

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

50.182

1F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO PRÓPRIO, constituído pelo LOTE 1144 da QUADRA 42, integrante do Loteamento "SANTOS DUMONT", situado à Rua Projetada 32, lado par, distando 52,00m da Rua Projetada 33, medindo 200,00m² de superfície, limitando-se ao NORTE, com a Rua Projetada 32, medindo 10,00m; ao SUL, com o lote 1119, medindo 10,00m; ao LESTE com o lote 1145, medindo 20,00m; e ao OESTE, com o lote 1143, medindo 20,00m. **PROPRIETÁRIA:** PLANO URBANISMO LTDA, sociedade empresarial, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.513.532/0001-58, com sede na Rua Paulo Barros de Góes, nº 1840, Sala 1503, Edifício Miguel Seabra Fagundes, Lagoa Nova, em Natal/RN, CEP 59.064-460, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte, sob o NIRE nº 24200289225, representada pelos seus sócios administradores: LUIZ CLÁUDIO BRANDÃO SOARES, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade nº 845.001-SSP/RN, inscrito no CPF/MF sob o nº 626.592.864-34, com endereço comercial na Rua Paulo Barros de Góes, nº 1840, 16º andar, Edifício Miguel Seabra Fagundes, Lagoa Nova, em Natal/RN, CEP: 59.064-460; STEPHANIE BRANDÃO SOARES, brasileira, divorciada, advogada, portadora da Cédula de Identidade nº 1298033-SSP/RN, inscrita no CPF/MF sob o nº 655.303.494-04, com endereço comercial na Rua Paulo Barros de Góes, nº 1840, 16º andar, Edifício Miguel Seabra Fagundes, Lagoa Nova, em Natal/RN, CEP: 59.064-460; e CAROLINE BRANDÃO SOARES MENEZES, brasileira, casada, engenheira civil, portadora da Cédula de Identidade nº 001.744.212-SSP/RN, inscrita no CPF/MF sob o nº 044.645.114-22, com endereço comercial na Rua Paulo Barros de Góes, nº 1840, 15º andar, Edifício Miguel Seabra Fagundes, Lagoa Nova, em Natal/RN, CEP: 59.064-460, neste ato representados por suas procuradoras: LARISSA MARQUES SOARES RODRIGUES, brasileira, casada, engenheira civil, portadora do RG nº 1869047-SSP/RN, inscrita no CPF/MF sob o nº 059.319.014-93; e, ADRIANA PROVENZANO, brasileira, solteira, administradora, portadora da Cédula de Identidade nº 1.395.205-SSP/RN, inscrita no CPF/MF sob o nº 752.003.334-15, ambas com endereço comercial na Rua Paulo Barros de Góes, nº 1840, 16º andar, Ed. Miguel Seabra Fagundes, Lagoa Nova em Natal/RN, CEP: 59.064-460, conforme procuração lavrada às folhas 030 à 031 do Livro 390, em 01 de agosto de 2017, no 7º Ofício de Notas de Natal/RN. **TÍTULO AQUISITIVO:** sendo adquirido através de Carta de Adjudicação, extraída dos autos nº 119.07.00008-2 (Ação de Arrolamento), que teve trâmite pela Comarca de Lajes - RN, julgada por sentença em 11/01/2007, pelo MM Juiz de Direito Dr. Márcio Silva Maia, lançado na matrícula 10.927, registrada sob o R.05 em data de 08 de maio de 2007. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 24.663 deste município e comarca. **PRENOTAÇÃO:** 56.461 (20.04.2018). Emolumentos: R\$80,78; FDJ: R\$21,26, Guia nº 7000003162395; FRMP: R\$3,33, Guia nº 0000001412703; FCRCPN: R\$8,07; ISS: R\$4,04; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$118,30. São Gonçalo do Amarante/RN, 14 de maio de 2018. O Oficial,

Ilto Fernandes

Escrevente

AV.01/M.50.182 - CONSTRUÇÃO: Prenotação nº 57.428, de 23.07.2018 - Procedeu-se a presente averbação, conforme requerimento devidamente preenchido pelo apresentante, datado em 17 de julho de 2018, instruído com o Alvará de Construção nº 125/2018, datado de 07 de fevereiro de 2018 e Certidão de Característica nº 1322/2018, documento assinado eletronicamente por: Lucas Matheus Silva Rosemiro, Matrícula nº 19726, em 18 de Junho de 2018, com fundamento no Art. 6º Decreto nº 818 de 16/02/2018, Código de Segurança: 1318018, ambos expedidas pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante-RN, Secretária Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo; e planta, arquivados nesta data, faço constar a CONSTRUÇÃO de 01 (uma) casa (residencial unifamiliar), situada na RUA XIMANGO, 63, LOTE 1144, QUADRA 42, LOTEAMENTO SANTOS DUMONT, BAIRRO SANTO ANTÔNIO DO POTENGI, EM SÃO GONÇALO DO

Continua no verso.

