



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09
Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com - site: www.1oficiosga.com.br
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA	FICHA
44.353	1 F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

IMÓVEL: Uma unidade Residencial Unifamiliar denominada de **CASA 03**, integrante Loteamento Sol Nascente, Regomoleiro, situado na Rua Projetada 100, 128, Cs 0003 Lote 0007 da Quadra 0005, município de São Gonçalo do Amarante/RN; caracterizada por: alvenaria de elevação em tijolos cerâmicos; piso cerâmico com rodapé; instalações elétricas e hidrossanitárias completas e embutidas; bancada, pia, soleiras e lavatório em granito; revestimento cerâmico nas paredes do banheiro e cozinha na altura do pé direito; inclusive listelo; esquadrias: portas internas laminadas; portas externas de madeira maciça; todas pintadas com esmalte sintético e janelas de vidro temperado com alumínio; paredes internas e externas rebocadas com cimento e areia; pintura das paredes internas com tinta lavável; paredes externas, fachada principal e fachadas do muro com textura lisa; laje plana; cobertura aparente na garagem; portão de metalon e cobertura com telha de cerâmica sobre estrutura de madeira; constituída individualmente de: 01(uma) garagem; 01 (uma)sala estar/jantar; 01 (um) escritório; 01 (uma) suíte; (uma) cozinha; 01 (uma) circulação; 01 (um) banheiro social e 01(uma) área de serviço. Com área privativa de 72,80m²; área comum construída (m²) de 063; Área Comum (terreno) (m²) de 77,20; área total (privativa + comum+ terreno) (m²) 150,00 e fração ideal (avos) (/10.000) de 0,33334. **PROPRIETÁRIA: Wilma Francinete da Silva**, CPF nº 792.387.774-20, RG nº 001.359.716-SSP/RN, brasileira, aposentada, solteira, residente e domiciliada na Rua das Hortênsias, 160, Conjunto Habitacional COHAB, Macau/RN. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº **43.116**, cujo foi averbado no AV.2 a **Carta de Habite-se** nº 133/2016, datada de 13 de Abril de 2016, expedida pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente e Urbanismo - Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante, **ART/CREA-RN** nºs 20150023923 e 20150025646 datadas de 10 e 16 de Novembro de 2015, em nome do profissional Engenheiro Civil, Jose Pereira de Brito Neto e **ART/CREA-RN** nº 20160050250, datado de 21 de março de 2016, em nome do profissional Arquiteto e Urbanista Marcio Jose Almeida Barbosa, RNP: 210283980-0 e **CND/INSS** sob nº 001172016-88888072, emitida em 09/05/2016, válida até 05/11/2016, CEI 51.235.54072/61, deste município e comarca. Isento de custas e emolumentos, conforme Artigo 466 do Código de Normas de Serviços de Registro e de Notas do Estado do Rio Grande do Norte. São Gonçalo do Amarante/RN, 20 de maio de 2016. O Oficial

Pauline Viana
Escrevente

AV.01/M.44.353 - REMISSIVA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Prenotação nº 48.841 (13.05.2016) - Procedo a presente averbação para fazer constar que foi registrado no Livro 3 - Auxiliar sob o nº 1.330 a convenção de condomínio Sol Nascente II. Emolumentos: R\$41,56; FDD: R\$22,24, Guia nº 7000002514969; FRMP: R\$1,52, Guia nº 0000001007725; FCRCPN R\$4,16; Total: R\$69,48. São Gonçalo do Amarante/RN, 20 de maio de 2016. O Oficial

Pauline Viana
Escrevente

R.2/M.44.353 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 49.400, de 18.07.2016). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (CCFGTS/PMCMV-SFH), sob o nº 8.4444.1294230-6, datado de 14 de julho de 2016. **TRANSMITENTE: WILMA FRANCINETE DA SILVA**, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 22/05/1953, servidor publico municipal, portadora da carteira de identidade RG nº 001359716, expedida por SSP/RN em 27/04/2010, inscrita no CPF nº 792.387.774-20, residente e domiciliada em R Das Hortencias, 160, Cohab em

Continua no verso.

