



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09
Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com - site: www.1oficiosga.com.br
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA	FICHA
44.014	1ª



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

IMÓVEL: Uma unidade Residencial Multifamiliar denominada de **CASA 04**, situado na Rua José Inácio Fernandes, S/N, lote 008 da Quadra 033, Loteamento Jardim, Bairro Jardins, município de São Gonçalo do Amarante/RN; caracterizada por: alvenaria de elevação em tijolos cerâmicos; piso cerâmico com rodapé; instalações elétricas e hidrossanitárias completas e embutidas; revestimento cerâmico nas paredes do banheiro e cozinha na altura do pé direito; revestimento cerâmico em parte das paredes da área de serviço na altura de 1,50m, pia de aço inox; lavatório, bancada e soleiras em granito; esquadrias internas laminadas; janelas de alumínio com vidro temperado; paredes internas e externas rebocadas com cimento e areia; pintura das paredes internas com tinta lavável; textura nas paredes externas; laje plana; cobertura aparente na garagem/varanda; portão em metalon e cobertura com telha cerâmica sobre estrutura de madeira, constituída de 01 (uma)garagem/varanda; 01 (uma)sala; 02 (dois) quartos; 01(uma)cozinha; 01 (um) banheiro social; 01 (uma)circulação e 01 (uma) área de serviço. com área privativa de 60,40m²; área privativa total de 60,40m²; área de uso comum de 0,59m²; área real total de 60,99m²; área de terreno de uso exclusivo de 60,40m²; área de terreno de uso comum de 82,46m², área de terreno total de 142,86m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,14286. **PROPRIETÁRIA: MANSUR E ERBST CONSTRUÇÕES LTDA EPP**, inscrita no CNPJ nº 18.562.375/0001-00 e na Junta Comercial do RN- JUCERN sob o nº 2410127892-6, com sede na Rua Coronel Jose Guimarães, nº 184, Lagoa Nova em Natal/RN, representada por SALASSIE ANTONIO MANSUR, brasileiro, solteiro, médico, portador da carteira de identidade RG nº 8.009.471-SSP/MG, inscrito no CPF nº 074.328.997-89, residente e domiciliado na Rua Potengi, nº 521, APTO. 1104, Petrópolis em Natal/RN. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº **35.666**, cujo foi averbado no AV.4 a **Carta de Habite-se** nº 552/2015, datada de 26 de novembro de 2015, expedida pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente e Urbanismo - Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante, **ART/CREA-RN** nº 00021086887815014020, datada de 23 de junho de 2014, em nome do profissional engenheiro civil, Tiago Pinto Ribeiro, CREA nº 2108688781; e **CND/INSS** sob nº 000182016-88888988, emitida em 25/01/2016, válida até 23/07/2016, CEI 51.223.78988/79. Isento de custas e emolumentos, Código de Normas de Serviços de Registro e de Notas do Estado do Rio Grande do Norte. São Gonçalo do Amarante/RN, 15 de março de 2016. O Oficial

Edjarde Freitas
Edjarde Freitas
Escrevente

AV.01/M.44.014 - REMISSIVA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Prenotação nº 47.982(23.02.2016) - Procedo a presente averbação para fazer constar que foi registrado no Livro 3 - Auxiliar sob o nº 1.301 a convenção de condomínio do Residencial Bosque das Rosas II. Emolumentos: R\$83,11; FDJ: R\$22,24, Guia nº 7000002448387; FRMP: R\$3,04, Guia nº 000000966627; FCRCPN R\$4,68; Total: R\$113,07. São Gonçalo do Amarante/RN, 15 de março de 2016. O Oficial

Edjarde Freitas
Edjarde Freitas
Escrevente

AV.02/M.44.014 - AVERBAÇÃO DE ENDEREÇO: Prenotação nº 55.802 (05.03.2018) - Procedo-se a presente averbação, conforme Certidão de Endereço, Processo nº 20150090298, que o imóvel de Sequencial **10770305**, Inscrição Imobiliária **5.0003.042.04.0500.0004.1**, emitida em 13 de março de 2018, firmada pela

Continua no verso.

