

# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRICULA 44.493	FICHA F
---------------------	------------



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE  
Livro 02 do Registro

**IMÓVEL:** Uma unidade Residencial Unifamiliar denominada de **UA Casa 22, Tipo 03**, com fração ideal de (avos) (+10.000) 212,83; do Condomínio Residencial Dos Ipês VI, Situada à Rua Maria Luisa Dias, nº 300, Casa 01, lote 216B, Quadra 019, **Loteamento São Francisco**, Regomoleiro, Município de São Gonçalo do Amarante/RN; com área privativa de 67,37m²; área comum construída 0,0734, total 67,4434;  
**PROPRIETÁRIA:** **ELITIM CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ nº 13.926.863/0002-17, situada na Rua Souza Dutra, 145, SL 1101, Estreito, em São Jose/SC, neste ato representada por **CARLOS ALBERTO PRUDENCIO DE SOUZA**, nacionalidade brasileira, casado, gerente geral, portador da carteira de identidade RG nº 3943406, expedida por SSP/SC, inscrito no CPF nº 020.093.769-35, residente e domiciliado na Rua Lucia Viveiros, 649, AP 02, L'acqua Condomínio Clube, Torre Artico Bl. 04, Neopolis em Natal/RN; **TÍTULO AQUISITIVO:** sendo adquirido através de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 1º Ofício de Notas de Natal/RN, no Livro 612, fls. 145/148, datada de 09/11/2012, figurando como **TRANSMITENTE: MARIA LUISA DIAS**, (RNE G823841 e CPF/MF 015.699.814-93), portuguesa, divorciada, tradutora e interprete, residente e domiciliada na Avenida Bernardo Vieira, 4883, Tirol em Natal/RN. Isento de custas e emolumentos, conforme Artigo 466 do Código de Normas de Serviços de Registro e de Notas do Estado do Rio Grande do Norte. São Gonçalo do Amarante/RN, 11 de julho de 2016. O Oficial \_\_\_\_\_

Sibely Medeiros  
Escrivente

**REMISSIVA DE AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO:** Certifico que a averbação de construção foi praticada na matrícula nº **37.249** através do **AV.3**; o Alvará de Construção nº 527/2014, datado de 23/10/2014 e Certidão de Característica nº 193/2016, datada de 18/05/2016, ambos expedidas pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB, Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante. deste município e comarca. São Gonçalo do Amarante/RN, 11 de julho de 2016. O Oficial \_\_\_\_\_

Sibely Medeiros  
Escrivente

**AV.01/M.44.493 - REMISSIVA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Prenotação nº 49.101 (16.06.2016) - Procedo a presente averbação para fazer constar que foi registrado no Livro 3 - Auxiliar sob o nº **1.349** a convenção de condomínio do Residencial Dos Ipês VI. Emolumentos: R\$41,56; FDJ: R\$22,24, Guia nº 700002558689; FRMP: R\$1,52, Guia nº 0000001033678; FCRCPN R\$4,16; Total: R\$69,48. São Gonçalo do Amarante/RN, 11 de julho de 2016. O Oficial \_\_\_\_\_

Sibely Medeiros  
Escrivente

Continua no verso.

MATRICULA

44.493

FICHA

1V



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE  
Livro 02 de Registro

**R.02/M.44.493 - COMPRA E VENDA:** (Prenotação nº 52.223, de 23.05.2017). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (PMCMV/FGTS), sob o nº 8.7877.0122256-9, datado de 22 de Maio de 2017. **TRANSMITENTE: ELITIM CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ nº 13.926.863/0001-36, situada na Rua Souza Dutra, 145, SL 1101, Estreito, em São Jose/SC, neste ato representada por CARLOS ALBERTO PRUDENCIO DE SOUZA, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 29/10/1977, empresário, portador da carteira nacional de habilitação CNH nº 01588475240, expedida por DETRAN/SC em 30/01/2012, inscrito no CPF nº 020.093.769-35, conforme procuração lavrada às folhas 040 do Livro 340, em 07/12/2015, no 1º Ofício de Notas Ofício de Notas de São José/SC, CEP: 88.070-605. **ADQUIRENTES: JOSE WILSON DA SILVA**, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 21/07/1975, motorista de veículos de transporte de carga, portador de CNH nº 00934716239, expedida por DETRAN/RN em 05/08/2013, inscrito no CPF nº 033.966.744-30; e, **MIRIAM HENRIQUE DA SILVA**, nacionalidade brasileira, separada judicialmente, nascida em 15/03/1970, portadora de carteira de Identidade nº 3448899, expedida por SSP/RN em 10/12/2012, inscrita no CPF nº 734.631.324-00, residentes e domiciliados em R Primeiro de Maio, 94, E, Cs 3, Cidade Nova em Natal/RN. VALOR DE VENDA E COMPRA: R\$100.000,00, sendo: a) Valor do financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R\$ 78.717,91; b) Valor dos recursos próprios, R\$ 5.340,09; c) Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS, R\$ 15.942,00. ITVI nº 101059.17.5, no valor de R\$3.023,39, pago à Secretaria Municipal de São Gonçalo em 23/05/2017, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 035.067, Código de Validação: THAZ76597, emitida em 24 de Maio de 2017. Emolumentos: R\$457,13; FDJ: R\$118,82, Guia nº 7000002847037; FRMP: R\$46,55, Guia nº 0000001217752; FCRCPN R\$45,72; Total R\$668,22. São Gonçalo do Amarante/RN, 26 de Maio de 2017. O Oficial

