



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09  
Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617  
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com - site: www.1oficiosga.com.br  
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº: 17.955

Data - 03 de maio de 2004.

UM LOTE DE TERRENO, consistente do Lote nº 26 da Quadra nº 21, Integrante do Loteamento denominado "PLAZA GARDENS", situado e encravado neste município e Comarca de São Gonçalo do Amarante/RN, com frente para a Rua Projetada, com área total privativa de 200,00m<sup>2</sup>, limitando-se: ao LESTE, com o lote n.º 09, com 10,00m; ao OESTE, com rua projetada, com 10,00m; ao NORTE, com lote n.º 27, com 20,00m; e ao SUL, com lote n.º 25, com 20,00m, cujas extremas e medições são claras, certas, precisas e incontestadas, conforme Planta devidamente aprovada. PROPRIETÁRIAS: as empresas denominadas CONTRUTORA A. AZEVEDO LTDA e CONTRUTORA RAMALHO MOREIRA LTDA, a primeira com sede na rua Abdon Nunes, nº 720, Tirol, Natal/RN, inscrita no CNPJ/MF nº 08.136.766/0001-74, representada por Flávio José Cavalcanti Azevedo portador do RG nº 71.791-IMELEC/RN e CPF/MF nº 019.870.894-72), e a segunda com sede na rua Assis Chateaubriand, nº 1082, 1º andar, Nova Cruz/RN, inscrita no CNPJ/MF nº 70.144.357/0001-29, representada em conjunto ou separadamente por Fabiano Ramalho Moreira portador do RG nº 000.863.972-SSP/RN e CPF/MF nº 654.437.304-44 ou Flávio Mousinho Moreira Filho portador do RG nº 1.258.698-SSP/RN e CPF/MF nº 791.299.194-87. REGISTRO ANTERIOR: Loteamento Registrado nos termos da Matrícula Imobiliária 13.015 em data de 30 de abril de 2004, neste CRI. Ônus que grava o imóvel: Não há Condições: Não há. Todo o referido é verdade e dou fé.

*[Handwritten signature]*  
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior  
607.201.514-3

R.01-17.955 - Data 09/10/2008 - Por força da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Primeiro Ofício da Comarca de Macaíba/RN, no livro 202, fls. 114/115, datada de 24/09/2008, as proprietárias supra nominadas e qualificadas; VENDERAM o imóvel objeto da presente matrícula, na sua totalidade, em favor dos) QUOTRUÁRIAS COMPRADORAS - M & N INVESTIMENTOS LTDA (CNPJ/MF 09.197.163/0001-36 e Inscricao Estadual 20.209.266-6), devidamente registrada na JUCERN sob nº. 24290-16-4248, em data de 01/10/2007, Sociedade Empresária Limitada, com sede na Avenida Deodoro da Fonseca, 301, Sala Edif Humano Center, sala 3, Petrópolis, em Natal/RN, sendo não representada por seus sócios Marcus Aurélio Costa Pontes (RG 1.134.163-SSP/RN e CPF/MF 721.736.764-34) e Nadja Karina Nascimento Caetano (RG 1.290.708-SSP/RN e CPF/MF 932.614.034-20) brasileiras, ele técnico em edificações, ela pedagoga, casados, entre residentes na rua Sampaio Correia, 3558, Dix Sept Rosado, em Natal/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 5.544,00 (cinco mil quinhentos e quarenta e quatro reais). Condições não há. Ônus que grava o imóvel não há. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN data supra. O Oficial.

*[Handwritten signature]*  
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior  
Substituto

R.02-17.955 - em 16/12/2008 - Através do Contrato por Instrumento Por Instrumento de Compra e Venda de Terreno e Construção e Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS, com caráter de Escritura Pública, datado de 10/12/2008, a proprietária M & N Investimentos Ltda, já qualificada no R.01 juntamente com seus representantes; VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, o qual será edificada um prédio residencial, em favor da COMPRADORA - CLEIDE BARBOSA DO NASCIMENTO (RG 1381256-SSP/RN e CPF/MF 915.588.834-87) brasileira, solteira, serv.

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE - RN

Bel. Ronaldo Freitas  
OFICIAL

Continua no verso

pub. estadual, residente e domiciliada na rua Desportista José Augusto de Freitas, 305, Pajuçara, em Natal/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 61.266,00 (sessenta e um mil duzentos e sessenta e seis reais), financiado pela Credora Fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, mediante cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada para os devidos fins, juntamente com cópia das demais quitações; dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. O Oficial.

*W. M. Soares*  
Substituta  
034.509.714-92

**R.03-17.955** - em 16/12/2008 - Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, a Outorgada Compradora Cleide Barbosa do Nascimento, supra qualificada, na qualidade de Devedora Fiduciante, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel ora adquirido à Credora Fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial.

