

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 43.164 datada de 15 de outubro de 2015, (Até Av/R. 12) conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL


Ficha 1

Matrícula nº 43.164

Joinville, 15 de Outubro de 2015


IMÓVEL: APARTAMENTO 202, do BLOCO 11, localizado no 2º pavimento (tipo), do "SPAZIO JARDIM DE BARI", situado na Rua Antonio José da Costa, nº. 374, nesta cidade de Joinville/SC, com área privativa de 44,1700 m², área comum de 7,3963 m², área total de 51,5663 m², com fração ideal do solo de 0,003107548 equivalente a 51,1749 m² do terreno com área total de 16.467,95 m²; com a inscrição imobiliária nº 13.11.41.97.0740.0000.- **PROPRIETÁRIA:** MRV - ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte/MG.- **REGISTRO ANTERIOR:**- Matrícula nº 40.147 do Lº02-RG, desta Circunscrição.- (KK).- PROTOCOLO: Nº 97.130, de 18/09/2015.

Emolumentos: R\$ 3,13.-

A Oficial Sandra Mara de Braga:- 


AV.1-43.164:-Joinville, 15 de Outubro de 2015.- Trata-se de unidade em construção, pendente de regularização (obra não concluída). O presente ônus será cancelado com a averbação da construção (conclusão de obra) e com o registro da instituição de condomínio.- (KK).- PROTOCOLO: Nº 97.130 de 18/09/2015.-

(Selo de Fiscalização Normal no valor de: R\$ 1,55 - nº EAQ15635-U4SF).

A Oficial Sandra Mara de Braga:- 

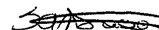
AV.2-43.164:-Joinville, 15 de Outubro de 2015.- Conforme consta da Av-1 da matrícula nº40.147 (registro anterior), faz parte integrante do imóvel a MANUTENÇÃO FLORESTAL DA ÁREA 02 com 649,38 METROS QUADRADOS (Lei nº 11.428/06 - Bioma de Mata Atlântica), ficando sob sua responsabilidade e dos futuros adquirentes a preservação da referida área.- (KK).- PROTOCOLO: Nº 97.130 de 18/09/2015.-

(Selo de Fiscalização Normal no valor de: R\$ 1,55 - nº EAQ15955-7VC3).

A Oficial Sandra Mara de Braga:- 

AV.3-43.164:-Joinville, 15 de Outubro de 2015.- Conforme consta da Av.7 (registro anterior), a Incorporação Imobiliária do empreendimento denominado Spazio Jardim de Bari, está submetida ao **REGIME DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO**, nos termos e para os fins da Lei nº.10.931/2004.- (KK).- PROTOCOLO: Nº 97.130 de 18/09/2015.-

(Selo de Fiscalização Normal no valor de: R\$ 1,55 - nº EAQ16276-7TK7).

A Oficial Sandra Mara de Braga:- 

Continua no verso

Continuação da Matrícula 43.164

Ficha 1 - verso

AV.4-43.164:-Joinville, 07 de janeiro de 2016.- **Convenção de Condomínio.-**
A Convenção de Condomínio do **SPAZIO JARDIM DE BARI**, foi devidamente registrada sob nº **4.384** do Livro 03 Auxiliar, dessa serventia.- (KK).-
Protocolo: 98.560 de 18/12/2015.-

(Selo de Fiscalização Normal no valor de: R\$ 1,70 - nº ECU83892-EEGM).

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- *MUCV*

AV.5-43.164:-Joinville, 23 de Setembro de 2016.- **Hipoteca.-**

Conforme consta do **R.11** da matrícula 40.147 (registro anterior), este imóvel foi hipotecado em favor da credora Caixa Econômica Federal, com dívida no valor de R\$ 15.576.474,51, que abrangem as demais unidades oferecidas em garantia.- (PS).- Protocolo: 101.955 de 06/09/2016.-

(Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 1,70 - nº EKR97949-8NZW).-

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- *MUCV*

AV.6-43.164:-Joinville, 19 de março de 2018.- **Cancelamento de Patrimônio de Afetação.-** Conforme dispõe o art. 31-E, I, da Lei 4.591/64, fica cancelado o patrimônio de afetação constante da **Av.3** em virtude do direito de aquisição.- (GS).- Protocolo: 109.806 de 06/03/2018.-

Emolumentos: R\$ 52,22 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 1,90 - nº FAN54175-57RY).-

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- *MUCV*

AV.7-43.164:-Joinville, 19 de março de 2018.- **Cancelamento de Ônus.-**

Conforme autorização da credora constante do Contrato por Instrumento Particular com efeito de Escritura Pública de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha vida - PRCMV - Recursos do FGTS com Utilização do FGTS da Compradora, n.º 855553927038, datado de 23/02/2018, firmado em Joinville/SC, item 1.7, averba-se o cancelamento da hipoteca de 1º grau constante da **Av.5.-** (GS).- Protocolo: 109.806 de 06/03/2018.-

Emolumentos: R\$ 104,45 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 1,90 - nº FAN54176-9Z2R).-

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- *MUCV*

R.8-43.164:-Joinville, 19 de março de 2018.- **Compra e Venda.-**

TRANSMITENTE:- MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, n.º 621, 1º andar, bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte/MG.- **ADQUIRENTE:-** NOEMI REGINA VIEIRA, CPF 089.542.579-33, CNH 06968982756-DETRAN/SC, nascida aos 06/06/1994, brasileira, solteira, operadora de caixa, residente e domiciliada na Rua Frederico Rudolpho Germano Dumke, n.º 266, Cs 1, bairro Paranaguamirim, nesta cidade de Joinville/SC, a qual declara não viver em união estável.- Conforme Contrato por Instrumento Particular com efeito de Escritura Pública de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa

Continua na ficha 2

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83 545 343/0001-69

Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

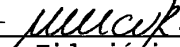
Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 2

Continuação da Matrícula nº 43.164

Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS com Utilização do FGTS da Devedora, n.º 855553927038, datado de 23/02/2018, firmado em Joinville/SC, o referido imóvel foi vendido pelo valor de R\$ 134.575,30, sendo composto por: R\$ 7.576,93 de Recursos próprios; R\$ 6.755,13 de Recursos da conta vinculada do FGTS; R\$ 12.583,00 de Desconto complemento concedido pelo FGTS; R\$ 107.660,24 de Financiamento concedido pela Credora.- Foram apresentadas as seguintes certidões:- Certidão Positiva com Efeito de Negativa de débitos relativos aos Tributos Federais/INSS n.º 5EAA.F417.69EA.3645; Certidões de ônus reais e ações reais ou pessoais reipersecutórias e dispensadas as fiscais.- ITBI: recolhido pela avaliação de R\$ 134.575,30, conforme guia n.º 1966/2018, pelo valor de R\$ 1.076,60.- FRJ: 28346670000695394, recolhido no valor de R\$ 201,86, em 02/03/2018, no Banco Itaú, autenticação mecânica: 82F73B23923C35B9D97D0E352D651626F2786B68EF6C867FB6E58AFF92568.- Valor para fins de emolumentos:- R\$ 134.575,30.- DOI:- Será emitida oportunamente por esta Serventia.- (GS).- Protocolo: 109.806 de 06/03/2018.- Emolumentos: R\$ 541,39 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 1,90 - n.º FAN54177-5FTU).-

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues: - 
R.9-43.164:-Joinville, 19 de março de 2018.- **Alienação Fiduciária.-**

DEVEDORA/FIDUCIANTE:- NOEMI REGINA VIEIRA, CPF 089.542.579-33, CNH 06968982756-DETRAN/SC, nascida aos 06/06/1994, brasileira, solteira, operadora de caixa, residente e domiciliada na Rua Frederico Rudolpho Germano Dumke, n.º 266, Cs 1, bairro Paranaguamirim, nesta cidade de Joinville/SC, a qual declara não viver em união estável.-


