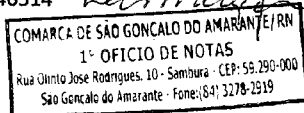


CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA Nº: 34.932

22/04/2013

UM TERRENO localizado no Loteamento "NOVO HORIZONTE", zona urbana deste município e comarca de São Gonçalo do Amarante/RN, designado **Quadra Q-04, lote nº 10** – situado a Rua Projetada 04, medindo **200,82m²** de superfície, de formato irregular, limitando-se a Norte com o Lote 11, com 14,83m; a Leste com Rua Projetada 04, com 13,60m; a Sul o Lote 09, com 14,70m; e a Oeste com o Loteamento Jardim e Herdeiros de Severina Ramos Lopes, com 13,60m. **PROPRIETÁRIA:** a empresa **CNB INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA** (CNPJ/MF sob nº 24.363.848/0001-43), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Av. Sen. Salgado Filho, 1773, Conjunto 04, Lagoa Nova, Natal/RN (CEP-59.056-000) representada por seus administradores **MARCELO HENRIQUE ALBUQUERQUE DE FREITAS** (RG nº 1.043.853-SSP/RN e CPF/MF nº 023.455.124-07) brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado na rua Dr. Carlos Passos, 1780, Morro Branco, Natal/RN (CEP-59.015-310) e **AIRTON DE CARVALHO PIRES** (RG nº 74.042-IMLEC/RN e CPF/MF nº 056.174.484-04) brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado na rua Professor Bartolomeu Fagundes, 739, Petrópolis, Natal/RN (CEP-59.014-010). **REGISTRO ANTERIOR:** Livro "2" (Registro Geral) na Matrícula nº 31.305 sob R.02 deste 1º Ofício de Notas, privativo do Registro de Imóveis. **CONDIÇÕES:** não há. **ÔNUS QUE GRAVA O IMÓVEL:** não há. Todo referido é verdade e dou fé. O Oficial – Guia de Recolhimento do FDJ nº 7000001371736 e FRMP nº 000000346514



AV.1/M. 34.932 - CONSTRUÇÃO: Prenotação nº 51.484 (03.03.2017) – Procedese a presente averbação conforme requerimento devidamente preenchido pelo Apresentante, datada em 03 de março de 2017, instruído com o Alvará de Construção nº 552/2015, datado de 27/08/2015; Certidão de Característica nº 286/2016, datada de 04/08/2016, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante; e planta, arquivados nesta data, faço constar a CONSTRUÇÃO de 01 (uma) casa (residencial unifamiliar), situada na Rua Projetada 04, s/n, Lote 10, Quadra 04, Loteamento Novo Horizonte, Bairro Jardins em São Gonçalo do Amarante - RN com área total construída de 59,91m², em um terreno com 200,82m², objeto desta matrícula. Com as seguintes características: alvenaria de elevação em tijolos cerâmicos; piso cerâmico com rodapé; instalações elétricas e hidrossanitárias completas e embutidas; revestimento cerâmico nas paredes dos banheiros na altura de 1,40m e na parte do Box na altura do pé direito; revestimento cerâmico nas paredes da cozinha na altura de 1,40m; pia, bancada, soleiras, lavatório e peitoril em granito; esquadrias externas de madeira maciça, pintadas com esmalte sintético; esquadrias internas laminadas; janelas de vidro com alumínio; paredes internas e externas rebocadas com cimento e areia; pintura das paredes internas e externas com tinta lavável; laje plana, revestida com gesso; calçada ao redor; cobertura aparente na varanda; portão em metalon e cobertura com telha cerâmica sobre estrutura de madeira; constituída de: 01 (um) terraço, 01 (uma) sala, 02 (dois) quartos, sendo uma suíte, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) circulação, 01 (um) banheiro social e 01 (uma) área de serviço. Emolumentos: R\$118,23; FDJ: R\$62,04, Guia nº 7000002776330; FRMP: R\$1,63, Guia nº 0000001174281; FCRCPN: R\$11,83, Total: R\$193,73. São Gonçalo do Amarante/RN, 10 de março de 2017. O Oficial

AV.2/M.34.932 - HABITE-SE: Prenotação nº 51.484 (03.03.2017) – presente averbação De acordo com Carta de Habite-se nº 286/2016, expedida pela Secretaria Municipal do Meio

Continua no verso.

