



MATRÍCULA
63773

Ficha
1

12º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ
LMRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 157776.2.0063773-65

IMÓVEL: Casa 53, da Avenida Joaquim Magalhães, nº 128, Senador Vasconcelos, na Freguesia de Campo Grande, com direito a uma vaga no estacionamento, que corresponde à fração ideal de 99/10.000 do terreno designado por lote 01 do PAL 45.166, com área de 9.876,82m². -x-x-

PROPRIETÁRIO: RUBENS CAVALCANTE DA SILVA, gerente, inscrito no CPF/MF sob o nº 020.581.067-50, e sua mulher VANIA LUCIA DE SOUZA DA SILVA, do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº 912.405.577-87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade. -x-x-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 155.502, 4º Registro de Imóveis. Construção averbada sob o AV-3 da matrícula 155.502, com habite-se. -x-x-

CADASTRO: O imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro, sob o nº 3.011.887-1, CL nº 03706-9. Matrícula aberta aos 08/05/2023, por Bráulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

AV - 1 - M - 63773 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Consta registrado no 4º Registro de Imóveis, no R-8 da matrícula 155.502, em 04/09/2015, que pelo contrato datado de 25/05/2015, os proprietários deram o imóvel desta matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de **R\$91.032,00**, a ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, à taxa efetiva de 8,8500% a.a e nas demais condições constantes do título. Em 08/05/2023, por Bráulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

AV - 2 - M - 63773 - INTIMAÇÃO: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-9 da matrícula 155.502, em 03/05/2021, que a intimação requerida pela credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, nos termos do Ofício nº 182979/2021 de 02/03/2021, foram intimados os devedores RUBENS CAVALCANTE DA SILVA e sua mulher VANIA LUCIA DE SOUZA DA SILVA, que não foram notificados conforme certidão do Registro de Títulos e Documentos desta cidade, resultando "NEGATIVA", para quitar as obrigações relativas à alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26 e 26-A, da Lei 9.514/97. Em 08/05/2023, por Bráulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

AV - 3 - M - 63773 - INTIMAÇÃO: Prenotação nº 76395, aos 13/12/2022. Pelo requerimento de 31/03/2023, formulado pelo credor, e conforme documentos hoje arquivados, foi solicitada ao Registro de Imóveis a consolidação da propriedade e feita pelo Registro de Títulos e Documentos a intimação pessoal dos devedores RUBENS CAVALCANTE DA SILVA e sua mulher VANIA LUCIA DE SOUZA DA SILVA, já qualificados, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, restando infrutífera, e publicados editais em 04/05/2023, 05/05/2023 e 08/05/2023, na forma do art. 26, §4º, e 26-A, da Lei 9.514/97. Averbação concluída aos 08/05/2023, por Bráulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVA 99263 NFE.

AV - 4 - M - 63773 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotação nº 85522, aos 16/08/2023. Pelo requerimento de 11/08/2023, hoje arquivado, e verificado o cumprimento do art. 26, §7º, da Lei 9514/97, CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Valor declarado do imóvel: **R\$131.131,81**. Base de cálculo do imposto de transmissão: **R\$131.1313,81**, guia nº 2599821. Averbação concluída aos 23/08/2023, por Bráulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVB 24025 BLS.

AV - 5 - M - 63773 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 85522, aos 16/08/2023. Fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do AV-1, desta matrícula, face à autorização dada pela credora, no instrumento particular de 11/08/2023, que hoje se arquivava. Averbação

ONF

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ANGELICA DE ARAUJO OLIVEIRA - 24/08/2023 15:21

MATRÍCULA
63773

FICHA
1-v

CNM: 157776.2.0063773-65

concluída aos 23/08/2023, por Bráulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVB 24026 MZV.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, **23/08/2023**

Assinada digitalmente pela escrevente Angelica de Araujo Oliveira matr. 94-12910

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Emolumentos: **R\$ 93,59**
Fundrat.....: **R\$ 1,87**
Lei 3217.....: **R\$ 18,71**
Fundperj.....: **R\$ 4,67**
Funperj.....: **R\$ 4,67**
Funarpen.....: **R\$ 3,74**
Selo Eletrônico: **R\$ 2,48**
ISS.....: **R\$ 5,02**
Total.....: **R\$ 134,75**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDVB 24027 ONV



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec