



# 4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

## CERTIDÃO Nº 116633

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES - Oficial

Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Fax:(43)3322-1183 - Londrina/PR

MATRÍCULA Nº 17.326

FICHA Nº 1

**IMÓVEL:** Apartamento nº 702 (setecentos e dois), situado no 6º pavimento, da Torre 1, no empreendimento denominado "LAGOA DOURADA", À SER CONSTRUÍDO, e Vaga de Garagem nº 14 (quatorze), medindo a área real total de 84,1286 metros quadrados, sendo área privativa coberta com 43,4000 metros quadrados; área comum coberta com 9,9193 metros quadrados; vaga de estacionamento descoberta com 10,5800 metros quadrados; área comum descoberta com 13,6580 metros quadrados; área construída à título precário com 0,1165 metros quadrados; área permeável descoberta com 6,4548 metros quadrados; correspondendo a uma fração ideal de solo de 0,002191069 e uma quota do terreno de 40,0873 metros quadrados, dentro das seguintes divisas e confrontações: Confronta-se pela frente com o hall, o shaft, parte do apartamento de final 04, e as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado direito com o apartamento de final 01; pelo lado esquerdo e fundos com as áreas externas comuns do condomínio. **Peças componentes:** Cozinha/A.S, Sala, 2 (dois) quartos, 1 (um) banheiro e circulação. Cujo empreendimento será construído sobre a Data nº 01, da Quadra nº 02, do Loteamento Complexo Parque das Lagoas, situado na Gleba Lindóia, nesta cidade.\*\*\*

**PROPRIETÁRIO:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20, com sede a Avenida Professor Mário Werneck nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG.\*\*\*\*\*

**REGISTRO ANTERIOR:** AV-05/16.965 RG deste Ofício.\*\*\*\*\*

**FUNREJUS:** A ser recolhido no valor de R\$1,36 (Ato praticado), nos termos da Lei nº 18415, de 29/12/2014.\*\*\*\*\*

**SELO DIGITAL:** alqeO . D4JKs . OvGRD, Controle: LM4rA . fW1v.\*\*\*\*\*

Dou fé. Londrina, 22 de Agosto de 2017. \_\_\_\_\_ Oficial.\*\*\*\*\*

**AV.1-17.326 - ÔNUS ANTERIOR:-** Prenot. sob nº 41.668 em 30/03/2017 - Protocolo 1-L: Conforme requerimento da proprietária/incorporadora, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, anteriormente qualificada, lavrado em 20/12/2016, nesta cidade, arquivado sob nº 4441, no ato representada por seus procuradores, Kael Costa *Aiache*, engenheiro, portador do RG nº 7.762.599-2 PA, inscrito no CPF nº 043.216.919-90 e Edson Claudio *Raupp*, técnico em edificações, portador do RG nº 7666184-7 PR, inscrito no CPF nº 027.662.109-38, brasileiros, casados, maiores, com endereço comercial na Rua Bispo Dom José nº 2.205, Bairro Batel, na cidade de Curitiba/PR, conforme procuração lavrada aos 04 de agosto de 2016, às folhas 4/7, do Livro 2114, no 9º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, fica o imóvel objeto desta matrícula, bem como suas futuras acessões constantes da Incorporação registrada sob nº 01, da matrícula nº 16965 RG deste Cartório, submetida ao REGIME DE AFETAÇÃO, conforme previsto nos arts. 31-A e seguintes da Lei nº 4591/1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10931/2004. Portanto, o conjunto de bens, o terreno e as acessões, os direitos e obrigações vinculados à incorporação, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, destinam-se única e exclusivamente à consecução da incorporação do Empreendimento e à entrega das unidades imobiliárias aos futuros adquirentes e manter-se-ão apartados, tornando-se incomunicáveis em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral da incorporadora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A. O referido instrumento foi celebrado em caráter irrevogável e irretirável, obrigando as partes e seus sucessores a qualquer título. Redução de custas em virtude do empreendimento estar enquadrado no PMCMV, conforme dispõe art. 42, II da Lei nº 12.424/2011. Custas: 60,00VRC (R\$10,92). Selo digital alqeO . D44Ks . 4Cmng, Controle: ziKL1 . 8A1c. Dou fé. Londrina, 22 de Agosto de 2017. \_\_\_\_\_ Oficial.\*\*\*\*\*

