

# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº 28.069

Data de Abertura 03/02/2022

Ficha nº 01

1º Ofício de Ceará-Mirim-RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

**IMÓVEL:** TERRENO, oriundo de desdobro, designado por **Lote 26.2, Quadra Q1-C**, situado na Travessa Milton Arruda, distando **26,66m** da esquina mais próxima formada com a Rua Paula Luiza Barbosa, integrante do Loteamento "**Guararapes I**", Planalto, Ceará-Mirim/RN, CEP 59.570-000, com a área de **133,20m<sup>2</sup>**, limitando-se ao **Norte**, com o Lote 26.1, medindo **20,00m**; ao **Sul**, com o Lote 26.3, medindo **20,00m**; ao **Leste**, com a Travessa Milton Arruda, medindo **6,66m**, e, ao **Oeste**, com os Lotes 12, medindo **3,33m** e com o Lote 14, medindo **3,33m**.

**CADASTRO URBANO** - Secretaria de Tributação do Município de Ceará-Mirim/RN - Inscrição Municipal nº 1.0007.042.03.0258.0001.0 e Sequencial nº 1.062843.6.

**PROPRIETÁRIA:** **K CONSTRUÇÕES E EMPREENDEMENTOS EIRELI** (CNPJ/MF nº 23.656.145/0001-40), pessoa jurídica de direito privado, sediada na Rua Amazonas, 815, Planalto, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.1 das matrículas nº 28.026 e 28.027, datados de 13/12/2021, deste Registro, (aquisição); e AV.2 das matrículas nº 28.026 e 28.027, deste Registro, datados de 11/01/2022 (encerramento - fusão); AV.1 da matrícula 28.055, deste Registro, datado de 03/02/2022 (desmembramento/desdobro). **Matrícula aberta em 03/02/2022**. Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 89,88; FDJ: 23,65 (guia nº 7000004303220, paga em 01/02/2022); FRMP R\$ 3,75 (guia nº 0000002196617, paga em 01/02/2022); FCRCPN: R\$ 8,98; FUNAF: R\$ 0,82; e ISS: R\$ 4,49. **Protocolo nº 59.812 - datado de 18/01/2022.**

**Selo Digital: RN202100937810012110EMV.**

**AVERBADO POR:** \_\_\_\_\_ **ALINE CARINA SILVA SOBRAL**

**AV.1 - 28.069 (Averbação de Construção)**

**DATA: 14/03/2022**

Conforme requerimento assinada pela proprietária **K CONSTRUÇÕES E EMPREENDEMENTOS EIRELI**, supra qualificada, em data de 25 de fevereiro de 2022, instruído pela Certidão de Características nº 2022/02-040, datada de 18/02/2022, e Alvará de Construção nº 2022/02.030, datado de 14/02/2022, processo eletrônico nº 123/2022, procedo esta averbação para constar que no terreno objeto da presente matrícula foi construída **UMA (01) CASA RESIDENCIAL**, situada na Travessa Milton Arruda, nº 66, Lote 26.2, Quadra Q1-C Loteamento "**Guararapes**", Planalto, neste Município de Ceará-Mirim/RN, contendo os seguintes compartimentos: estar, cozinha, dois quartos sendo um suíte, BWC, área de serviço, circulação e varanda, totalizando uma área construída de **61,97m<sup>2</sup>**. Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 318,46; FDJ: R\$ 83,56 (guia nº 7000004339503, paga em 14/03/2022); FRMP: R\$ 3,75 (guia nº 0000002224019, paga em 14/03/2022); FCRCPN: R\$ 31,85; FUNAF: R\$ 0,82 e ISS: R\$ 15,92. **Protocolo nº 60.326 - datado de 25/02/2022, com reingresso em 04/03/2022.**

**Selo Digital: RN202200937810004232RKU.**

**AVERBADO POR:** \_\_\_\_\_ **ALINE CARINA SILVA SOBRAL**

**AV.2 - 28.069 (Habite-se)**

**DATA: 14/03/2022**

Ainda pelo requerimento acima averbado sob nº **AV.1** assinada pela proprietária **K CONSTRUÇÕES E EMPREENDEMENTOS EIRELI**, em 25 de fevereiro de 2022, procedo a averbação do Habite-se nº 2022/02-039, datado de 18/02/2022, expedido pela Secretaria Municipal de Infraestrutura, Urbanismo e Obras da Cidade de Ceará-Mirim/RN. Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 111,93; FDJ: R\$ 29,95 (guia nº 7000004339503, paga em 14/03/2022); FRMP: R\$ 3,75 (guia nº 0000002224019, paga em 14/03/2022); FCRCPN: R\$ 11,19; FUNAF: R\$ 0,82 e ISS R\$: 5,60. **Protocolo nº 60.326 - datado de 25/02/2022, com reingresso em 04/03/2022.**

**Selo Digital: RN202200937810003925XOD.**

**AVERBADO POR:** \_\_\_\_\_ **ALINE CARINA SILVA SOBRAL**

**AV.3 - 28.069 (ART-CREA/RN)**

**DATA: 14/03/2022**

Matrícula nº 28.069

Data de Abertura 03/02/2022

Ficha nº 01-v

1º Ofício de Ceará-Mirim-RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Na conformidade do mesmo requerimento acima referido, fica também averbada Anotação de Responsabilidade Técnica – ART-CREA/RN nº RN20220475256, assinado pelo Responsável Técnico Lenilson Liborio de Moraes (RNP nº 2116093341), registrada em 24/01/2022. Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 111,93; FDJ: R\$ 29,95 (guia nº 7000004339503, paga em 14/03/2022); FRMP: R\$ 3,75 (guia nº 0000002224019, paga em 14/03/2022); FCRCPN: R\$ 11,19; FUNAF: R\$ 0,82 e ISS R\$: 5,60. **Protocolo nº 60.326 - datado de 25/02/2022, com reingresso em 04/03/2022.**