MATRÍCULA	FICHA
50.182	1 V



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

AMARANTE/RN - CEP 59.297-276, com área total construída de 58,12m² em um terreno com 200,00m², objeto desta matrícula. Com as seguintes características: Alvenaria de elevação em tijolos cerâmicos; piso cerâmico com rodapé; instalações elétricas e hidrossanitárias completas e embutidas; pia da cozinha, bancada, peitoril das janelas, lavatório e soleiras em granito; revestimento cerâmico nas paredes dos banheiros e cozinha até o teto, e na área de serviço apenas na parte do tanque; pintura em textura nas paredes da área de serviço; portão em metalon; portas externas de madeira maciça e internas laminadas, todas pintadas com esmalte sintético na cor branco; janelas de vidro temperado com alumínio; laje plana revestida com gesso em todos os ambientes, exceto na varanda e na área de serviço; paredes internas e as externas rebocadas com cimento e areia; pintura das paredes internas em PVA látex e as externas com textura na fachada principal da casa e no muro com detalhes ao entorno da janela da fachada; cobertura em telha cerâmica sobre estrutura de madeira com platibanda na parte posterior; constituída por: 01 (uma) vaga de estacionamento descoberta; 01 (uma) sala de estar/jantar; 01 (uma) cozinha; 02 (dois) dormitórios; 01 (um) banheiro social. Emolumentos: R\$286,23; FDJ: R\$75,10, Guia nº 7000003250314; FRMP: R\$3,32, Guia nº 0000001467989; FCRCPN: R\$28,63; ISS: R\$14,31; FUNAF: R\$ 0,82. Total: R\$408,41. São Gonçalo do Amarante/RN, 20 de Agosto de 2018. O Oficial

Italo Fernandes
Escrevente

AV.02/M.50.182 - HABITE-SE: Prenotação nº 57.428, de 23.07.2018 - Procedo a presente averbação de acordo com Carta de Habite-se nº 1322/2018, documento certificado eletronicamente por: Mario David de Oliveira Campos, Secretário, em 26 de Junho de 2018 e Paulo de Tarso Dantas Lima, Secretário, em 21 de Junho de 2018 e assinado eletronicamente por: Lucas Matheus Silva Rosemiro, Matrícula nº 19726, em 18 de Junho de 2018, com fundamento no Art. 6º Decreto nº 818 de 16/02/2018, Código de Segurança: 1318016, expedida pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, Secretária Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo, foi concedido o habite-se total para o imóvel averbado sob o nº AV.01 desta matrícula, cuja construção foi concluída de acordo com o projeto aprovado. Emolumentos: R\$100,60; FDJ: R\$26,92, Guia nº 7000003250312; FRMP: R\$3,32, Guia nº 0000001467987; FCRCPN: R\$10,06; ISS: R\$5,03; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$146,75. São Gonçalo do Amarante/RN, 20 de Agosto de 2018. O Oficial

Italo Fernandes
Escrevente

AV.03/M.50.182 - ART: Prenotação nº 57.428, de 23.07.2018 - Procedo a presente averbação da ART/CREA-RN nº 20180169830, em nome do profissional, Engenheiro Civil, Caroline Brandão Soares Menezes, RNP: 210525099-8, referente ao levantamento residencial da construção mencionado no AV.01 acima. Emolumentos: R\$100,60; FDJ: R\$26,92, Guia nº 7000003250312; FRMP: R\$3,32, Guia nº 0000001467987; FCRCPN: R\$10,06; ISS: R\$5,03; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$146,75. São Gonçalo do Amarante/RN, 20 de Agosto de 2018. O Oficial

Italo Fernandes
Escrevente

AV.04/M.50.182 - CND/INSS: Prenotação nº 57.428, de 23.07.2018 - Procedo a presente averbação da CND/INSS sob nº sob nº 001632018-88888433, emitida em 18/07/2018, válida até 14/01/2019, CEI 51.242.53433/75, referente ao levantamento residencial da construção mencionada no AV.01 acima. Emolumentos: R\$100,60; FDJ: R\$26,92, Guia nº 7000003250312; FRMP: R\$3,32, Guia nº 0000001467987; FCRCPN: R\$10,06; ISS: R\$5,03; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$146,75. São Gonçalo do Amarante/RN, 20 de Agosto de 2018. O Oficial