MATRÍCULA
44.014

FICHA
1 V



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

Coordenadoria de Receitas Imobiliárias (Secretária Municipal de Tributação), Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula está localizado na **RUA JOSE INACIO FERNANDES, Nº 290, CS 0004, LOTEAMENTO JARDIM, QUADRA 0033 LOTE 0008, JARDINS, SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN, CEP: 59294-465**. Emolumentos: R\$83,11; FDJ: R\$22,24, Guia nº 7000003122907; FRMP: R\$3,33, Guia nº 0000001389376; FCRCPN: R\$8,31; ISS: R\$4,16. Total: R\$121,15. São Gonçalo do Amarante/RN, 15 de Março de 2018. O Oficial

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante
João Neto
Escrevente / Substituto

AV.03/M.44.014 - EX OFFICIO: Por força do disposto no art. 213, I, alínea "a" da Lei nº 6.015/73, procede-se a presente averbação para fazer constar que na Abertura de Matrícula, o imóvel consiste de UMA UNIDADE RESIDENCIAL UNIFAMILIAR, e não como constou. São Gonçalo do Amarante/RN, 29 de Março de 2018. O Oficial

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante
João Neto
Escrevente / Substituto

R.04/M.44.014 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 56.402, de 16/04/2018). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (CCFGTS/PMCMV-SFH), sob o nº 8.4444.1799401-0, datado de 09 de Abril de 2018. **TRANSMITENTE: MANSUR E ERBST CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ nº 18.562.375/0001-00, situada em Rua Coronel Jose Guimarães, 184, Lagoa Nova em Natal/RN; representada neste ato pelo sócio, SALASSIE ANTONIO MANSUR, nacionalidade brasileira, nascido em 31/12/1977, médico, portador de Carteira de Identidade nº 8009471, expedida por SSP/MG em 16/09/2002, inscrito no CPF nº 074.328.997-89, solteiro, residente e domiciliado em Rua Potengi, 521, Ap 1104, Petrópolis em Natal/RN. **ADQUIRENTE: LUCIMARA EVANGELISTA DO NASCIMENTO**, nacionalidade brasileira, nascida em 03/07/1988, porteiro de edifício ascensorista garagem e faxineiro, portadora de Carteira Identidade nº 002640505, expedida por SSP/RN em 13/07/2011, inscrito no CPF nº 084.158.074-06, solteira, residente e domiciliada em Rua Marcos Falcão, 83, Nossa Senhora de Nazaré em Natal/RN. **VALOR DE VENDA E COMPRA: R\$100.000,00**, sendo: a) Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R\$ 70.544,10; b) Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento), R\$ 21.090,00; c) Recursos próprios, R\$ 8.365,90 d) Recursos da conta vinculada FGTS R\$ 0,00. ITIV nº 100801.18.8, no valor de R\$3.002,45, pago à Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante em 12/04/2018, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 041.312, Código de Validação: DIZH58479, emitida em 13 de abril de 2018. Emolumentos: R\$420,86; FDJ: R\$ 109,11, Guia nº 7000003159005; FRMP: R\$23,72, Guia nº 0000001410603; FCRCPN R\$42,09; ISS: R\$ 21,05; FUNAF: R\$11,64; Total: R\$628,47. São Gonçalo do Amarante/RN, 24 de Abril de 2018. O Oficial

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante
João Neto
Escrevente / Substituto

R.05/M.44.014 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Prenotação nº 56.402, de 16/04/2018). Título: Instrumento Particular de Alienação Fiduciária com caráter de Escritura Pública (CCFGTS/PMCMV-SFH), sob o nº 8.4444.1799401-0, datado de 09 de Abril de 2018. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09
Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com - site: www.1oficiosga.com.br
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