**AV.2-17.326 - ÔNUS ANTERIOR:-** Prenot. sob nº 42.930 em 16/08/2017 - Protocolo 1-L: Conforme Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras avenças, com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço -

CONTINUA NO VERSO

17.326

ONF

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por NAYRA REGINA ALVES MARTINS - 04/01/2024 13:01

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 9c4eee23-7fd1-48cf-81c3-1679931bc397



# 4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

ONF

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por NAYRA REGINA ALVES MARTINS - 04/01/2024 13:01

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 17.326	FICHA 1 - VERSO
<p>FGTS - no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, assinado na cidade de São Paulo-SP, em 31 de Maio de 2017, contrato nº 8.7877.0163661-4, comparece no ato sendo Devedora/Construtora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., inscrita no CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20, com sede a Avenida Professor Mario Werneck nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob NIRE 3130002390-7, em 29/09/2006, no ato representada por seus procuradores Edmil Adib Antonio, brasileiro, casado, advogado, portador do RG nº 7.635.876-8/SP, inscrito no CPF/MF nº 020.918.508-29; e Eduardo Castelo Branco, brasileiro, casado, administrador, portador do RG nº 24.287.742-4/SP, inscrito no CPF/MF nº 180.484.858-18, conforme procuração lavrada em 04/09/2015, às folhas nº 025/026, do livro nº 2063, do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, registrado sob nº 06 na matrícula nº 16965 RG, <b>fica o imóvel objeto desta matrícula onerado pela PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA</b>, a ser edificado no imóvel localizado a data nº 01, da quadra nº 02, do Loteamento Complexo Parque das Lagoas, lote 2-E/1, da Gleba Lindóia, livre e desembaraçada de quaisquer ônus, bem como as benfeitorias que lhe serão acrescentadas, com as características definidas no processo relativo à presente operação de crédito, em em favor da Credora <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL</b>, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra nº 04, lotes nº 3/4, em Brasília-DF, no ato representada por Ana Maria Barbosa Fernandes, brasileira, divorciada, economiária, portadora do RG nº 29.259.385-5/SP, inscrita no CPF/MF nº 218.323.458-07, conforme procuração lavrada em 04/05/2016, às folhas nº 029/030, do livro nº 3198-P, do 2º Ofício de Notas de Brasília-DF; e subestabelecimento lavrado em 22/08/2016, no livro nº 051, folhas nº 017, do 17º Subdistrito de Registro Civil de Pessoas Naturais de Bela Vista, São Paulo-SP, como garantia de uma abertura de crédito concedida