*W. M. Soares*  
Substituta  
034.509.714-92

**Av.04-17.955** - em 15 de janeiro de 2009 - Procedo a presente averbação por força do requerimento a mim dirigido pela proprietária - Cleide Barbosa do Nascimento, já qualificada no registro supra desta matrícula, requerendo a Averbação de Construção, com Projetos aprovados pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN; para que no corpo desta matrícula, passe a constar uma área construída de **62,85m<sup>2</sup>**, sendo a referida feita em: Fundação em alvenaria de pedras marroadas; alvenaria de elevação em tijolos cerâmicos; piso cerâmico com rodapé; revestimento cerâmico na cozinha e no banheiro na altura do pé direito; pintura das paredes interna s e externas com tinta lavável; instalações elétricas e hidrosanitárias completas e embutidas; esquadrias de madeira; laje com cobertura em telha cerâmica tipo colonial sobre estrutura de madeira tipo massaranduba; constituída de 01 (um) terraço, 01 (uma) sala, 02 (dois) dormitórios; 01 (uma) cozinha e 01 (um) banheiro. Cujo imóvel localiza-se na **RUA JOSÉ AMADO**, LOTE 26, QUADRA 21, LOTEAMENTO EM São Gonçalo do Amarante/RN, conforme Certidão de Característica n° 0123/2008; Certidão de Habite-se n°. 0123/2008, ambos datados de 30 de dezembro de 2008, expedidas pela Secretaria de Infra-Estrutura da Prefeitura Municipal local. Dou fé. Data supra. O Oficial.

*W. M. Soares*  
Substituta  
034.509.714-92

**AV.05-17.955** - em 15 de janeiro de 2009 - Procedo a presente averbação da ART/CREA-RN sob n° E00125381 Registro efetuado em 15 de setembro de 2008, firmado pela Assistente Administrativo responsável - Alderi Mendonça Junior - CREA 89075; a qual acompanha o requerimento que se refere a averbação supra (Av.04). Dou fé. Data supra. O Oficial.

*W. M. Soares*  
Substituta  
034.509.714-92

**Continua na folha 2 F**



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09  
Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617  
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com - site: www.1oficiosga.com.br  
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

MATRÍCULA	FICHA
17.955	2 F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE  
Livro 02 de Registro

**AV.06/M.17.955 - AVERBAÇÃO DE ENDEREÇO:** Prenotação nº 59.654 (01.03.2019) - Procedese a presente averbação, conforme Certidão de Endereço nº 000.769, Processo nº 20180056799, que o imóvel de Sequencial **10397094**, Inscrição Imobiliária **5.0003.141.04.0331.0000.7**, emitida em 05 de Outubro de 2018, firmada pela Coordenadoria de Receitas Imobiliárias (Secretária Municipal de Tributação), Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula está localizado na **RUA JORGE AMADO, Nº 2621, LOTEAMENTO PLAZA GARDENS, QUADRA 0021 LOTE 0026, JARDINS, SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN, CEP: 59293-063**. Emolumentos: R\$100,60; FDJ: R\$26,92, Guia nº 7000003444913; FRMP: R\$3,45, Guia nº 0000001594186; FCRCPN: R\$10,06; ISS: R\$5,03; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$146,88. São Gonçalo do Amarante/RN, 21 de Março de 2019. O Oficial

*Ítalo Fernandes*  
Escrevente

**AV.7 - 17.955 (Consolidação - Alienação Fiduciária)**

**DATA: 27/01/2024**

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 22/11/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 070.732, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 20/01/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 95.000,00** (noventa e cinco mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que a fiduciante **CLEIDE BARBOSA DO NASCIMENTO** (C.I. - RG nº 1381256-SSP/RN e CPF/MF nº 915.588.834-87) supra qualificada, após terem sido regularmente intimada, conforme publicações de editais, nos dias 08, 09 e 10 de agosto de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **800350023242-1** de **10/12/2008**, junto a credora, "não purgou a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 61.266.00** (sessenta e um e duzentos e sessenta e seis reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 492,64; FDJ: R\$ 136,35; FRMP: R\$ 19,44 (guia nº 0000002605703); FCRCPN: R\$ 45,45; ISS: R\$ 24,63; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 51130. Protocolo Intimação nº 72828 Protocolo nº 79.743 - datado de 24/01/2024.

Selo Digital: RN202400953230003705ESF.

**AVERBADO POR:**

**LAUANY RODRIGUES ARIAS**

**CERTIFICO** que a presente cópia é **reprodução autêntica e integral da MATRÍCULA nº 17.955**, no inteiro teor do(s) seu(s) ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do Art. 19 parágrafo 1º, 5º, 6º, 7º e 11º da Lei 6.015/73. Foi emitido o Relatório de Consulta de Indisponibilidade Hash nº 7853.e2d0.7e22.97b8.949a.1175.9f0c.c1c6.80a4.be0d, expedida(s) pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nesta data, restando consulta **Negativa**. Selo de recepção eletrônica nº **RN202400953230003741OGE**. Todo o referido é verdade, dou fé. Eu, José Ítalo Paulino Fernandes, o digitei, e Eu, Maria do Socorro Bezerra Moura Soares, Oficial do Registro assinei eletronicamente em público; de que uso, dou fé.

São Gonçalo do Amarante/RN, 27 de janeiro de 2024

**Maria do Socorro Bezerra Moura Soares**

Assinado eletronicamente  
(Através do Certificado Digital ICP-Brasil)

Provimento nº 1272022-CNJ  
Inteiro Teor Eletrônica  
Emolumentos **R\$111,55**  
Recepção Eletrônica  
Emolumentos **R\$18,81**  
FDJ **R\$7,59**  
FRMP 0000002605816 **R\$1,50**  
FCRCPN **R\$2,53**  
ISS Lei 610/2017 **R\$0,94**  
Total **R\$142,92**  
Protocolo **31940**



*Poder Judiciário do RN*  
*Selo de Fiscalização*  
*Selo Normal*  
*RN202400953230003740BBY*  
*Conferir em: <https://selodigital.tjrj.us.br>*