



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 34683 / CNM: 093393.2.0034683-71 / Recibo: 116076 / Data da Certidão: 16/04/2024.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 34683, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 16 de abril de 2024.-

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EERU 46335 KAR

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DDECY-9GGZP-ZHDFG-9977P>



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 34683 / CNM: 093393.2.0034683-71 / Recibo: 116076 / Data da Certidão: 16/04/2024.

093393.2.0034683-71

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

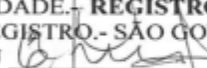
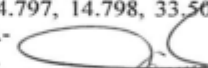
34.683

FICHA



01

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

IMÓVEL: RUA ORMINDA DE AZEVEDO, N.º 265, AP. 202, ZONA URBANA, 4º DISTRITO DESTE MUNICÍPIO, INSCRITO NA PMSG SOB O N.º 512883000-0, COM A CORRESPONDENTE FRAÇÃO IDEAL DE 56,22/771,14 AVOS, DO TERRENO QUE NO SEU TODO MEDE: 20,00MS DE LARGURA NA FRENTE PELA DITA RUA; 18,20MS NOS FUNDOS, ONDE CONFRONTA COM TERRENO DE OUTRO PROPRIETÁRIO; TENDO DE EXTENSÃO DA FRENTE AOS FUNDOS PELO LADO DIREITO 41,70MS, CONFRONTANDO COM O TERRENO DOS PRÉDIOS N.ºS 229 E 247; E DO LADO ESQUERDO 40,80MS, CONFRONTANDO COM TERRENO DE OUTRO PROPRIETÁRIO; COM A ÁREA DE 771,14MS2.- A GARAGEM DO APTº 202; MEDE 3,40M DE FRENTE E DE FUNDOS, POR 4,20M POR AMBOS OS LADOS.- A ÁREA DE USO COMUM À TODOS OS IMÓVEIS INCLUSIVE A FRAÇÃO IDEAL RESERVADA DESTINADA AS 16 UNIDADES DE APT.ºS:- MEDE 20,00MS DE FRENTE PARA A TRAVESSA ORMINDA DE AZEVEDO; 4,00MS DE FUNDOS, CONFRONTANDO COM TERRENO DE OUTRO PROPRIETÁRIO; 51,22MS DO LADO DIREITO, EM 03 ALINHAMENTOS, O 1º)- 10,69MS; 2º)- 10,00MS; 3º)- 30,53MS, CONFRONTANDO NO 1º ALINHAMENTO COM OS N.ºS 229 E 247 E NOS 2º E 3º ALINHAMENTOS CONFRONTA-SE COM A FRAÇÃO IDEAL RESERVADA DESTINADA A 16 UNIDADES DE APT.ºS; E 45,45MS DO LADO ESQUERDO, EM 03 ALINHAMENTOS, O 1º)- 10,60MS; 2º)- 4,20MS; E O 3º)- 30,65MS, CONFRONTANDO NO 1º ALINHAMENTO COM O TERRENO DE OUTRO PROPRIETÁRIO NO 2º PAVIMENTO COM A GARAGEM DO PRÉDIO N.º 265 APTº 102 E NO 3º ALINHAMENTO CONFRONTANDO COM AS GARAGENS DOS PRÉDIOS N.º 265 APTº 102, 202, 402, 302, 301, 401, 201 E 101, E COM A PORTARIA DE ACESSO AOS APT.ºS.- **PROPRIETÁRIOS:** VANCLIDINA DA SILVA JARDIM, BRASILEIRA, CASADA PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, ANTES DA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, NASCIDA EM 24.10.1932, DO LAR, PORTADORA DA C.I N.º 22.278.030-6, EXPEDIDA PELO SSP/RJ-DETRAN, EM 23.11.2004, E INSCRITA NO CPF N.º 026.493.707-42, E SEU MARIDO ROOSEVELT DA SILVA JARDIM, BRASILEIRO, NASCIDO EM 18.04.1928, ADVOGADO, PORTADOR DA C.I N.º 3139, EXPEDIDA PELA OAB/RJ, EM 12.09.2005, E DO CPF N.º 209.813.767-20, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA BENEDITO JARDIM, N.º 116, SANTA CATARINA, NESTA CIDADE.- **REGISTRO ANTERIOR:** MATRÍCULAS: 14.797, 14.798, 33.505 E 34.236, LIVRO 02, DESTE REGISTRO.- SÃO GONÇALO, 24 DE JANEIRO DE 2007.-