pela Credora ao Devedor no valor de R\$29.935.460,41 (Vinte e nove milhões, novecentos e trinta e cinco mil, quatrocentos e sessenta reais e quarenta e um centavos), <b>tendo como objetivo a abertura de crédito e mútuo para a construção do empreendimento imobiliário denominado LAGOA DOURADA</b>, composto de 256 apartamentos que integram o <b>Módulo I</b>, situado na data nº 01, da quadra nº 02, do Loteamento Complexo Parque das Lagoas, lote 2-E/1, da Gleba Lindóia, estabelecendo-se que os recursos correspondentes terão a destinação mencionada neste contrato. <b>Origem dos Recursos:</b> FGTS/PMCMV. <b>Sistema de Amortização:</b> Sistema de Amortização Constante - SAC. <b>Prazo:</b> O prazo de amortização do presente financiamento é de 24 meses, contado do primeiro dia do mês subsequente à liberação da última parcela prevista no cronograma físico-financeiro do empreendimento para o término da obra. O prazo de amortização, acrescido do prazo de construção/legalização de 36 meses é limitado a 60 meses. <b>Taxa de Juros:</b> nominal 8%; efetiva: 8,3%. Respeitado o prazo legal máximo, a garantia constituída prevalecerá pelo tempo necessário ao completo e fiel cumprimento de todas as obrigações assumidas no ato pelo devedor. Concordam as partes que o valor das 256 unidades hipotecadas do referido empreendimento, para fins do artigo 1484 do Código Civil, fica fixado em R\$38.938.000,00 (Trinta e oito milhões, novecentos e trinta e oito mil reais). <b>Foro:</b> Seção Judiciária da Justiça Federal da localidade do imóvel objeto da garantia. Demais condições são as do referido contrato. Funrejus a ser recolhido no valor total R\$0,78 - sendo: R\$0,46 (prenotação); R\$0,32 (arquivamento), nos termos da Lei nº 18415, de 29/12/2014. Custas: 60,00VRC (R\$10,92). Selo digital alqeO . D44Ks . 4bmnq, Controle: zDKL1 . 8X1B. Dou fé. Londrina, 22 de Agosto de 2017.</p> <p>_____ Oficial.*****</p>	
<p><u>AV.3-17.326 - CANCELAMENTO DE ÔNUS ANTERIOR:-</u> Prenot. sob nº 43.248 em 08/09/2017 - Protocolo 1-L. Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional. Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor Fiduciante, assinado nesta cidade em 28/07/2017, contrato nº 8.7877.0166279-8, a Credora Hipotecária. <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL</b>, já qualificada, no ato representado por seu procurador Paulo Roberto Fernandes, brasileiro, casado, economiário, portador do RG nº 3.861.692-7/PR e inscrito no CPF nº 551.629.919-53, residente e domiciliado nesta cidade, conforme procuração lavrada em 16/07/2015 às folhas 182 e 183 do Livro nº 3152-P, do 2º Ofício de Notas de Brasília - DF e subestabelecimento lavrado em 10/08/2016 às folhas 033/036 do Livro nº 040 do Cartório do 1º Ofício de</p>	