CREDORA/FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF.- Conforme Contrato por Instrumento Particular com efeito de Escritura Pública de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS com Utilização do FGTS da Devedora, n.º 855553927038, datado de 23/02/2018, firmado em Joinville/SC.- VALOR TOTAL DO

Continua no verso

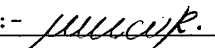
Continuação da Matrícula 43.164

Ficha 2 - verso

FINANCIAMENTO:- R\$ 107.660,24.- Sistema de Amortização:- Tabela Price; Prazo:- amortização: 360 meses, construção/legalização: 37 meses; Taxa de Juros:- Nominal: 5,5000% a.a, Efetiva: 5,1163% a.a; Encargo Mensal Inicial:- R\$ 577,94; Seguros:- R\$ 20,75; Valor Total da Prestação:- R\$ 598,69; Vencimento do 1º Encargo Mensal:- 24/03/2018.- Valor da Garantia:- R\$ 136.650,00.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:-** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a DEVEDORA/FIDUCIANTE aliena à credora, em caráter fiduciário, o imóvel desta matrícula.- E todas as demais condições estabelecidas no referido Contrato Particular.- Valor para fins de emolumentos:- R\$ 107.660,24.- (GS).- Protocolo: 109.806 de 06/03/2018.- Emolumentos: R\$ 431,54 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 1,90 - n° FAN54180-MUV6).-


Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- 

AV.10-43.164:- Joinville, 10 de Setembro de 2018.- **Construção e instituição.-** Tendo em vista a conclusão do empreendimento realizada na Av.300 (averbação de edificação) e R.301 (instituição de condomínio) da matrícula n° 40.147 (registro anterior), cancela-se a **Av.1** supra.- (AP).- Protocolo: 112.152 de 14/08/2018.-
(Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 1,90 - n° FFA76106-EZOY).

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- 


AV.11-43.164: - Joinville, 01 de junho de 2023. **QUALIFICAÇÃO DO IMÓVEL.**

Conforme guia de ITBI n.º 5935/2023, averba-se a **inscrição imobiliária** do referido imóvel como sendo n.º **13.11.41.97.0740.0207**. Emolumentos: R\$ 108,82 + FRJ: R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + ISS: R\$ 3,26. Valor total = R\$ 136,81. Protocolo n.º 141.065, de 26/05/2023. Selo de fiscalização: GUT07026-12EN.

Escrevente Registral Patrícia Hack Faria: 

AV.12-43.164: - Joinville, 01 de junho de 2023. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, Ed. Matriz I, Asa Sul, Brasília-DF. Conforme requerimento datado de 25/05/2023, e com base no art. 26 da Lei 9.514/97 e seus parágrafos, consolida-se na pessoa do fiduciário, a propriedade do referido imóvel, pelo valor de R\$ 167.000,00. ITBI: recolhido pela avaliação de R\$ 167.000,00, conforme guia n.º 5935/2023, pelo valor de R\$ 3.340,00. DOI: Será emitida oportunamente por esta Serventia. Base de cálculo para fins de emolumentos: R\$ 185.692,51. Emolumentos: R\$ 541,68 + FRJ: R\$ 123,12 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + ISS: R\$ 16,25. Valor total = R\$ 681,05. Protocolo n.º 141.065, de 26/05/2023. Selo de fiscalização: GUT07027-SPFE.

Escrevente Registral Patrícia Hack Faria: 

O referido é verdade e dou fé.
Joinville, 01/06/2023 - 16:58:39

Documento assinado digitalmente por Tatiane Cristina Tavares da Rosa - Escrevente de Registro
****Validade: 30 dias****

Emolumentos:	R\$ 0,00
Valor do FRJ:	R\$ 0,00
ISS:	R\$ 0,00
Total:	R\$ 0,00
Nº Certidão:	141.065
Impresso por:	Tatiane Cristina Tavares da Rosa

Destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%;
Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.