EU , DIGITEI E EU O OFICIAL , SUBSCREVO.-

R 01 - COMPRA E VENDA.- PROT. 74.664, DE 22.01.2007.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 12.01.2007, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, JOCILENE PINHEIRO DE MATOS BONIFÁCIO, BRASILEIRA, CASADA PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NASCIDA EM 18.10.1969, TÉCNICA JUDICIÁRIA, PORTADORA DA C.I N.º 081485385, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 04.05.2005, E DO CPF N.º 003.062.837-78, E SEU MARIDO WILLIAN AZEREDO BONIFÁCIO, BRASILEIRO, NASCIDO EM 06.11.1974, DO LAR, PORTADOR DA C.I N.º 099120297, EXPEDIDA PELO IFP/RJ, EM 27.03.1991, E DO CPF N.º 044.017.577-18, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA LUIZ RODRIGUES MACHADO, N.º 95, MUTONDO, NESTA CIDADE, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 96.000,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA: R\$ 19.200,00, PAGO COM RECURSOS PRÓPRIOS, E R\$ 76.800,00, PAGO ATRAVÉS DA CEF MEDIANTE FINANCIAMENTO, ADQUIRIRAM DE VANCLIDINA DA SILVA JARDIM E SEU MARIDO ROOSEVELT DA SILVA JARDIM, JÁ QUALIFICADOS, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- **O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 174/2007, NA AGÊNCIA 0573, BANCO CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, NO VALOR DE R\$ 1.920,00, EM 23.01.2007.-** BASE DE CÁLCULO DE ACORDO COM A DECLARAÇÃO DAS PARTES.- SÃO GONÇALO, 24 DE JANEIRO DE 2007.-

EU , DIGITEI E EU O OFICIAL , SUBSCREVO.-

"Continua no verso"

Titular
Mat. 05/2165

(R).1 ato
RJN16927 PVU

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DDECY-9GGZP-ZHDFG-9977P>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 34683 / CNM: 093393.2.0034683-71 / Recibo: 116076 / Data da Certidão: 16/04/2024.

093393.2.0034683-71

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

34.683

FICHA

01V.

R: 02 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PROT. 72.664, DE 22.01.2007, PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 01, SUPRA, JOCILENE PINHEIRO DE MATOS BONIFÁCIO, E SEU MARIDO WILLIAN AZEREDO BONIFÁCIO, JÁ QUALIFICADOS, DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES ¼, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 76.800,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 240 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSAS E SUCESSIVOS DE R\$ 1.002,91 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 9,5690% E EFETIVA ANUAL DE 10,0000%, VENCENDO-SE O PRIMEIRO ENCARGO MENSAL EM 12.02.2007.- ÉPOCA DO REAJUSTE DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA SEXTA.- VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA R\$ 96.000,00.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- SÃO GONÇALO, 24 DE JANEIRO DE 2007.

EU *[assinatura]* DIGITEI E EU OFICIAL

Tyrone Gomes
Tabelião Oficial
Mat. 662165

SUBSCREVO.-

(R).1 ato
RJN16928 MIO

AV: 03 – BAIXA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PROT. 93.827 DE 29/08/2011 – POR DOCUMENTO PARTICULAR DE 08/07/2011, A CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, TENDO RECEBIDO TUDO O QUE LHE ERA DEVIDO POR JOCILENE PINHEIRO DE MATOS BONIFACIO E SEU MARIDO WILLIAN AZEREDO BONIFACIO, JÁ QUALIFICADOS, AUTORIZOU A BAIXA E O CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, OBJETO DO R 02, SUPRA. SÃO GONÇALO 31 DE AGOSTO DE 2011.

EU *[assinatura]* DIGITEI E EU O OFICIAL

Edimardo Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 941095

SUBSCREVO.-

(R).1 ato
RR485432 AAS

R: 04 – COMPRA E VENDA – PROT. 93.827 DE 29/08/2011 – POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 08/07/2011, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, MARIA ALICE MORAES DE SOUZA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, VIÚVA, NASCIDA EM 23/05/1957, APOSENTADA, PORTADORA DA C.I. DE Nº 03.351.063-7, EXPEDIDA PELO IFP/RJ EM 07/05/1993, E INSCRITA NO CPF/MF SOB O Nº 906.044.407-82, RESIDENTE E DOMICILIADA NA TRAVESSA CORONEL FRANCISCO LUIZ, Nº 238, AP. 403, SANTA CATARINA, NESTA CIDADE, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 150.000,00, PAGOS DA SEGUINTE FORMA: R\$ 30.000,00, PAGOS COM RECURSOS CONCEDIDOS PELO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO – FGTS, E R\$ 120.000,00, ATRAVÉS DA CEF MEDIANTE FINANCIAMENTO, O SOMATORIO DO VALOR DO FINANCIAMENTO ACRESCIDO DO DESCONTO, SE HOVER, DO FGTS E SE NECESSÁRIO DOS RECURSOS PRÓPRIOS SERÁ DESTINADO A QUITAÇÃO DO SALDO DEVEDOR RELATIVO AO CONTRATO CITADO NA LETRA "D", CORRESPONDENTE, NESTA DATA A R\$ 17.365,52, ADQUIRIU DE JOCILENE PINHEIRO DE MATOS BONIFACIO E SEU MARIDO WILLIAN AZEREDO BONIFACIO, JÁ QUALIFICADOS, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. - O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 4608/2011, NA AGÊNCIA 0543, NO BANCO DO BRADESCO, EM 29/08/2011, NO VALOR DE R\$ 3.000,000. SÃO GONÇALO, 31 DE AGOSTO DE 2011.

EU *[assinatura]* DIGITEI E EU O OFICIAL

Edimardo Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 941095

SUBSCREVO.-

(R).1 ato
RR485433 YAF

“Continua no verso”

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DDECY-9GGZP-ZHDFG-9977P>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 34683 / CNM: 093393.2.0034683-71 / Recibo: 116076 / Data da Certidão: 16/04/2024.

093393.2.0034683-71

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO	FICHA
34.683	02

R: 05 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - PROT. 93.827 DE 29.08.2011 - PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 02, SUPRA, **MARIA ALICE MORAES DE SOUZA**, JÁ QUALIFICADA, DEU EM **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES ¾, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 70.000,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 300 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSAIS E SUCESSIVAS DE R\$ 517,70 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 4,5000% AA, E EFETIVA ANUAL DE 4,5941% AA, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PRESTAÇÃO EM 17/07/2011.- ÉPOCA DO RECÁLCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA.- VALOR DA GARANTIA R\$ 106.000,00.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO. SÃO GONÇALO, 31 DE AGOSTO DE 2011.

EU Edimardo Alves Ribeiro, DIGITEI EU O OFICIAL Edimardo Alves Ribeiro, SUBSCREVO.-

Edimardo Alves Ribeiro
Escrivente Substituto
Mat. 94/098

Edimardo Alves Ribeiro
Escrivente Substituto
Mat. 94/098

(R).1 ato
RRM85434 BUL

AV: 06 - **BAIXA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**.- PROT. 103.186, DE 26/09.2014.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 05.09.2014, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, A **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, AUTORIZOU A **BAIXA E CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, OBJETO DO R 05 SUPRA, REFERENTE AO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- **SELO EAPN-32426-HWG**.- SÃO GONÇALO, 29 DE SETEMBRO DE 2014.-

EU Edimardo Alves Ribeiro, DIGITEI E EU O OFICIAL Edimardo Alves Ribeiro, SUBSCREVO.-

Edimardo Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 94/098

Edimardo Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 94/098

R: 07 - **COMPRA E VENDA**.- PROT. 103.186, DE 26.09.2014.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 05.09.2014, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, **VANESSA MONTEIRO RIBEIRO**, BRASILEIRA, SOLTEIRA, NASCIDA EM 14.01.1980, PROFESSORA, PORTADORA DA C.I N.º 110788213, EXPEDIDA PELA POLÍCIA CIVIL/RJ, EM 01.06.1994, E DO CPF N.º 086.416.887-06, RESIDENTE E DOMICILIADA NA AVENIDA VISCONDE DO RIO BRANCO, N.º 755, AP. 307, CENTRO, NITERÓI/RJ, E **LUIZ CLAUDIO DOS SANTOS RIBEIRO JUNIOR**, BRASILEIRO, SOLTEIRO, NASCIDO EM 24.09.1983, PROFESSOR, PORTADOR DA C.I N.º 116338260, EXPEDIDA PELA POLÍCIA CIVIL/RJ, EM 09.06.1995, E DO CPF N.º 105.063.407-16, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA PROFESSOR JURENIL ANDRADÉ COSTA, 24, MARAVISTA, NITERÓI/RJ.- **POR COMPRA** E PELO PREÇO DE R\$ 230.000,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA: R\$ 23.000,00 PAGO COM RECURSOS PRÓPRIOS, E R\$ 207.000,00 ATRAVÉS DA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, MEDIANTE FINANCIAMENTO, DO SOMATÓRIO DOS VALORES DO CAMPO B-5, A QUANTIA DE R\$ 108.423,73 DESTINA-SE A QUITAÇÃO DO SALDO DEVEDOR DO CONTRATO CITADO NA LETRA E, ADQUIRIRAM DE **MARIA ALICE MORAES DE SOUZA**, JÁ QUALIFICADA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- **O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 4913/2014, NA AGÊNCIA 7769, BANCO ITAU S/A, EM 19.09.2014, NO VALOR DE R\$ 4.626,26.- SELO EAPN-32427-IVA**.- SÃO GONÇALO, 29 DE SETEMBRO DE 2014.-