CONTINUA NA FICHA 2



# 4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

## 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

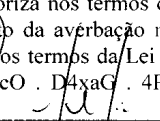
REGISTRO GERAL

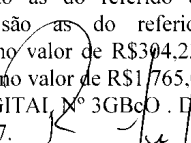
RENATO JABUR GOMES - Oficial

Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Fax:(43)3322-1183 - Londrina/PR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 17.326

FICHA Nº 2

Notas desta Comarca, autoriza nos termos do "item 1.7" do referido contrato o CANCELAMENTO do ÔNUS ANTERIOR, objeto da averbação nº 02 desta matrícula. Funrejus a ser recolhido no valor de R\$28.66 (ato praticado), nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014. Custas: 630,00 VRC (R\$114,66). SELO DIGITAL Nº 3GBcO . D4yaG . 4P6ng. Controle: zUKL1 . 8CmW. Dou fé. Londrina, 21 de Setembro de 2017.  Oficial.

R.4-17.326 - COMPRA E VENDA:- Prenot. sob nº 43.248 em 08/09/2017 - Protocolo 1-L: Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor Fiduciante, assinado nesta cidade em 28/07/2017, contrato nº 8.7877.0166279-8, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20, situada na Av. Professor Mario Werneck 621, 1º andar, Estoril, na cidade de Belo Horizonte - MG, no ato representado por suas procuradoras: Nathalia Lourenço de Oliveira Marques, brasileira, casada, coordenadora de crédito imobiliário, portadora do RG nº 7.933.611-4/PR e inscrita no CPF nº 046.124.209-50; ou Nathalia Ferrareto, brasileira, solteira, assistente de crédito imobiliário, portadora do RG nº 9.359.063-5/PR, inscrita no CPF nº 010.106.959-67, ambas com endereço comercial na Av. Juscelino Kubitschek nº 1133, centro, nesta cidade, nos termos da procuração lavrada às fls. 71 a 77 do livro nº 2128, na data de 10/11/2016, pelo 9º Cartório de Notas de Belo Horizonte - MG. **VENDE** o imóvel objeto desta matrícula à **FELIPE ROCHA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, supervisor de operações, portador do RG nº 13.752.881-9/PR e inscrito no CPF nº 083.142.009-05, residente e domiciliado à Rua Alinor Elias, 536, Giovanni Lunardelli, nesta cidade. Valor de Composição dos Recursos: O valor destinado à aquisição do imóvel é R\$153.116,00 (cento e cinquenta e três mil, cento e dezesseis reais), composto pela integralização dos valores a seguir descritos: a) Valor do financiamento concedido pela Caixa: R\$121.692,80 (cento e vinte um mil, seiscentos e noventa e dois reais e oitenta centavos); b) Valor dos recursos próprios: R\$28.733,20 (vinte e oito mil, setecentos e trinta e três reais e vinte centavos); c) Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS: R\$0,00; d) Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$1.690,00 (hum mil e seiscentos e noventa reais). Foram apresentados os seguintes documentos: 1) Certidão de Ônus Reais e Ações Pessoais Reipersecutórias, emitida em 17/07/2017, por este Ofício; 2) Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 997633/2017, expedida em 31/08/2017, pela Prefeitura do Município de Londrina. Foro de eleição: Seção Judiciária da Justiça Federal da localidade do imóvel objeto da garantia. As demais condições são as do referido contrato. Inscrição Municipal nº 04.05.0197.6.0597.0001. Demais condições são as do referido contrato. Funrejus guia nº 14000000002899758-7, pago em 13/09/2017, no valor de R\$304,23 (base de cálculo R\$152.116,00). ITBI guia nº 2017/263576, pago em 24/08/2017, no valor de R\$1.765,00 (base de cálculo R\$152.116,00). Custas: D/2.155,99 VRC (R\$392,39). SELO DIGITAL Nº 3GBcO . D40aG . 4mMng. Controle: z1KL1 . 8VmS. Dou fé. Londrina, 21 de Setembro de 2017.  Oficial.

R.5-17.326 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:- Prenot. sob nº 43.248 em 08/09/2017 - Protocolo 1-L: Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor Fiduciante, assinado nesta cidade em 28/07/2017, contrato nº 8.7877.0166279-8, FELIPE ROCHA DA SILVA, já qualificado, **ALIENA** o imóvel objeto desta matrícula em favor da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criado pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, no ato representada por Paulo Roberto Fernandes, brasileiro, casado.

CONTINUA NO VERSO

17.326

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Certidão emitida pelo SREI

Esse documento foi assinado digitalmente por NAYRA REGINA ALVES MARTINS - 04/01/2024 13:01





# 4º REGISTRO DE IMÓVEIS

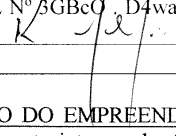
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 17.326