Selo Digital: RN202200937810003924TPH

AVERBADO POR:  ALINE CARINA SILVA SOBRAL

R.4- 28.069 (Venda e Compra – CCFGTS/PCVA)

DATA: 08/07/2022

Nos Termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual – CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela nº 8.4444.2713652-1, datado de 24/06/2022, o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente à proprietária **K CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI** (CNPJ/MF nº 23.656.145/0001-40), supra qualificada, foi adquirido por **JOSE RAYADNE MORAIS DE AQUINO** (C.I. – RG nº 003.403.069-SSP/RN e CPF/MF nº 117.850.514-66), brasileiro, solteiro, mecânico de manutenção de veículos automotores e máquinas, residente e domiciliado na Rua Capitão José da Penha, 100, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000, pela quantia de **R\$ 118.000,00** (cento e dezoito mil reais) nos termos e condições do referido Contrato. Avaliado o bem em **R\$ 120.712,00** (cento e vinte mil setecentos e doze reais) para efeitos fiscais, foi pago o ITIV em 28/06/2022, no valor de R\$ 724,27 (setecentos e vinte e quatro reais e vinte e sete centavos), conforme comprovante de pagamento da guia nº 100296220, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN. Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 556,69; FDJ: R\$ 189,23; FRMP: R\$ 53,43 (guia nº 0000002289155, paga em 05/07/2022); FCRCPN: R\$ 63,08; ISS: R\$ 27,84; e FUNAF: R\$ 23,28. **Protocolo nº 61.666 – datado de 27/06/2022.**

Selo Digital: RN202200937810014894VOJ

REGISTRADO POR:  ANDRÉ MITSUO NAGAI

R.5 – 28.069 (Alienação Fiduciária em Garantia – CCFGTS/PCVA)

DATA: 08/07/2022

Pelo Instrumento Particular acima Registrado, o imóvel objeto da presente matrícula foi dado em Alienação Fiduciária, por **JOSE RAYADNE MORAIS DE AQUINO**, devidamente qualificado no R.4 supra, à credora – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, Agência: **1069 – Ceará-Mirim/RN**, em GARANTIA da dívida contraída e demais obrigações assumidas. Origem dos recursos: FGTS; Recursos próprios: R\$ 24.916,85 (vinte e quatro mil novecentos e dezesseis reais e oitenta e cinco centavos); Valor do Desconto/Subsídio Concedido pelo FGTS/União: R\$ 19.717,00 (dezenove mil e setecentos e dezessete reais); Valor Total da Dívida: **R\$ 73.366,15** (setenta e três mil trezentos e sessenta e seis reais e quinze centavos); Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de leilão: R\$ 120.712,00 (cento e vinte mil setecentos e doze reais); Sistema de Amortização: TABELA PRICE; Prazo em meses: 360; Taxa de Juros Contratada: Nominal: 4.2500% a.a., Efetiva: 4.3337% a.a.; Encargo Inicial – Prestação (a+j): R\$ 360,91 + Taxa de Adm.: R\$ 0,00 + Seguros: R\$ 16,80 = Total: R\$ 377,71 (trezentos e setenta e sete reais e setenta e um centavos); Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 25/07/2022. Época de Reajuste dos Encargos de acordo com o item 4 do instrumento contratual, cujas demais cláusulas estão presentes no mencionado contrato, ficando uma via arquivada nesta serventia. Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 368,92; FDJ: R\$ 124,21; FRMP: R\$ 26,72 (guia nº 0000002289155, paga em 05/07/2022); FCRCPN: R\$ 41,41; ISS: R\$ 18,45; e FUNAF: R\$ 11,64. **Protocolo nº 61.666 – datado de 27/06/2022.**

Selo Digital: RN202200937810014893AUO

REGISTRADO POR:  ANDRÉ MITSUO NAGAI

Matrícula nº 28.069

Data de Abertura: 03/02/2022

Ficha nº 02

1º Ofício de Ceará-Mirim-RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

**AV.6 – 28.069 (Consolidação - Alienação Fiduciária)**

**DATA: 18/04/2024**

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 19/02/2024, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 016.917 expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN, em 09/03/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 124.248,13** (cento e vinte e quatro mil e duzentos e quarenta e oito reais e treze centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **JOSE RAYADNE MORAIS DE AQUINO** (C.I. – RG nº 003.403.069-SSP/RN e CPF/MF nº 117.850.514-66), supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais nos dias 07.08 e 09 de julho de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8444427136521** de **24/06/2022** junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 120.712,00** (cento e vinte mil e setecentos e doze reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 507,56; FDJ: R\$ 140,46; FRMP: R\$ 20,03 (guia nº 000000259624); FCRCPN: R\$ 46,82 ISS: R\$ 25,38 e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 76113. Protocolo Intimação nº 63.336. Protocolo nº 66.808 - datado de 05/03/2024.

Selo Digital: RN202400937810007623CTX.

**AVERBADO POR:**

**ANDRÉ MITSUO NAGAI**

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim/RN  
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior  
Endereço: Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000  
Tel: (84) 3274-9058 - E-mail: 1oficiocearamirim@gmail.com

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**CERTIFICO** que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha da matrícula nº **028069** a que se refere, no inteiro teor do(s) ato(s) que dela consta(m), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim/RN, 18/04/2024.

Eu \_\_\_\_\_

Oficial/Susstituto/Escrevente Autorizado



**Poder Judiciário do RN**

**Selo Digital de Fiscalização**

**Normal**

**RN202400937810004253AMG**

**Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>**

Instale um leitor de QRCode  
Google Play / App Store