa Nova, em Natal/RN. REGISTRO ANTERIOR - Havido por força da matrícula 36.107 do livro nº “2” de Registro Geral, em 14.11.2013 deste CRI. Ônus que grava o imóvel – Não Há. Condições: Não Há. Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial. Guia FDJ 7000001751627 e FRMP 000000549834.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Ottonio Jose Rodrigues, 10 - Sambura - CEP: 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3278-2919

R.01-36.959 em 12.05.2014 – Através do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com força de escritura pública, datado de 23 de abril de 2014; a proprietária: PLANA EDIFICAÇÕES LTDA - ME, anteriormente qualificada; VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor da(s) COMPRADORA(S) – MARIA APARECIDA MATIAS JUSTINO, (RG. 000.784.096-SSP/RN e CPF. 423.271.134-15), brasileira, proprietária de estabelecimento comercial, viúva, residente e domiciliada na RUA MARIA DA PAIXÃO, 110, LOT. JD BRASIL, PAJUÇARA EM NATAL/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), financiado pela Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, mediante cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada para os devidos fins, juntamente com cópia das demais quitações; dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. O Oficial. Guia do FDJ 7000001785227 e do FRMP. 000000568904.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Ottonio Jose Rodrigues, 10 - Sambura - CEP: 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3278-2919

R.02-36.959 em 12.05.2014 – Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, a(s) Outorgada(s) Compradora(s) – MARIA APARECIDA MATIAS JUSTINO, supra qualificado(s), na qualidade de Devedora(s) Fiduciante(s), ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel ora adquirido à Credora Fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia do FDJ 7000001785227 e do FRMP. 000000568904.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Ottonio Jose Rodrigues, 10 - Sambura - CEP: 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3278-2919


REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL – LIVRO Nº 02

AV.3 – 36.959 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 02/02/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 16/10/2023, instruído com a Certidão de Quitação de IITV n° 070.838, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 20/01/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 102.606,96** (cento e dois mil seiscentos e seis reais e noventa e seis centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que a fiduciante **MARIA APARECIDA MATIAS JUSTINO** (C.I. – RG n° 000.784.096-SSP/RN e CPF/MF n° 423.271.134-15) supra qualificada, após ter sido regularmente intimada, conforme publicações de editais, nos dias 22, 23 e 24 de junho de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular n° **8444406117536** de **23/04/2014**, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 90.000,00** (noventa mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 497,61; FDJ: R\$ 137,72; FRMP: R\$ 19,64 (guia n° 0000002610815); FCRCPN: R\$ 45,91; ISS: R\$ 24,88; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC n° 49842. Protocolo Intimação n° 72.816. Protocolo n° 79.847 - datado de 20/01/2024.

Selo Digital: RN202400953230006910DCX.

AVERBADO POR:  **FABIANY DA SILVA FERNANDES**

1° Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617

Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula n° 095323.2.0036959-38**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1°, 5°, 6°, 7° e 11, da Lei n° 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 19/04/2024.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400953230006958VDJ

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Ao Oficial	R\$ 130,36
Ao FDJ	R\$ 7,59
Ao FRMP	R\$ 1,50
Ao FCRCPN	R\$ 2,53
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,94
Total	R\$ 142,92
Protocolo: 32119	
Data da expedição: 19/04/2024	

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO N° 02