FICHA 2 - VERSO

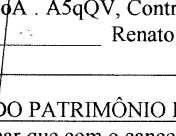
economiário, portador do RG nº 3.861.692-7/PR e inscrito no CPF nº 551.629.919-53, residente e domiciliado nesta cidade, conforme procuração lavrada em 16/07/2015 às folhas 182 e 183 do Livro nº 3152-P, do 2º Ofício de Notas de Brasília - DF e substabelecimento lavrado em 10/08/2016 às folhas 033/036 do Livro nº 040 do Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca, como garantia de uma dívida no valor de R\$121.692,80 (cento e vinte e um mil, seiscentos e noventa e dois reais e oitenta centavos). Condições do Financiamento: 1) Modalidade: Aquisição de terreno e construção de imóvel residencial urbano; 2) Origem dos Recursos: FGTS; 3) Sistema de Amortização: PRICE; 4) Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI): R\$0,00; 5) Valor total da dívida: R\$121.692,80 (cento e vinte e um mil, seiscentos e noventa e dois reais e oitenta centavos); 6) Valor da garantia fiduciária: R\$156.000,00 (cento e cinquenta e seis mil reais); 7) Valor do imóvel para fins de venda em leilão público: R\$156.000,00 (cento e cinquenta e seis mil reais); 8) Prazo total em meses: 8.1) Construção/Legalização: 35; 8.2) Amortização: 360 meses; 9) Taxa de Juros % (a.a.): 9.1) Nominal: 7,00% / Efetiva: 7,2290%; 10) Encargos Financeiros: 10.1) Encargos no período de construção: De acordo com o item 5.1.2; 10.2) Encargos no período de amortização: 10.2.1) Prestação mensal inicial: R\$809,62 (oitocentos e nove reais e sessenta e dois centavos); 10.2.2) Taxa de administração: R\$0,00; 10.2.3) Seguro: R\$21,44 (vinte e um reais e quarenta e quatro centavos); 10.2.4) Total: R\$831,06 (oitocentos e trinta e um mil e seis centavos); 11) Vencimento do primeiro encargo mensal: 28/08/2017; 12) Época de reajuste dos encargos: De acordo com item 6.3; 13) Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União: Taxa de administração: R\$2.737,31 (dois mil, setecentos e trinta e sete reais e trinta e um centavos) / Diferencial na taxa de juros: R\$2.943,38 (dois mil, novecentos e quarenta e três reais e trinta e oito centavos); Composição de Renda Inicial do Devedor para Pagamento do Encargo Mensal e Para Fins de Cobertura Securitária: Devedor(a): Felipe Rocha da Silva: não comprovada: R\$0,00 / comprovada: R\$3.522,80 (três mil, quinhentos e vinte e dois reais e oitenta centavos); Participação: 100%. Demais condições são as do referido contrato. Custas: 1077,97 VRC (R\$196,19). SELO DIGITAL Nº 3GBcO . D+waG . 4n0ng. Controle: zfkLt . OZmV. Dou fé. Londrina, 22 de Setembro de 2017.  Oficial.

**AV.6-17.326 - CONCLUSÃO DO EMPREENDIMENTO:-** Prenot. sob nº 48.812 em 04/07/2019 - Protocolo I-O: A pedido da parte interessada, foi procedida sob AV. 454 da matrícula nº 16.965 a averbação da **conclusão da obra** do empreendimento "LAGOA DOURADA", com área total construída de 36.101,32 metros quadrados.

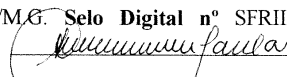
**Observação:** Documentos arquivados nesta Serventia, sob nº 5.284 (REQ).

**Funrejus:** R\$7,60 (ato praticado), nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014.

**Custas e Emolumentos:** 157,50 VRC (R\$30,40). Colaboradoras: Carolina Alves/ Carolina Balbo.

**Selo Digital nº:** oQhxx . baZoA . A5qQV, Controle: YnprG . Leojm Dou fé. Londrina, 30 de Julho de 2019.  Renato Jabur Gomes - Registrador.

**AV.7-17.326 - EXTINÇÃO DO PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO:-** Prenot. sob nº 64.676 em 02/06/2023: Serve a presente para consignar que com o cancelamento da hipoteca averbado sob nº 03 e com o registro do título de aquisição sob nº 04, **fica extinto automaticamente o PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO** averbado sob nº 01 desta matrícula, nos termos do art. 31-E da Lei Federal nº 4.591/1964.

