



**2º REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE PONTA GROSSA  
ESTADO DO PARANÁ

ÁLVARO DE QUADROS NETO  
Titular

Rua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 3028-1220  
Ponta Grossa - Paraná

**REGISTRO GERAL**

FICHA

01

LIVRO 2

62.458

MATRÍCULA Nº

RÚBRICA

**IMÓVEL:** Apartamento nº 22 (vinte e dois), bloco 4, tipo B, com direito a uma vaga para estacionamento de veículo, 1º andar ou 2º pavimento, com entrada pela Rua Jacob Faintych nº 400, do Condomínio Residencial Vida Nova I, com a área real privativa de 49,53 metros quadrados, área real comum de 5,3970 metros quadrados, área real total ou correspondente de **54,9270 metros quadrados**, fração ideal do solo de 0,0028504 e quota de terreno de 74,6332076 metros quadrados, na **área de terreno denominada A/1** (A barra um), oriunda do desdobro da área A, da **quadra s/nº**, de forma irregular, quadrante S-E, situada **anexa à Vila Odete**, Bairro de Olarias, distante 42,63 metros da Rua Oscar de Paula Soares, medindo **157,00 metros** de frente para a **área A**, de propriedade do Município de Ponta Grossa, **Rua Jacob Faintych, lote nº 5**, de propriedade de Izael de Almeida Santos e **lote nº 6**, de propriedade de Mayra Lange, Roger Lange e Sérgio Lange, ambos da **quadra nº 4**, da **Vila Odete**, **Rua São Domingos Sávio, lote nº 4**, de propriedade de André Woinarski, **lote nº 3**, de propriedade de Ana Maria Giacomel e com **parte do lote nº 2**, de propriedade de Manoel Raimundo de Souza, todos da **quadra nº 1**, da **Vila Odete**, lado par, sentido oeste-leste, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com a **área A/2**, de propriedade de Gibson Luiz Pilatti e Ingrid Juliana Pilatti GebelUCA, onde mede **158,50 metros**, do lado esquerdo, com o **lote C/1**, de propriedade de Emerson Genauro Sari, com os **lotes C/2 e C/3** e com **parte do lote C/4**, todos de propriedade de Cezar Fernando Pilatti, onde mede **52,15 metros**, daí faz ângulo obtuso para fora, medindo mais **69,15 metros**, com **parte do lote C/4**, de propriedade de Cezar Fernando Pilatti, com o **lote nº C/5**, de propriedade de Luiz Arnaldo Pilatti, com o **lote C/6**, de propriedade de Deryck Thomaz Gouveia, com o **lote C/7**, de propriedade de Ingrid Juliana Pilatti GebelUCA, com o **lote C/8**, de propriedade de Kelly Sayuri Shimoishi, e com **parte do lote C/9**, de propriedade de Manoel Claro Alves Neto e Rosana de Fátima Souza, novo ângulo obtuso para fora em direção ao fundo, medindo mais **54,50 metros**, com **parte do lote C/9**, de propriedade de Manoel Claro Alves Neto e Rosana de Fátima Souza, com o **lote C/10**, de propriedade de Gibson Luiz Pilatti, com o **lote C/11**, de propriedade de Ingrid Juliana Pilatti GebelUCA, e com o **lote C/12**, de propriedade de Cezar Fernando Pilatti, e de fundo, com **parte da área B/1**, de propriedade de Cezana Administração, Participação e Empreendimentos Ltda., onde mede **164,50 metros**, com a área total de **26.183,80 metros quadrados**.

**INDICAÇÃO CADASTRAL:** 09.5.49.22.0464.054.

**PROPRIETÁRIA:** **JUSSARA DALCOL RIBAS** (CI-RG-9.686.584-8-SESP-PR e CPF-MF-051.708.249-71), brasileira, solteira, maior, vendedora, residente e domiciliada na Rua Felipe Justus, 155, Bairro da Boa Vista, nesta cidade.

**REGISTROS ANTERIORES:** R-1(M-34.782/Ap.22,BI.4-ficha complementar), Registro Geral, de 24 de abril de 2015, R-7-34.782, Registro Geral, de 03 de fevereiro de 2014, R-241-34.782, Registro Geral, de 22 de dezembro de 2016, e convenção de condomínio registrada sob nº R-12.730, Registro Auxiliar, em 22 de dezembro de 2016, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 22 de dezembro de 2016. (a) Rosângela Chiquetto Nascimento - Escrevente Substituta).

**AV-1-62.458** - Prot. 294.968, L. 1-AJ, em 23-11-2016 - **ÔNUS** - O imóvel constante desta é objeto de alienação fiduciária de bem imóvel, registrada sob nº R-2(M-34.782/Ap.

SEGUE NO VERSO

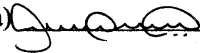
DEUS SEJA LOUVADO

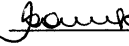
62.458 - 01

MATRÍCULA



CONTINUAÇÃO

22, Bl.4-ficha complementar), Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis, de que é credora **Caixa Econômica Federal - CEF** (CNPJ-00.360.305/0001-04) (Emolumentos: VRC 60 - R\$ 10,92 - FUNREJUS - R\$ 2,73). Arq. Em 22 de dezembro de 2016. Dou fé. (a)  (Rosangela Chiquetto Nascimento - Escrevente Substituta).

**AV-2-62.458** - Prot. 378.625, L. 1-BB, em 11-03-2024 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEE**, já qualificada, representada por Milton Fontana (CPF-MF-575.672.049-91), **consolidou a propriedade do imóvel constante desta em seu nome**, conforme requerimento datado de 23 de janeiro de 2024, instruído com a prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, ficando estabelecido que este imóvel deverá ser oferecido em público leilão no prazo de 60 (sessenta) dias contados da data desta averbação (ITBI - guia nº 340 de 23-01-2024 s/R\$ 125.286,92 - R\$ 2.505,74 - FUNREJUS - guia nº 140000000010151578-8 de 26-02-2024 s/R\$ 125.286,92 - R\$ 250,57 - Emitida a DOI (SRFB) - Emolumentos: VRC 2.156 - R\$ 597,21 - Selo Digital SFRI2.N5KEv.3I9Yr-YMXAq.F982q). Arq. Em 11 de março de 2024. Dou fé. (a)  (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal).

CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da Matrícula nº 62.458 e seus lançamentos. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 12 de março de 2024.

Informo que, a presente certidão tem validade de 30 dias, contados a partir da data de emissão.

Horário:16:18:29

BCC



SEGUE