MATRÍCULA	FICHA
44.353	1V



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

Macau/RN. **ADQUIRENTES: FRANCISCO DAS CHAGAS FARIAS DA SILVA**, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 17/05/1976, funileiro, portador da carteira nacional de habilitação CNH nº 04153217984, expedida por DETRAN/RN em 17/08/2012, inscrito no CPF nº 027.355.674-60; e; **ALINE OLIVEIRA DA SILVA**, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 15/04/1987, do lar, portadora da carteira de identidade RG nº 002.825.348, expedida por SSP/RN em 20/07/2006, inscrita no CPF nº 089.163.194-12, residentes e domiciliados em Avenida Industrial, 72, Nossa Senhora em Natal/RN. VALOR DE VENDA E COMPRA: R\$95.000,00, sendo: a) Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R\$ 78.006,00; b) Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento), R\$ 13.494,00; c) Recursos da conta vinculada do FGTS, R\$ 3.500,00. ITVI nº 101072.16.3, no valor de R\$2.795,20, pagos à Secretaria Municipal de São Gonçalo em 15/07/2016, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 030.492, Código de Validação: CDLV06450, emitida em 18 de julho de 2016. Emolumentos: R\$347,68; FDJ: R\$ 180,27, Guia nº 7000002572377; FRMP: R\$21,68, Guia nº 0000001042493; FCRCPN R\$34,77; Total R\$584,40. São Gonçalo do Amarante/RN, 21 de julho de 2016. O Oficial *Pauline Viana* Escrevente

R.3/M.44.353 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Prenotação nº 49.400, de 18.07.2016). Título: Instrumento Particular de Alienação Fiduciária com caráter de Escritura Pública (CCFGTS/PMCMV-SFH), sob o nº 8.4444.1294230-6, datado de 14 de julho de 2016. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente da data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por DAVI ARAUJO OTHON, nacionalidade brasileira, solteiro, economiário, portador da carteira de identidade RG nº 1.946.277, expedida por SSP/RN em 22/01/1999, inscrito no CPF nº 045.356.494-13, conforme procuração lavrada às folhas 045/046 do Livro nº 3083-P, em 18/06/2014, no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 122/123 do Livro nº 543, em 22/05/2015 no 6º Ofício de Notas de Natal/RN. **DEVEDORES: FRANCISCO DAS CHAGAS FARIAS DA SILVA e ALINE OLIVEIRA DA SILVA**, já devidamente qualificados. VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$78.006,00. Prazo: 360 meses; Sistema de Amortização: SAC. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 5.0000%; e (EFETIVA) 5.1161%. Valor total do encargo mensal inicial: R\$561,33; vencimento do primeiro encargo mensal: 14.08.2016. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$98.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$347,68; FDJ: R\$ 180,27, Guia nº 7000002572377; FRMP: R\$21,68, Guia nº 0000001042493; FCRCPN R\$34,77; Total R\$584,40. São Gonçalo do Amarante/RN, 21 de julho de 2016. O Oficial *Pauline Viana* --



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09
Rua do Largo, 11 – Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com – site: www.1oficiosga.com.br
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

MATRÍCULA	FICHA
44.353	2 F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

AV.04 – 44.353 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 02/02/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 17/11/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 071.090, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 24/01/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 103.000,00** (cento e três mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que os fiduciários **FRANCISCO DAS CHAGAS FARIAS DA SILVA** (CNH nº 04153217984 expedida por DETRAN/RN e CPF/MF nº 027.355.674-60) e **ALINE OLIVEIRA DA SILVA** (C.I. – RG 002.825.348-SSP/RN e CPF/MF nº 089.163.194-12) supra qualificados, após terem sido regularmente intimados, conforme publicações de editais, nos dias 19, 20 e 21 de agosto de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.4444.1294230-6** de **14/07/2016**, junto a credora, “não purgaram a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 98.000,00** (noventa e oito mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 497,61; FDJ: R\$ 137,72; FRMP: R\$ 19,64 (guia nº 0000002608112); FCRCPN: R\$ 45,91; ISS: R\$ 24,88; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 37958. Protocolo Intimação nº 71439. Protocolo nº 79.967 datado de 24/01/2024.

Selo Digital: RN202400953230006308HPI.

AVERBADO POR:

LAUANY RODRIGUES ARIAS

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica e integral da MATRÍCULA nº 44.353 no inteiro teor do(s) seu(s) ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do Art. 19 parágrafo 1º, 5º, 6º, 7º e 11º da Lei 6.015/73. Selo de recepção eletrônica nº **RN202400953230006936RZH**. Todo o referido é verdade, dou fé. Eu, José Ítalo Paulino Fernandes, o digitei, e Eu, Maria do Socorro Bezerra Moura Soares, Oficial do Registro assinei eletronicamente em público; de que uso, dou fé.

São Gonçalo do Amarante/RN, 03 de fevereiro de 2024

Maria do Socorro Bezerra Moura Soares

Assinado eletronicamente
(Através do Certificado Digital ICP-Brasil)

Provimento nº 1272022-CNJ	
Inteiro Teor Eletrônica	
Emolumentos	R\$111,55
Recepção Eletrônica	
Emolumentos	R\$18,81
FDJ	R\$7,59
FRMP 0000002611528	R\$1,50
FCRCPN	R\$2,53
ISS Lei 610/2017	R\$0,94
Total	R\$142,92
Protocolo 32116	



Poder Judiciário do RN
Selo de Fiscalização
Selo Normal
RN202400953230006935PGA
Conferir em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>