Continua no verso.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

| | |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 34.932 | 1 V |



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

Ambiente e Urbanismo - Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante, foi concedido o habite-se total para o imóvel averbado sob o nº AV.1 desta matrícula, cuja construção foi concluída em 04/08/2016. Emolumentos: R\$41,56; FDJ: R\$22,24, Guia nº 7000002776330; FRMP: R\$1,63, Guia nº 0000001174281; FCRCPN: R\$4,16; Total: R\$69,59. São Gonçalo do Amarante/RN, 10 de março de 2017. O Oficial

AV.3/M.34.932 - ART: Prenotação nº 51.484 (03.03.2017) - Procede presente averbação da ART/CREA-RN nº 00021076061025011820, datada de 09 de julho de 2015, em nome do profissional Engenheiro Civil, Marcelo Henrique Albuquerque de Freitas, Carteira CREA: 2107606102, referente a levantamento residencial da construção mencionado no AV.1 acima. Emolumentos: R\$41,56; FDJ: R\$22,24, Guia nº 7000002776330; FRMP: R\$1,63, Guia nº 0000001174281; FCRCPN: R\$4,16; Total: R\$69,59. São Gonçalo do Amarante/RN, 10 de março de 2017. O Oficial

AV.4/M.34.932 - CND/INSS: Prenotação nº 51.484 (03.03.2017) - Procede presente averbação da CND/INSS sob nº 002062016-88888489, emitida em 14/09/2016, válida até 13/03/2017, CEI 51.232.21489/70, referente a levantamento residencial da construção mencionada na AV.1 acima. Emolumentos: R\$41,56; FDJ: R\$22,24, Guia nº 7000002776330; FRMP: R\$1,63, Guia nº 0000001174281; FCRCPN: R\$4,16; Total: R\$69,59. São Gonçalo do Amarante/RN, 10 de março de 2017. O Oficial

AV.5/M.34.932 - AVERBAÇÃO DE ENDEREÇO: Prenotação nº 51.484 (03.03.2017) - Procede-se a presente averbação, conforme Certidão de Endereço, Processo nº 20160057412, que o imóvel de Sequencial **10657452**, Inscrição Imobiliária **5.0003.174.02.0076.0001.3**, emitida em 21 de outubro de 2016, firmada pela Coordenadoria de Receitas Imobiliárias (Secretaria Municipal de Tributação) Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula está localizado na **RUA PROJETADA 04, Nº 260, 0001, LOTE 0010 DA QUADRA 0004, LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE, SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN, CEP: 59290-000**. Emolumentos: R\$41,56; FDJ: R\$22,24, Guia nº 7000002776330; FRMP: R\$1,63, Guia nº 0000001174281; FCRCPN: R\$4,16; Total: R\$69,59. São Gonçalo do Amarante/RN, 10 de março de 2017. O Oficial

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante
Dr. João França
Tabelião / Oficial de Registro

AV.6/M.34.932 - AVERBAÇÃO DE ENDEREÇO: Prenotação nº 52.736 (03.07.2017) - Procede-se a presente averbação, conforme Certidão de Endereço, Processo nº 20160057412, que o imóvel de Sequencial **10657452**, Inscrição Imobiliária **5.0003.174.02.0076.0001.3**, emitida em 17 de maio de 2017, firmada pela Coordenadoria de Receitas Imobiliárias (Secretaria Municipal de Tributação) Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula está localizado na **RUA ELIETE ALBUQUERQUE DE FREITAS, Nº 260, CASA 0001, LOTE 0010 DA QUADRA 0004, LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE, JARDINS, SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN, CEP: 59290-000**. Emolumentos: R\$83,11; FDJ: R\$22,24, Guia nº 7000002888495; FRMP: R\$3,26, Guia nº 0000001242460; FCRCPN: R\$8,31; Total: R\$116,92. São Gonçalo do Amarante/RN, 07 de julho de 2017. O Oficial

Sibery Medeiros
Escritor

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

MATRÍCULA
34.932FICHA
2 F**1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE**
Livro 02 de Registro

