

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM – RN
Livro 2 – Registro Geral

Matricula nº 20.846

Data: 21.10.2014

Imóvel: - **Um (01) Lote de Terra**, desmembrado de área maior, pertencente ao loteamento denominado "**RESIDENCIAL RUY PEREIRA**", situado a Rua Domingos Savio Tito S/N designado pelo **LOTE Nº 42 da QUADRA – B** situado na Rua Domingos Savio Tito, Bairro Planalto, nesta cidade de Ceará-Mirim/RN, perfazendo uma área de 200,00m de superfície, Limitando-se ao **NORTE**: com o Lote de nº 05, medindo 10,00m ao **SUL**: com Rua Projetada LO03, medindo 10,00 ao **LESTE**: com o Lote de nº 20, medindo 20,00m e ao **OESTE**: com o Lote de nº 43, medindo 20,00m;

Proprietário: empresa **MPB CONSTRUÇÕES LTDA** (CNPJ/MF nº 07.661.105/0001-30), sociedade empresaria de responsabilidade limitada, com endereço, com sede à Rua Jose Olímpio Alves Pereira, nº 356, centro desta cidade de Ceará – Mirim/RN;

Registro anterior: - nº 19.061, sob nº R-3, em data em data de 25 de Julho de 2014, no Livro de nº 2-REGISTRO GERAL, desta Comarca.

AV-1-20.846:- AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: Nesta data, procede-se a competente averbação, nos termos do requerimento verbal, do proprietário apresentando a certidão de características nº 2014/11-1351, e Habite-se nº 2014/11-1280, expedidos em 26.11.2014, Alvará de Construção nº 2014/06-0276, datado de 24.06.2014, pela secretaria municipal de infra-estrutura da cidade de Ceará - Mirim, para constar que o imóvel objeto da presente matricula, foi edificada **uma (01) casa residencial**, situada na Rua Ivonete Costa, nº 10, Loteamento "**RESIDENCIAL Ruy Pereira**", zona urbana desta cidade de Ceará-Mirim/RN, com as seguintes características, casa de alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, reboco tipo massa única, pintura com tinta lavável, cobertura com estrutura de madeira e telha cerâmica, piso cerâmico. Esquadrias de madeira, porta em madeira de lei, portões de ferro, sendo estes pintados com tinta esmalte sintético; cozinha, dois quartos, sala, banheiro, instalações elétrica e hidrossanitaria, fossa séptica, sumidouro, totalizando uma área de construção de **46,94m²**. O referido é verdade. Dou fé, Ceará – Mirim/RN, em 11 de Dezembro de 2014.

R-2-20.846- COMPRA E VENDA: NOS TERMOS DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA – PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – PMCMV – RECURSOS DO FGTS, contrato de nº 855553334876, datado de 10 de Fevereiro de 2015, de que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao proprietário acima, foi adquirido por compra feita por **LUIZ CARLOS RODRIGUES DE LIMA**, brasileiro(a), casado no regime de comunhão parcial de bens, trab construção civil, portadora C.I nº 1669531/SSP/RN e CPF nº 027.227.684-70, sua esposa **GILVANEIDE GOMES FERREIRA**, brasileira(o), a definir, portadora da carteira de identidade C.I 002466987 SSP/RN e do CPF 059.318.534-05 residentes e domiciliados em Rua dos Palmares, 11, Zona Rural em Taipu/RN, pela quantia de R\$. 59.900,00 (Cinquenta e nove mil e novecentos reais) nos termos e condições do presente Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", ffs. 682, Sob nº 37.859, registrado no livro "2" Registro Geral. FDJ nº 70000002068772, valor R\$ 98,50, pago em 11.02.2015; MPRN nº 000000721957, valor R\$ 80,88, pago em 11.02.2015. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 12 de Fevereiro de 2015.

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim/RN
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Endereço: Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000
Tel: (84) 3274-9058 - E-mail: 1oficiocearamirim@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 020846**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim/RN, 18/04/2024.

Eu _____
Oficial/Susstituto/Escrevente Autorizado

Ao Oficial	R\$ 111,55
Ao FDJ	R\$ 0,00
Ao FRMP	R\$ 0,00
Ao FCRCPN	R\$ 0,00
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,00
Total	R\$ 111,55
Protocolo: 234922	
Data da expedição: 18/04/2024	



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400937810008007TIA

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store