Italo Fernandes
Escrevente

Continua na folha 2ª

50.182	2 F
--------	-----



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

R.05/M.50.182 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 59.105, de 14.12.2018). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (PMCMV/FGTS), sob o nº 8.7877.0496405-1, datado de 03 de dezembro de 2018. **TRANSMITENTE: PLANO URBANISMO LTDA**, já devidamente qualificada acima, neste ato representada pelos sócios, LUIZ CLÁUDIO BRANDÃO SOARES, STHEPANIE BRANDÃO SOARES; e, CAROLINE BRANDÃO SOARES MENEZES, já qualificados acima, neste ato representados por ADRIANA PROVENZANO e LARISSA MARQUES SOARES RODRIGUES, já qualificadas, conforme Procuração 1º Traslado, no Livro nº 399, Fls. 177 à 178, do 7º Ofício de Notas de Natal/RN em 01/08/2017. **ADQUIRENTES: DARYSON DIEGO SILVA NOGUEIRA**, nacionalidade brasileira, nascida em 28/03/1996, trabalhador de fabricação de produtos têxteis exceto roupas, portador de carteira de identidade nº 3174226, expedida por SSP/RN em 27/01/2017, inscrito no CPF nº **103.097.534-57**, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **MARIA CAMILA NOGUEIRA DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascida em 09/08/1993, empregada doméstica, portadora de Carteira de Identidade nº 3169377, expedida por Secretaria de Segurança Pública/RN em 14/02/2017, inscrita no CPF nº **104.006.974-67**, residentes e domiciliados em R Alvorada, 1093, Cs 2, Igapó em Natal/RN, CEP: 59.104-210. **VALOR DE VENDA E COMPRA: R\$ 87.000,00**, sendo: a) Valor do financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R\$ 64.395,00; b) Valor dos recursos próprios, R\$ 75,14; c) Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS, R\$ 1.439,86; d) Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS, R\$ 21.090,00. ITIV nº 102846,18.9, no valor de R\$ 2.925,13, pago à Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN em 11/12/2018, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 045.968, Código de Validação: NTOG51489, emitida em 12 de dezembro de 2018. Emolumentos: R\$ 553,35; FDJ: R\$ 143,83, Guia nº 7000003374800; FRMP: R\$ 47,44, Guia nº 0000001544699; FCRCPN R\$ 55,34; ISS: R\$ 27,67; FUNAF: R\$ 23,28. Total R\$ 850,91. São Gonçalo do Amarante/RN, 20 de dezembro de 2018. O Oficial

Italo Fernandes
Escrevente

R.06/M.50.182 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Prenotação nº 59.105, de 14.12.2018). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (PMCMV/FGTS), sob o nº 8.7877.0496405-1, datado de 03 de dezembro de 2018. **CREDORES: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **DEVEDORES: DARYSON DIEGO SILVA NOGUEIRA e MARIA CAMILA NOGUEIRA DA SILVA**, já qualificados. **VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$ 64.395,00**, Prazo: 360 meses; Sistema de Amortização: PRICE. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 5,00%; e (EFETIVA) 5,1161%. Valor total do encargo mensal inicial: R\$ 359,61; vencimento do primeiro encargo mensal: 03/01/2019. **Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 102.550,00.** Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$ 553,35; FDJ: R\$ 143,83, Guia nº 7000003374800; FRMP: R\$ 47,44, Guia nº 0000001544699; FCRCPN R\$ 55,34; ISS: R\$ 27,67; FUNAF: R\$ 23,28. Total R\$ 850,91. São Gonçalo do Amarante/RN, 20 de dezembro de 2018. O Oficial

Italo Fernandes
Escrevente

AV.7 - 50.182 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 23/02/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 19/12/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 072.453, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 21/02/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 110.000,00** (cento e dez mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que os fiduciantes **DARYSON DIEGO SILVA NOGUEIRA** (C.I. - RG nº 3174226-SSP/RN e CPF/MF nº 103.097.534-57) e **MARIA CAMILA NOGUEIRA DA SILVA** (C.I. - RG nº 3169377-SSP/RN e CPF/MF

Continua no verso.

103.097.534-57) e **MARIA CAMILA NOGUEIRA DA SILVA** (C.I. – RG nº 3169377-SSP/RN e CPF/MF nº 104.006.974-67), supra qualificados, após terem sido regularmente intimados, conforme publicações de editais, nos dias 12, 13 e 14 de outubro de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.7877.0496405-1** de **03/12/2018**, junto a credora, “não purgaram a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 102.550,00** (cento e dois mil quinhentos e cinquenta reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 497,61; FDJ: R\$ 137,72; FRMP: R\$ 19,64 (guia nº 0000002623001); FCRCPN: R\$ 45,91; ISS: R\$ 24,88; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 107829. Protocolo Intimação nº 77.558. Protocolo nº 80.365 - datado de 15/02/2024.

Selo Digital: RN202400953230010848KUF.

AVERBADO POR:

LAUANY RODRIGUES ARIAS

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617

Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **095323.2.0050182-42**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 06/03/2024.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400953230005319GGX

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store