**Funrejus/Custas e emolumentos:** Isentos de recolhimento conforme art. 31-E, §1º da Lei Federal nº 4.591/1964. Colaboradoras: A.R/M.G. **Selo Digital nº** SFRIL.dJ7nP.384d8-ubqJX.F701q. Dou fé. Londrina, 03 de janeiro de 2024.  Ana Paula Miotto - Oficial Substituta

**AV.8-17.326 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:-** Prenot. sob nº 64.676 em 02/06/2023: Conforme requerimento de Consolidação de Propriedade, datado de 19/09/2023 em Florianópolis/SC, assinado pela Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, no ato representado por *Milton Fontana*, conforme documentos de representatividade arquivados nesta Serventia sob prenotação nº 64.148, procede-se a presente averbação de **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** nos termos do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do

CONTINUA NA FICHA 3

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por NAYRA REGINA ALVES MARTINS - 04/01/2024 13:01



# 4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

<b>4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR</b> <b>JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO</b> <b>OFICIAL</b>	
<b>REGISTRO GERAL</b>	<b>CNM Nº: 081950.2.0017326-03</b>
Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3014-1415 - Londrina/PR	
<b>CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 17.326</b>	<b>FICHA Nº 3</b>
<p>FGTS do Devedor Fiduciante, assinado nesta cidade em 28/07/20217, contrato nº 8.7877.0166279-8, lançado no R.05 desta matrícula, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do devedor fiduciante, conforme certidão expedida pela Escrevente Substituta Designada. <b>Documentos Apresentados:</b> 1) Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2023/241117, referente a Guia nº 2023/392068 paga em 15/09/2023 no valor de R\$ 3.113,00 (base de cálculo R\$ 160.691,17). <b>Observações:</b> Documentos arquivados digitalmente nesta <b>Serventia</b>. <b>Funrejus:</b> Guia nº 1400000009941883-0 paga em 14/12/2023, no valor de R\$321,77 (base de cálculo R\$160.887,79). <b>Custas e Emolumentos:</b> 2156,00 VRC (R\$530,37). Colaboradoras: A.R./M.G. <b>Selo Digital:</b> SFR12.d5cnv.38fd8-WqhdX.F701q Dou fé. Londrina, 03 de janeiro de 2024. <i>Ana Paula Miotto</i> Ana Paula Miotto - Oficial Substituta</p>	
<p><b>AV.9-17.326 - AVERBAÇÃO DE CNM:-</b> Prenot. sob nº 64.676 em 02/06/2023: Serve a presente para constar a numeração única de matrículas imobiliárias, <b>CNM Nº 081950.2.0017326-03</b>, referente ao imóvel objeto desta matrícula. <b>Custas:</b> Nihil. Colaboradora: M.G. <b>Selo Digital nº:</b> SFR11.dJcnP.384d8-4qDJX.F701q. Dou fé. Londrina, 03 de janeiro de 2024. <i>Ana Paula Miotto</i> Ana Paula Miotto - Oficial Substituta</p>	

O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 04 de janeiro de 2024.

**\*\*CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS\*\***

**Emolumentos:**

01 Certidão de Registro..... R\$ 0,00

Fundep: R\$ 0,00

Funrejus: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Nayra Martins - Escrevente Indicada



www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por NAYRA REGINA ALVES MARTINS - 04/01/2024 13:01



# 4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

## CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA 4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA



Certifico e dou fé que a presente certidão nº 116633 foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de Agosto de 2001, devendo para a validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Londrina - Paraná, 04/01/2024 12:56:41.

Documento assinado digitalmente

**JULIANA MEZZAROBIA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO**  
Registradora

**ANA PAULA MIOTTO**  
Oficial Substituta

**ALINE FARIA**  
Escrevente Autorizada

**DIOGO RIBEIRO DOS SANTOS**  
Escrevente Autorizado

**NAYRA REGINA ALVES MARTINS**  
Escrevente Indicada

.ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por NAYRA REGINA ALVES MARTINS - 04/01/2024 13:01