

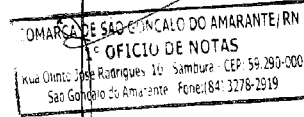
# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN  
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

**MATRICULA:** 36.612

**DATA:** 05/02/2014

IMÓVEL - **UMA UNIDADE RESIDENCIAL denominada de UH 05**, integrante do Condomínio Residencial Multifamiliar Tipo Duplex, constituída de: **TÉRREO:** 01 (uma) varanda; 01 (uma) sala de estar/jantar; 01 (uma) escada; 01 (um) lavabo e 01 (uma) cozinha. **PAVIMENTO SUPERIOR:** 02 (dois) quartos; 01 (um) hall e 01 (um) banheiro social; com área privativa de 61,10m<sup>2</sup>, área privativa descoberta 18,69m<sup>2</sup>, área comum (terreno) de 21,07m<sup>2</sup> e fração ideal de 1.682,40/10.000,00 avos, cujo Condomínio está situado na **Rua João Ferreira de Mesquita, s/n, Lote 97 da Quadra 004, integrante do Loteamento denominado "SÃO FRANCISCO I", Rego Moleiro, em São Gonçalo do Amarante/RN. PROPRIETÁRIA** - a empresa **ELITIM CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA** - com sede na Rua Souza Dutra, nº 145, sala 1101-A, Estreito, em Florianópolis/SC, inscrita no CNPJ/MF 13.926.863/0001-36 e na Junta Comercial do SC - JUCESC sob nº 4220388532-0 em data de 22/02/2007, representada pelos Sócios **THIERRY JULES CHATELAN** (RNE nº V225659-E-CGPI/DIREX/DRF e CPF/MF 005.677.009-09) suíço, divorciado, empresário, e **LUIZ FELIPE VIEIRA SCHMIDT** (RG 3.083.783-9-SSP/SC e CPF/MF 020.865.329-54) brasileiro, casado, empresário, ambos residentes em Florianópolis/SC. **REGISTRO ANTERIOR** - Havido por força da matrícula 30.827 em data de 07/05/2013 do livro nº "2" de RG deste CRI. **Ônus que grava o imóvel: Não Há.** Condições: Não Há. Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial. Guia de Recolhimento FDJ 7000001686327 e Guia de Recolhimento FRMP 000000514146.



**AV.01-36.612** - Data 21 de março de 2014 - Procedo a esta averbação à vista da **Certidão de Endereço**, Processo Administrativo 2013.005225-0, datada de 21 de agosto de 2013, expedida pela Prefeitura Municipal local, devidamente assinada pelo Coordenadora de Receitas Imobiliárias, da Secretaria Municipal de Tributação - Júlio César Santos da Silva, na qual Certifica que o imóvel residencial constante da presente matrícula obedece ao seguinte endereço oficial: **RUA JOÃO FERREIRA DE MESQUITA, Nº 28, LOTEAMENTO SÃO FRANCISCO I, em SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN. LOTE 97, QUADRA 004;** Proprietária: **ELITIM CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, anteriormente qualificada. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN; data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000001734964 e FRMP nº 000000541615.

*Denise Maximo*  
Substituta  
034 509 712 25

**R.02-36.612** - em 26/05/2014 - Através do Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV- Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, datado de 15/05/2014, a empresa proprietária **ELITIM CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, supra qualificada no corpo desta matrícula; **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor do(a)

Continua no verso.

**COMPRADOR(A) – ALZENEIDE ASSIS DO NASCIMENTO** (RG 002.376.500-SSP/RN e CPF/MF 054.740.664-90) brasileira, solteira, enfermeira e nutricionista, residente e domiciliada na Rua Nossa Senhora das Neves, nº 135, Pajuçara, em Natal/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 83.000,00 (oitenta e três mil reais), financiado pela Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, mediante cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada para os devidos fins, juntamente com cópia das demais quitações; dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. O Oficial. Guia de Recolhimento FDJ 7000001797944. Guia de Recolhimento do FRMP 000000576338.



**R.03-36.612** – em 26/05/2014 – Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, o(s) Outorgado(a) Comprador(a): **ALZENEIDE ASSIS DO NASCIMENTO**, supra qualificado, na qualidade de Devedor(a) Fiduciante, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ora adquirido à Credora Fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia de Recolhimento FDJ 7000001797944. Guia de Recolhimento do FRMP 000000576338.



**AV.04 – 36.612 (Consolidação - Alienação Fiduciária)**

**DATA: 22/03/2024**

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 30/01/2024, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 073.068, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 08/03/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 130.000,00** (cento e trinta mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que a fiduciante **ALZENEIDE ASSIS DO NASCIMENTO** (C.I. – RG nº 002376500-SSP/RN e CPF/MF nº 054.740.664-90), supra qualificada, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nos dias 07, 08 e 09 de novembro de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.5555.3018507** e **15/05/2014**, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 83.000,00** (oitenta e três mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 506,56; FDJ: R\$ 140,46; FRMP: R\$ 20,03 (guia nº 0000002641659); FCRCPN: R\$ 46,82; ISS: R\$ 25,38; FUNAF: R\$ 0,82. Total: R\$ 740,07. Pedido CEC nº 107.519. Protocolo Intimação nº 77.657. Protocolo nº 81.868 - datado de 08/03/2024.

**Selo Digital: RN202400953230014763JGG.**

**AVERBADO POR:** \_\_\_\_\_

**FABIANY DA SILVA FERNANDES**

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN**  
**REGISTRO GERAL – LIVRO Nº 02**

**1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN**  
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior  
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617  
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

**CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR**

**CERTIFICO** que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0036612-12**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 28/03/2024.

Eu \_\_\_\_\_



Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado

**Poder Judiciário do RN**

**Selo Digital de Fiscalização**

**Normal**

**RN202400953230015551WCK**

**Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>**

Instale um leitor de QRCode  
Google Play / App Store

Ao Oficial	R\$ 130,36
Ao FDJ	R\$ 7,59
Ao FRMP	R\$ 1,50
Ao FCRCPN	R\$ 2,53
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,94
Total	R\$ 142,92
Protocolo: <b>33394</b>	
Data da expedição: 28/03/2024	