MATRÍCULA	FICHA
44.014	2 F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

contratação, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por MARINA MENDES BRAGA, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 03/01/1984, economiária, portadora da carteira de identidade nº 1.770.692, expedida por SSP/RN em 14/09/1996 e do CPF 052.908.014-13, Endereço profissional na Av. Capitão-mor Gouveia, 3282, Lagoa Nova, Natal/RN CEP: 59063-410, conforme Instrumento Público de substabelecimento, lavrado no 6º Ofício de notas da comarca de Natal, no Livro: 007, às fls. 138/140, em data de 19/05/2017, outorgado pelo Substabelecimento de procuração, lavrado no 2º Ofício de Notas e Protestos de Brasileira/DF, no livro: 3218-p, às fls. 101 e 102, em data de 29/08/2016, cujos poderes foram oriundos da procuração, lavrada no 2º Ofício de Notas e protestos de Brasília/DF, no livro, 3217-p, às fls. 013/014, em data de 11/08/2016. **DEVEDOR: LUCIMARA EVANGELISTA DO NASCIMENTO**, já devidamente qualificado. VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$70.544,10. Prazo: 360 meses; Sistema de Amortização: TP - Tabela Price. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 5.0000%; e (EFETIVA) 5.1161%. Valor total do encargo mensal inicial: R\$393,04; vencimento do primeiro encargo mensal: 25/04/2018. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$100.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$420,86; FDJ: R\$ 109,11, Guia nº 7000003159005; FRMP: R\$23,72, Guia nº 0000001410603; FCRCPN R\$42,09; ISS: R\$ 21,05; FUNAF: R\$11,64. Total: R\$628,47. São Gonçalo do Amarante/RN, 24 de Abril de 2018. O Oficial

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante
João Neto
Escrivente / Substituto

AV. 6 - 44.014 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 29/01/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 20/11/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 070.876, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 20/01/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 103.500,00** (cento e três mil e quinhentos), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **LUCIMARA EVANGELISTA DO NASCIMENTO** (C.I. - RG nº 2640505-SSP/RN e CPF/MF nº 084.158.074-06) supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8444417994010** de **09/04/2018**, junto a credora, "não purgou a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$100.000,00** (cem mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$497,61; FDJ: R\$ 137,72; FRMP: R\$ 19,64 (guia nº 0000002606662); FCRCPN: R\$ 45,91; ISS: R\$ 24,88; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 100641. Protocolo Intimação nº 77360 Protocolo nº 79.895 - datado de **22/01/2024**.

Selo Digital: RN202400953230006037ZXO

AVERBADO POR:  **FABIANY DA SILVA FERNANDES**

CERTIFICO que a presente cópia é **reprodução autêntica e integral da MATRÍCULA nº 44.014**, no inteiro teor do(s) seu(s) ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do Art. 19 parágrafo 1º, 5º, 6º, 7º e 11º da Lei 6.015/73. Selo de recepção eletrônica nº **RN202400953230006443NPJ**. Todo o referido é verdade, dou fé. Eu, José Ítalo Paulino Fernandes, o digitei, e Eu, Maria do Socorro Bezerra Moura Soares, Oficial do Registro assinei eletronicamente em público; de que uso, dou fé.

São Gonçalo do Amarante/RN, 01 de fevereiro de 2024

Maria do Socorro Bezerra Moura Soares

Assinado eletronicamente
(Através do Certificado Digital ICP-Brasil)

Provimento nº 1272022-CNJ
Inteiro Teor Eletrônica
Emolumentos **R\$111,55**
Recepção Eletrônica
Emolumentos **R\$18,81**
FDJ **R\$7,59**
FRMP 0000002608754 **R\$1,50**
FCRCPN **R\$2,53**
ISS Lei 610/2017 **R\$0,94**
Total **R\$142,92**
Protocolo **32024**



Poder Judiciário do RN
Selo de Fiscalização
Selo Normal
RN202400953230006442JZG
Conferir em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>