R.7/M.34.932 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 53.642, de 04.09.2017). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (PMCMV/FGTS), sob o nº 8.7877.0181829-1, datado de 30 de Agosto de 2017. **TRANSMITENTE: CNB INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ nº 24.363.848/0001-43, situada na Avenida Senador Salgado Filho, 1773, Conjunto 04, Lagoa Nova em Natal/RN, CEP: 59.000-000, com seus atos constitutivos arquivados na JUCERN, registrada sob o NIRE nº 24 2 0015419-2, neste ato representada por seu procurador RODOLFO CARVAJAL, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 18/09/1975, portador da carteira de identidade nº 1442099, expedida por SSP/RN em 08/10/1992, inscrito no CPF nº 932.616.594-91, residente e domiciliado à AV. Ayrton Senna, 880, C 326, Nova Parnamirim em Parnamirim/RN, conforme procuração lavrada no Cartório Único de Lagoa de Velhos Ofício de São Tomé/RN, em 11/10/2016, às folhas 155 e 155V do livro nº 013. **ADQUIRENTE: IANDRO DE PAULA RIBEIRO**, nacionalidade brasileira, nascido em 19/03/1980, divorciado, instrutor de trânsito, portador de CNH nº 03297682700, expedida por DETRAN/RN em 05/06/2014, inscrito no CPF nº 035.557.654-69, residente e domiciliado em Rua Itaperuna, 2142, Conjunto Santa Catarina, Potengi em Natal/RN, CEP: 59110-130. **VALOR DE VENDA E COMPRA: R\$107.000,00**, sendo: a) Valor do financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R\$ 73.202,70; b) Valor dos recursos próprios, R\$ 14.659,59; c) Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS, R\$ 2.262,71; d) Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS, R\$ 16.875,00. ITIV nº 102619.17.4, no valor de R\$3.051,89, pagos à Secretaria Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN em 04/09/2017, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 037.440, Código de Validação: FLEF23325, emitida em 06 de setembro de 2017. Emolumentos: R\$457,13; FDJ: R\$ 118,82, Guia nº 7000002953429; FRMP: R\$46,54, Guia nº 0000001281693; FCRCPN R\$45,72; Total R\$668,22. São Gonçalo do Amarante/RN, 12 de setembro de 2017. O Oficial

Vanessa Viana
Escrevente

R.8/M.34.932 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Prenotação nº 53.642, de 04.09.2017). Título: Instrumento Particular de Alienação Fiduciária com caráter de Escritura Pública (PMCMV/FGTS), sob o nº 8.7877.0181829-1, datado de 30 de Agosto de 2017. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente da data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por ESPEDITO MOURA DE ANDRADE FILHO, nacionalidade brasileira, casado, economista, portador da CI nº 654.396, expedida por SSP/RN, inscrito no CPF nº 465.066.324-53, residente e domiciliado na Avenida Prudente de Moraes, 2842, Lagoa Seca em Natal/RN, CEP: 59022-305, conforme procuração lavradas no Cartório do 6º Ofício de Notas da Comarca de Natal/RN (Livro n 006, as fls. 018/019 em 18/10/2016) e substabelecimento lavrado no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF (Livro nº 3218-P, fls. 101/102) em 29/08/2016. **DEVEDOR: IANDRO DE PAULA RIBEIRO**, já devidamente qualificado. **VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$73.202,70**. Prazo: 360 meses; Sistema de Amortização: PRICE. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 5,00%; e (EFETIVA) 5,1161%. Valor total do encargo mensal inicial: R\$412,48; vencimento do primeiro encargo mensal: 25.09.2017. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$107.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$457,13; FDJ: R\$ 118,82, Guia nº 7000002953431; FRMP: R\$46,54, Guia nº 0000001281698; FCRCPN R\$45,72; Total R\$668,22. São Gonçalo do Amarante/RN, 12 de setembro de 2017. O Oficial

Vanessa Viana
Escrevente

AV.09 – 34.932 (Consolidação - Alienação Fiduciária)**DATA: 21/03/2024**

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 05/02/2024, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 072.608, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 26/02/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 120.000,00** (cento e vinte mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **IANDRO DE PAULA RIBEIRO** (C.I. – CNH nº 03297682700-DETRAN/RN e CPF/MF nº 035.557.654-69), supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nos dias 26, 27 e 28 de julho de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.7877.0181829-1** de **30/08/2017**, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 107.000,00** (cento e sete mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 502,59; FDJ: R\$ 139,09; FRMP: R\$ 19,83 (guia nº 0000002640312); FCRCPN: R\$ 46,36; ISS: R\$ 25,13; FUNAF: R\$ 0,82. Total: R\$ 733,82. Pedido CEC nº 69.331. Protocolo Intimação nº 74.798. Protocolo nº 80.783 - datado de 04/03/2024.-----
Selo Digital: RN202400953230014400GQO.

AVERBADO POR: _____**FABIANY DA SILVA FERNANDES****1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN**

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617

Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **095323.2.0034932-08**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 28/03/2024.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado**Poder Judiciário do RN****Selo Digital de Fiscalização****Normal****RN202400953230015466WBI****Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>**

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store