EU Edimardo Alves Ribeiro, DIGITEI E EU O OFICIAL Edimardo Alves Ribeiro, SUBSCREVO.-

Edimardo Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 94/098

Edimardo Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 94/098

"Continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DDECY-9GGZP-ZHDFG-9977P>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 34683 / CNM: 093393.2.0034683-71 / Recibo: 116076 / Data da Certidão: 16/04/2024.

093393.2.0034683-71

REGISTRO GERAL

34:683

F02v.º

R: 08 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - PROT. 103.186, DE 26.09.2014, - PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 07 SUPRA, **VANESSA MONTEIRO RIBEIRO, E LUIZ CLAUDIO DOS SANTOS RIBEIRO JUNIOR, JÁ QUALIFICADOS, DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES 3/4, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 207.000,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 420 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSAS E SUCESSIVOS DE R\$ 2.086,46 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 8,7873% AA, E EFETIVA ANUAL DE 9,1500% AA, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 05.10.2014. - ÉPOCA DO REAJUSTE DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM O ÍTEM 04.- VALOR DA GARANTIA R\$ 230.000,00.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- **SELO EAPN-32428-UNT**, SÃO GONÇALO, 29 DE SETEMBRO DE 2014.**

EU Edimardo Alves Ribeiro DIGITEI E EU OFICIAL

Substituto do Tabelião
Mat. 94/093

Edimardo Alves Ribeiro SUBSCREVO.-

Substituto do Tabelião
Mat. 94/093

AV: 09 - **CÉDULA DE CREDITO IMOBILIÁRIO** - PROT. 103.186, DE 26.09.2014, - POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 05.09.2014, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, ANEXO I, DESIGNADO COMO CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, N.º 1.4444.0685790-6, SÉRIE 0914, EMITIDA NOS TERMOS DA LEI N.º 10.931, DE 02.08.2004, AVERBA-SE QUE **VANESSA MONTEIRO RIBEIRO, E LUIZ CLAUDIO DOS SANTOS RIBEIRO JUNIOR, JÁ QUALIFICADOS, DESIGNADOS COMO DEVEDORES PRINCIPAIS, SE COMPROMETERAM A PAGAR A EMITENTE E FAVORECIDA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, ANTES QUALIFICADA, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 207.000,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 420 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSAS E SUCESSIVOS DE R\$ 2.086,46 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 8,7873% AA, E EFETIVA ANUAL DE 9,1500% AA, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 05.10.2014. - ÉPOCA DO REAJUSTE DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM O ÍTEM 04.- VALOR DA GARANTIA R\$ 230.000,00.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- **SELO EAPN-32429-GST**, SÃO GONÇALO, 29 DE SETEMBRO DE 2014.**

EU Edimardo Alves Ribeiro DIGITEI, E EU, O OFICIAL SUBSCREVO

Edimardo Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 94/093

Edimardo Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 94/093

AV10- PROT(117.510-016-1D)- **NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, DESIGNADO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 03/06/2019, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DO(S) DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S) VANESSA MONTEIRO RIBEIRO, CPF: N° 086.416.887-06 E LUIZ CLAUDIO DOS SANTOS RIBEIRO JUNIOR, CPF: 105.063.407-16, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 144440685790-6, FIRMADO EM 05/09/2014, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS N°s 042 À 052 QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 15/03/2018 À 15/01/2019 - RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.- DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA**
CONTINUA NA FICHA 03"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DDECY-9GGZP-ZHDFG-9977P>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 34683 / CNM: 093393.2.0034683-71 / Recibo: 116076 / Data da Certidão: 16/04/2024.