Sibely Medeiros  
Escrevente

**R.03/M.44.493 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** (Prenotação nº 52.223, de 23.05.2017). Título: Instrumento Particular de Alienação Fiduciária com caráter de Escritura Pública (PMCMV/FGTS), sob o nº 8.7877.0122256-9, datado de 22 de Maio de 2017. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente da data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por LUCIANA MARTINS DE LIMA MONTEIRO, nacionalidade brasileira, casada sob comunhão parcial de bens, nascida em Ituiutaba/MG, economiária, com endereço comercial à Avenida Rodrigues Alves, 617, Tirol em Natal/RN, portadora da carteira de identidade nº 3143970, expedida por SSP/RR em 11/02/2004, inscrita no CPF nº 409.295.312-72, conforme procuração lavrada às folhas 081/082 do Livro 3186-P em 25/02/2016, no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado folhas 056/057 do Livro 004, em 03/05/2016 no 6º Ofício

MATRICULA  
44.493FICHA  
2 F1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE  
Livro 02 de Registro

de Notas de Natal/RN. **DEVEDORES: JOSE WILSON DA SILVA e MIRIAM HENRIQUE DA SILVA**, já devidamente qualificados. VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$78.717,91. Prazo: 360 meses; Sistema de Amortização: PRICE. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 5,00%; e (EFETIVA) 5,1161%. Valor total do encargo mensal inicial: R\$452,56; vencimento do primeiro encargo mensal: 22.06.2017. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$106.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$457,13; FDJ: R\$ 118,82, Guia n° 7000002847037; FRMP: R\$46,55, Guia n° 0000001217752; FCRCPN R\$45,72; Total R\$668,22. São Gonçalo do Amarante/RN, 26 de Maio de 2017. O Oficial

Sibely Medeiros  
Escrevente

**AV.04 – 44.493 (Consolidação - Alienação Fiduciária)****DATA: 21/03/2024**

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 30/01/2024, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV n° 072.611, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 26/02/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 125.000,00** (cento e vinte e cinco mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que os fiduciantes **JOSÉ WILSON DA SILVA** (C.I. – CNH n° 00934716239-DETRAN/RN e CPF/MF n° 033.966.744-30) e **MIRIAM HENRIQUE DA SILVA** (C.I. – RG n° 3448899-SSP/RN e CPF/MF n° 734.631.324-00), supra qualificados, após terem sido regularmente intimados, conforme publicações de editais, nos dias 26, 27 e 28 de julho de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular n° **8787701222569** de **22/05/2017**, junto a credora, “não purgaram a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 106.000,00** (cento e seis mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 507,56; FDJ: R\$ 140,46; FRMP: R\$ 20,03 (guia n° 0000002640243); FCRCPN: R\$ 46,82; ISS: R\$ 25,38; FUNAF: R\$ 0,82. Total: R\$ 741,07. Pedido CEC n° 67.858. Protocolo Intimação n° 74.574. Protocolo n° 80.785 - datado de 04/03/2024.

Selo Digital: RN202400953230005896LSR.

**AVERBADO POR:****FABIANY DA SILVA FERNANDES**

**1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN**

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior  
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617  
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

**CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR**

**CERTIFICO** que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0044493-37**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 28/03/2024.

Eu \_\_\_\_\_

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



**Poder Judiciário do RN**

**Selo Digital de Fiscalização**

**Normal**

**RN202400953230015474OVU**

**Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>**

Instale um leitor de QRCode  
Google Play / App Store

Ao Oficial	R\$ 130,36
Ao FDJ	R\$ 7,59
Ao FRMP	R\$ 1,50
Ao FCRCPN	R\$ 2,53
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,94
Total	R\$ 142,92
Protocolo: <b>33360</b>	
Data da expedição: 28/03/2024	