

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA Nº: 36.168

26/11/2013

IMÓVEL – **UMA UNIDADE RESIDENCIAL denominada de CASA 06**, integrante do Residencial Multifamiliar, situado na **Rua Severino Ramos Monteiro, s/n, Lote 015 da Quadra 18, loteamento "JARDIM", Balro Jardins, em São Gonçalo do Amarante/RN**, perfazendo uma área total construída de 452,41m² referentes a 07 (SETE) unidades residenciais, constituída de: **01 (uma) garagem/varanda, 01 (uma) sala, 02 (dois) dormitórios, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) circulação, 01 (um) banheiro social e 01 (uma) área de serviço**, com área privativa de 64,29m², área privativa descoberta de 15,54m², área privativa total de 79,83m², área de terreno proporcional de 62,68m², área construída em comum de 0,34m², área total de 142,86m² e fração ideal de 1.428,50/10.000 avos, em um terreno de 1.000,00m² de superfície. **PROPRIETÁRIA – HABITAR CONSTRUÇÕES LTDA ME** – CNPJ/MF 11.958.593/0001-10, com sede na Rua Praia de Santa Rita, 2122, Apto. 201, Edifício Maria Antonieta, Ponta Negra, em Natal/RN, registrada no JUCERN sob nº 24200537881 em 13.05.2010, neste ato representada por seu Administrador **Carlos Alberto Mestre** (RNE V462289-Z-CGPI/DIREX/DPF e CPF/MF 014.675.344-55) português, empresário, declarado ser divorciado, residente na Rua Praia de Camurupim, 9011, Ponta Negra, em Natal/RN. **REGISTRO ANTERIOR:** Havido por força da matrícula 31.015, em data de 15 de março de 2012, no livro nº "2" de RG deste CRI. **Ônus que grava o imóvel: Não Há.** Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial. Guia de Recolhimento do FDJ nº 7000001607044 e Guia de Recolhimento do FRMP nº 000000469118.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Clinto José Rodrigues, 10 - Sambura - CEP: 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3278-2919

R.01-36.168 em 06/02/2014 – Através do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Vinculada a Empreendimento - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa Minha Vida – P/MCMV – RECURSOS DO FGTS, datado de 31 de janeiro de 2014; a proprietária: **HABITAR CONSTRUÇÕES LTDA ME**, anteriormente qualificada; **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor do(s) **COMPRADOR(es) – FRANCISCO MACIEL DA SILVA**, (RG nº 1.292.872-SSP/RN e CPF/MF 916.213.644-53) brasileiro, auxiliar de escritório e assemelhados, solteiro, residente e domiciliado em Avenida Antonio Basílio, 75, Quintas em Natal/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 88.000,00 (oitenta e oito mil reais), financiado pela Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, mediante cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada para os devidos fins, juntamente com cópia das demais quitações; dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000001691308 e do FRMP nº 000000516721.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Clinto José Rodrigues, 10 - Sambura - CEP: 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3278-2919

R.02-36.168 – em 06.02.2014 – Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, o Outorgado Comprador **FRANCISCO MACIEL DA SILVA**, supra qualificada, na qualidade de Devedor Fiduciante, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ora adquirido à Credora Fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF**, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000001691308 e do FRMP nº 000000516721.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Clinto José Rodrigues, 10 - Sambura - CEP: 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3278-2919

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL – LIVRO Nº 02

Assinado eletronicamente por: MARIA DO SOCORRO BEZERRA MOURA SOARES-44345038472; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 14/03/2024 14:41:11

AV.03/M.36.168 – (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE).

DATA: 23/01/2024.

Instruído pelo Requerimento de Consolidação e Cancelamento do CCI, datado de 29/12/2023, assinado eletronicamente pelo Sr. Milton Fontana Gerente de Centralizadora – expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4 Lotes 3/4 em Brasília-DF, procede-se esta averbação de **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com obrigações contratuais assumidas através da Cédula de crédito bancário de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 8.5555.2963823-4, firmado em 31/01/2014, registrado no R.2 da presente matrícula, no qual “não purgou a mora” do referido prazo legal, tendo sido realizado o processo de Intimação Extrajudicial do devedor fiduciante: **FRANCISCO MACIEL DA SILVA**, já qualificado; Certidões emitidas em 19/06/2023 e 28/08/2023; Editais publicados nos dias: 08/08/2023, 09/08/2023, 10/08/2023; sendo recolhidos para este ato guia de recolhimento de ITIV nº102645.23.0, cujo valor da avaliação é de R\$ 130.000,00 pago em 26/12/2023, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 070.916, emitida em 22/01/2024, Código de Validação via internet: XCHT31792. Tudo conforme O §7º do art. 26 da Lei nº 9.514/1997. Emolumentos:R\$507,56 FDJ:R\$140,46; FRMP:R\$20,03; (nº guia0000002602784) FCRCPN:R\$46,82; ISS:R\$25,38; FUNAF:R\$0,82 Total :R\$ 741,07 Prenotação nº 79.892, datado de 23/01/2024. Selo nº RN2024009532300003028HST.

AVERBADO POR:



LAUANY RODRIGUES ARIAS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matricula nº 095323.2.0036168-83**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 14/03/2024.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400953230013753XRX

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Ao Oficial	R\$ 130,36
Ao FDJ	R\$ 7,59
Ao FRMP	R\$ 1,50
Ao FCRCPN	R\$ 2,53
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,94
Total	R\$ 142,92
Protocolo: 32945	
Data da expedição: 14/03/2024	