093393.2.0034683-71

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO
34683

FICHA
03

COMARCA DE SÃO GONÇALO, EM 18/04/2019 ÀS 16h35m, 26/04/2019 ÀS 09h02m E 17/05/2019 ÀS 10h31m. APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR O(S) DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S) VANESSA MONTEIRO RIBEIRO E LUIZ CLAUDIO DOS SANTOS RIBEIRO JUNIOR- AVERBA-SE: O RESULTADO NEGATIVO DO CUMPRIMENTO A PRESENTE NOTIFICAÇÃO. POR NÃO TER SIDO LOCALIZADO- INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTA ENCARGO, POSICIONADO EM 23/01/2019, CORRESPONDE A RS. 24.886,89, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97.- SELO Nº EDBX78767-MGH. SÃO GONÇALO, 05 DE JULHO DE 2019. O OFICIAL EU _____ DIGITEI, E EU O OFICIAL _____ SUBSCREVO.

MARCELINO DE MOURA
Matri. 94/19083

Tyrone Gomes
Tabelaio Tabelar
Matri. 304250

Av:11 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO)** - Prot. 126.883, de 11.03.2022.- Por requerimento da credora de 17.02.2022, acompanhado de **Certidão Negativa**, passada pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça desta comarca, Protocolo nº 280007, referente ao registro nº 228940, em 09.11.2022, e também dos editais eletrônicos de notificação, conforme publicação cadastrada no portal de editais: 271810, publicado em 22.09.2023, 271811, publicado em 25.09.2023 e 271812, publicado em 26.09.2023, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** a notificação dos devedor(a/es) fiduciante(s): **VANESSA MONTEIRO RIBEIRO** e sua marido **LUIZ CLAUDIO DOS SANTOS RIBEIRO JUNIOR**, já qualificado(a/s), do contrato de financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do **R:08**, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, a mesma não compareceu ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do art. 26 da lei 9.514/97.- São Gonçalo, 17 de novembro de 2023.- **SELO: EERV91848-LQJ.**- Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

André do Amaral Queiroz
Auxiliar de Cartório
Matrícula 94/2230

Carla Maria de Souza
Substituto
Matrícula 94/732

“CONTINUA NO VERSO”

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DDECYV-9GGZP-ZHDFG-9977P>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

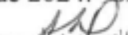

Livro: 2 / Matrícula: 34683 / CNM: 093393.2.0034683-71 / Recibo: 116076 / Data da Certidão: 16/04/2024.

093393.2.0034683-71

REGISTRO GERAL

NUMERO	FICHA
34.683	03V°

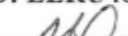
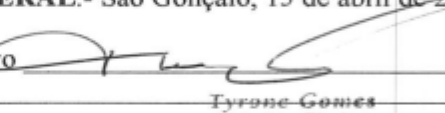
AV:12 – CANCELAMENTO DE CÉDULA – Prot. 133.248, de 02.04.2024.- Pelo mesmo Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Garantia Imobiliária, datado de 06.03.2024, contrato nº 144440685790, que fica arquivado, A CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF, já qualificada, autorizou a baixa e o cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário, objeto da AV:09, o que ora se faz para todos os efeitos legais. São Gonçalo, 15 de abril de 2024.- **SELO: EERU46286-KLH.-**

Eu  digitei, e eu, autorizado subscrevo 

Andreia do Amaral Queiroz
Auxiliar de Cartório
Matrícula 94/2230

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat-06/2165

AV:13 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.- Prot. 133.248, de 02.04.2024.- Por requerimento firmado em 06.03.2024, pela credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 911/2024, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) VANESSA MONTEIRO RIBEIRO e LUIZ CLAUDIO DOS SANTOS RIBEIRO JUNIOR, já qualificados (BIB negativos nºs 01748.24.0415.07.613 e 01748.24.04.15.53.620) para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:08 termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida CAIXA ECONOMICA FEDERAL.- São Gonçalo, 15 de abril de 2024.- **SELO: EERU46288-VYB.-**

Eu  digitei, e eu, Autorizado subscrevo 

Andreia do Amaral Queiroz
Auxiliar de Cartório
Matrícula 94/2230

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat-06/2165

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DDECYV-9GGZP-ZHDFG-9977P>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado