

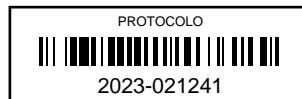
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0022396-36



MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 22.396

UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE Nº 13 DA QUADRA 11, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO NOVA MOSSORÓ, MOSSORÓ-RN, CONSTANTE: MEDINDO 10,00 METROS DE FRENTE, 10,00 DE METROS DE FUNDO POR 20,00 METROS PELO LADO DIREITO E 20,00 METROS PELO LADO ESQUERDO, PERFAZENDO UMA ÁREA DE 200,00 M². CONFINANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA PROJETADA B, PELOS FUNDOS COM O LOTE 19, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 14, E PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE Nº.12. PROPRIETÁRIA:- INVEST NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, ESTABELECIDÀ À RUA FELIPE CAMARÃO, 657, 1º ANDAR, BAIRRO DOZE ANOS, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.10.430.240/0001-80. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2-188, FLS. 096, MATRÍCULA Nº. 19.091, DESTE REGISTRO. (GUIA DO FDJ Nº. 7000001701685/ GUIA DO FRMP Nº.522050.

DATA: 20 DE FEVEREIRO DE 2014.

AV-001-022396-O IMÓVEL DE QUE TRATA A PRESENTE MATRÍCULA É RESULTANTE DO DESMEMBRAMENTO, FEITA A REQUERIMENTO DA PROPRIETÁRIA INVEST NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, ESTABELECIDÀ À RUA FELIPE CAMARÃO, 657, 1º ANDAR, BAIRRO DOZE ANOS, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.10.430.240/0001-80, TERRENO ESTE ADQUIRIDO POR COMPRA FEITA A TC FRIOS LTDA., COM SEDE NA RUA ALEXANDRE BARAÚNA, Nº.27, BAIRRO PAREDÕES, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.07.443.365/0001-30, CONFORME ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 26.04.2011, LAVRADA NAS FLS.076/077, DO LIVRO Nº.151, DO TABELIÃO DO 1º CARTÓRIO DESTA CIDADE; E, LOTEADO, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO, COM ALVARÁ SOB Nº 3579/119, DATADA DE 30 DE AGOSTO DE 2011, EXPEDIDO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E AMBIENTAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ/RN; TUDO DE ACORDO COM A LEI DO REGISTRO PÚBLICO EM VIGOR. (GUIA DO FDJ Nº. 7000001701685/ GUIA DO FRMP Nº.522050. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 20 DE FEVEREIRO DE 2014.

DATA: 20 DE FEVEREIRO DE 2014.

AV-002-022396-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTE CARTÓRIO PELA PROPRIETÁRIA INVEST NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.4467/680, DATADA DE 30 DE OUTUBRO DE 2013, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN-PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A REGULARIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO FEITA NO ANO DE 2013, DE UMA RESIDENCIA UNIFAMILIAR COM PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADO À RUA CENTRO ESPORTIVO MOSSOROENSE Nº.1062, BAIRRO SANTA JÚLIA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: TERRAÇO, SALA DE ESTAR, COZINHA, BWC SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO E DOIS (02) QUARTOS. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS, REVESTIDA E PINTADA, PISO EM CERÂMICA E CIMENTADO, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO, VIDRO E MADEIRA, FORRO EM PVC, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA COLONIAL E CALÇADA DEVIDAMENTE ACESSÍVEL, COM UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 52,90M². GUIA DO FDJ Nº.7000001695399 GUIA DO FRMP Nº.518881. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 20 DE FEVEREIRO DE 2014.

DATA: 20 DE FEVEREIRO DE 2014.

AV-003-022396-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-2 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO A SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES: CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.4468/680, DATADA DE 30 DE OUTUBRO DE 2013, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN- PMCMV; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS Nº.033952014-88888763, DATADA DE 10 DE FEVEREIRO DE 2014, EXPEDIDO PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL; E, ART ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº. 00021052529075025920, DATADA DE 17 DE JANEIRO DE 2013, EXPEDIDO PELO CREA/RN. GUIA DO FDJ Nº. 7000001695399/ GUIA DO FRMP Nº.518881. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 20 DE FEVEREIRO DE 2014.

2014.

DATA: 3 DE ABRIL DE 2014.

R-004-022396-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV RECURSOS FGTS, DATADO DE 27 DE MARÇO DE 2014, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR DARIA GLAUCIA DA CONCEIÇÃO, BRASILEIRA, SOLTEIRA, VEND. PRACISTA, REP. COMERCIAL, INSCRITA NO CPF/MF Nº. 027.776.694-06, RESIDENTE E DOMICILIADA À RUA RODRIGUES ALVES, 1334, ABOLIÇÃO, EM MOSSORÓ/RN, POR COMPRA FEITA A INVEST NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, ESTABELECIDO À AVENIDA PRESIDENTE DUTRA, 860, SALA 02, ILHA DE SANTA LUZIA, EM MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 10.430.240 /0001-80, PELO PREÇO DE R\$. 88.000,00 (OITENTA E OITO MIL REAIS) SENDO: R\$. 17.960,00 (DEZESETE MIL NOVECIENTOS E SESENTA REAIS) DESCONTO CONCEDIDO DIRETAMENTE PELO FGTS; E, R\$. 70.040,00 (SETENTA MIL E QUARENTA REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001748578. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000548285. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 3 DE ABRIL DE 2014.

DATA: 3 DE ABRIL DE 2014.

R-005-022396-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV RECURSOS FGTS, DATADO DE 27 DE MARÇO DE 2014, O PROPRIETÁRIO DARIA GLAUCIA DA CONCEIÇÃO, ACIMA QUALIFICADA, ALIENA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$. 70.040,00 (SETENTA MIL E QUARENTA REAIS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 5,0000% A.A, E EFETIVA DE 5,1163% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 27.04.2014, NO VALOR INICIAL DE R\$. 384,01 (TREZENTOS E OITENTA E QUATRO REAIS E UM CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 88.000,00 (OITENTA E OITO MIL REAIS). GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001748578. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000548285. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 3 DE ABRIL DE 2014.

DATA: 18 DE DEZEMBRO DE 2023.

AV-006-022396-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSCRITO NO CNPJ SOB O Nº 00.360.305/0001-04, DATADO DE 19 DE JULHO DE 2023, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE DARIA GLAUCIA DA CONCEIÇÃO, INSCRITA NO CPF SOB Nº 027.776.694-06, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000002581779). (TAB R\$ 117,76/ FDJ R\$ 37,44/ FRMP R\$ 4,68/ FCRCPN R\$ 12,48/ ISS R\$ 5,89/ FUNAF - R\$ 0,82). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 18 DE DEZEMBRO DE 2023.

DATA: 18 DE DEZEMBRO DE 2023.

AV-007-022396-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV RECURSOS FGTS, DATADO DE 27 DE MARÇO DE 2014, CONFORME REGISTRO LANÇADO NO R-4 E R-5, DA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-6, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 071.803, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 102469.23.7, DATADA DE 28 DE NOVEMBRO DE 2023, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: ENSR59672, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 1.902,06 (UM MIL, NOVECIENTOS E QUARENTA E UM REAIS E CINQUENTA E SEIS CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 94.941,56 (NOVENTA E QUATRO MIL, NOVECIENTOS E QUARENTA E UM REAIS E CINQUENTA E SEIS CENTAVOS), EM DATA DE 28 DE NOVEMBRO DE 2023. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000002581779). (TAB R\$ 985,28/ FDJ R\$ 316,84/ FRMP R\$ 89,27/ FCRCPN R\$ 105,61/ ISS R\$ 49,26/ FUNAF - R\$ 11,64). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 18 DE DEZEMBRO DE 2023.

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:

RN202300949200268956OYX

Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS

062.960.504-10

Mossoró - RN, 18 de Dezembro de 2023

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	105,97
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
ISS	5,58
TOTAL	111,55