



ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

CERTIDÃO Nº 445838



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 95.499 - Ficha nº 1

Matrícula nº 95.499 de 21 de setembro de 2017. **Prenotação nº 272.693** de 08 de agosto de 2017. - Com SELO DIGITAL Nº 459uh . ZLHu3 . KcLCE, Controle: K5QL5 . UqOuo e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 303 (trezentos e três)**, situado no 3º pavimento, do **BLOCO 03**, do "**SPAZIO LONDRES**", nesta cidade, na Rua André Kemmer nº 65, com área privativa coberta de 42.6900 m²; área comum coberta de 7,1866 m²; subtotal de área coberta de 49,8766 m²; vaga de estacionamento descoberta nº 43 - Posição livre/descoberta, Tipo Normal, que comporta um veículo tipo passeio, de pequeno porte de 10,5800 m²; área comum descoberta de 13,4556 m²; subtotal de área descoberta de 24,0356 m²; fração ideal do solo de 0,008717339; cota do terreno de 55,5024 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "Confronta pela frente com a circulação interna do pavimento, a escada de acesso aos demais pavimentos, e as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado direito com o apartamento 304; pelo lado esquerdo e fundos com as áreas externas comuns do condomínio". Cujo SPAZIO LONDRES, acha-se construído na data de terras nº 01-F, da quadra nº 03, com a área de 6.366,90 m², situado no Jardim Maria Luiza, nesta cidade. **PROPRIETÁRIO: GUSTAVO RAFAEL**, brasileiro, solteiro, nascido em 11.02.92, conferente, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 082.600.009-62, CNH 05489270910/DETRAN/PR. **REGISTROS ANTERIORES: 155/88.014 RG** de 19.12.2016, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 335/88.014 RG, de 21.09.2017, em maior porção ambos deste Ofício. (amb/ums)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



AV.1/95.499 de 21 de setembro de 2017, **Prenotação nº 272.693** de 08 de agosto de 2017.- **Ônus Anterior**. Com SELO DIGITAL Nº I59uh . ZLHoA . 6tqQ2, Controle: 4ahrG . DmGL e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 156/88.014 RG, de 19.12.2016, deste Ofício. **VALOR: Valor da Garantia Fiduciária: R\$134.000,00** (cento e trinta e quatro mil reais). **Valor do Financiamento: R\$107.200,00**. **Prazo Total, em meses: de amortização: 360**. **Encargo Total no Período de Amortização: R\$594,11**. **Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/97: 30** (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. **EMOLUMENTOS: 60 VRCs = R\$10,92**. (amb/ums)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



R.2/95.499 de 01 de dezembro de 2022, **Prenotação nº 347.082** de 28 de outubro de 2022.- **Penhora**. Com SELO DIGITAL Nº F695J.LRqPJ.cpmjY-fU59b.ejWMR e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: GUSTAVO RAFAEL**, já

SEGUIE NO VERSO

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950





ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950

Sequência da Matrícula 95.499

Ficha nº 1-verso

qualificado nesta matrícula. EXEQUENTE: **CONDOMINIO RESIDENCIAL SPAZIO LONDRES**, CNPJ/MF 28.118.844/0001-50. DEVEDOR FIDUCIANTE: **GUSTAVO RAFAEL**, já qualificado nesta matrícula. CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificado nesta matrícula. TÍTULO: Termo de Penhora de Imóvel, datado de 28.09.2022, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 8ª Vara Cível desta Comarca - Projudi, extraído do **Processo nº 0008405-30.2021.8.16.0014**, **Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial**, **Assunto Principal: Despesas Condominiais**. O imóvel foi depositado em mãos do Gustavo Rafael (CPF/CNPJ: 082.600.009-62), como fiel depositário. **VALOR: R\$5.679,70** (cinco mil, seiscentos e setenta e nove reais e setenta centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS**: O referido Termo de Penhora, anexo ao requerimento datado de 28.10.2022, arquivados neste Ofício sob nº 27.488. **CONDIÇÕES**: As do título. ANOTAÇÕES: **Há sobre o imóvel, Alienação Fiduciária, registrada sob nº 156/88.014 RG e averbada em ônus anterior sob nº 1/95.499 RG**. Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, **AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO** sobre o imóvel, **COMUNICANDO** esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. **EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45**. Funrejus guia nº 1400000008669010-3, paga em 11.11.2022 no valor de R\$11,36, no registro do título. (mgc/ar)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.3/95.499 de 03 de Abril de 2024, Prenotação nº 354.091 de 22 de Março de 2023.- **Inclusão de Inscrição Municipal**. Com SELO Nº SFRI2.s5KHv.NDO2R-XZp8W.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL** do imóvel sendo: **"05.03.0700.2.0319.0043"**, conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 278998, expedida pela Prefeitura local em 27.03.2024, arquivada digitalmente neste Ofício sob nº 86.805. ANOTAÇÕES: Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. **EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25.(nm/rm)**

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.4/95.499 de 03 de Abril de 2024, Prenotação nº 354.091 de 22 de Março de 2023.- **Consolidação de Propriedade**. Com SELO Nº SFRI2.s5nHv.NDO2R-ZZ78W.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): **GUSTAVO RAFAEL**, já qualificado nesta matrícula. CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. **FINALIDADE: Averbação da**

SEGUE NA FICHA 2





ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica
CNM: 080085.2.0095499-41

Matrícula nº 95.499 - Ficha nº 2

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20.11.1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte do devedor, após devidamente intimado e constituído em mora. TÍTULO: Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC em 07.03.2024, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 54.448 (pasta de Instrumentos Particulares). VALOR: R\$140.192,64 (cento e quarenta mil, cento e noventa e dois reais e sessenta e quatro centavos). DOCUMENTO APRESENTADO: I.T.B.I. - guia nº 2024/401430, pagou R\$2.703,00 s/R\$140.192,64 em 06.03.2024, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2024/255261, anexa ao referido requerimento. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000010207858-6, paga em 13.03.2024 no valor de R\$280,39 na averbação do título. Emitida a DOI.(nm/rm)

Dou fê. _____ - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -





ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

MATRÍCULA nº: 95.499, datada de **21 de setembro de 2017 (até Av.4)**

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 04/04/2024, emitida por Luiz Gustavo/.



353.402000445838



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950

