

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM – RN
Livro 2 – Registro Geral

Matrícula nº 19.874

Data: 21.08.2014

Imóvel: Um (01) Lote de Terra, desmembrado de área maior, situado no loteamento denominado "**RESIDENCIAL RUY PEREIRA**", designado pelo **LOTE Nº 16 da QUADRA – S** situada na Rua Abílio Marinho, nesta cidade de Ceará-Mirim/RN; limita-se ao **NORTE**, com o Lote de nº 16, medindo 20,00m; ao **S U L**, com o Lote de nº 17, medindo 20,00m; a **LESTE**, com o lote de nº 06 da quadra N do Residencial Otavio Praxedes, medindo 10,00m; e a **OESTE**, com a Rua Abílio Marinho, medindo 10,00m , totalizando uma área de 200,00m² de superfície.

Proprietária: empresa **MPB CONSTRUÇÕES LTDA** (CNPJ/MF nº 07.661.105/0001-30), sociedade empresaria de responsabilidade limitada, com endereço, com sede à Rua Jose Olímpio Alves Pereira, nº 356, centro desta cidade de Ceará – Mirim/RN.

Registro Anterior: nº 14.501, sob nº R-2, em data de 10 de Agosto de 2011, no Livro de nº 2-REGISTRO GERAL, desta Comarca.

AV-1-19.874:- AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: Nesta data, procede-se a competente averbação, nos termos de requerimento verbal, do proprietário apresentando a certidão de características nº 2014/08-0843, e Habite-se nº 2014/08-0763, expedidos em 13.08.2014, Alvará de Construção nº 2014/06-0276, datado de 24.06.2014, pela secretaria municipal de infra-estrutura da cidade de Ceará - Mirim, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi edificada uma (01) casa residencial, situada na Rua Abílio Marinho, nº 833, Loteamento "RESIDENCIAL Ruy Pereira"; zona urbana desta cidade de Ceará-Mirim/RN, com as seguintes características, casa de alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, reboco tipo massa única, pintura com tinta lavável, cobertura com estrutura de madeira e telha cerâmica, piso cerâmico. Esquadrias de madeira, porta em madeira de lei, portões de ferro, sendo estes pintados com tinta esmalte sintético; cozinha, dois quartos, sala, banheiro, instalações elétrica e hidrossanitaria, fossa séptica, sumidouro, totalizando uma área de construção de **52,50m²**. O referido é verdade. Dou fé, Ceará – Mirim/RN, em 21 de Agosto de 2014.

R-2-19.874: COMPRA E VENDA: NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA – PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA – PRCMV – RECURSOS DO FGTS contrato de nº 8.5555.319571-6, datado de 12 DE Setembro de 2014, de que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a proprietária acima, foi adquirido por compra feita por **JOSE IVANILDO DE FREITAS**, brasileiro(a), casado(a) sob o regime de comunhão parcial de bens, auxiliar de escritório e assemelhados, (RG nº 3868537-SSP/PE e CPF nº 822.843.694-72) e seu cônjuge **PATRICIA FERREIRA DE AZEVEDO FREITAS**, brasileiro(a), outros, (RG nº 383465916-SSP/SP e CPF nº 835.726.514-68), residentes e domiciliados em Rua Abílio Marinho, 413, QD G LT 20, Planalto em Ceará Mirim/RN, pela quantia de R\$. 64.000,00 (sessenta e quatro mil reais) nos termos e condições do presente Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", fls. 617, Sob nº 34.469, registado no livro "2" Registro Geral. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 15 de Setembro de 2014.

R-3-19.874 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do Contrato acima mencionado, de que o imóvel objeto da presente matrícula pertencente ao proprietário acima qualificado, foi dado e oferecido em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, em garantia no valor de R\$. 64.000,00 (sessenta e quatro mil reais), referente ao financiamento concedido pela CREDORA no valor R\$ 46.040,00 (quarenta e seis mil e quarenta reais), a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, agência Ceará Mirim/RN, à taxa de juros nominal de 4,5000% a.a. e efetiva de 4,5941% a.a., resgatável em 360 prestações mensais e consecutivas, ao valor de R\$ 240,47 (duzentos e quarenta reais e quarenta e sete centavos), amortizadas pelo Sistema de Amortização TABELA PRICE e demais cláusulas e condições descritas e mencionadas no referido Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", fls. 617, Sob nº 34.470 registado no livro "2" Registro Geral. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 15 de Setembro de 2014.

AV.4 - 19.874 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 18/04/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 21/02/2024, instruído com a Certidão de Quitação de ITTV nº 016.924 expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN, em 09/03/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 69.443,43** (sessenta e nove mil quatrocentos e quarenta e três reais e quarenta e três centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que os fiduciários **JOSE IVANILDO DE FREITAS** (C.I. - RG nº- 3868537-SSP/PE e CPF/MF nº 822.843.694-72) e **PATRICIA FERREIRA DE AZEVEDO FREITAS**(C.I. - RG nº 383465916-SSP/SP e CPF/MF nº 835.721.514-68), supra qualificados, após terem sido regularmente intimados, conforme publicações de editais, nas datas 28, 29 e 30 de dezembro de 2022, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997 para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 855531957163 de 12/09/2014 junto a credora, "não purgaram a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 64.000,00** (sessenta e quatro mil reais). Foram recolhidos - Emodimentos: **R\$ 336,72**; FDJ: **R\$ 94,79**; FRMP: **R\$ 13,52** (guia nº 0000002659257); FCR: **R\$ 31,60** ISS: **R\$ 16,84** e FUNAF: **R\$ 0,82**. Pedido CEC nº 51570. Protocolo Intimação nº 61.405. Protocolo nº 65.818 - datado de 05/03/2024.

Selo Digital: RN202400957810004161GBL

AVERBADO POR:

ANDRÉ MITSUO NAGAI

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim/RN
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Endereço: Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000
Tel: (84) 3274-9058 - E-mail: 1oficiocearamirim@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha da matrícula nº **093781.2.0019874-72** a que se refere, no inteiro teor do(s) ato(s) que dela consta(m), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim/RN, 18/04/2024.

Eu _____
Oficial/Susstituto/Escrevente Autorizado

Ao Oficial	R\$ 130,36
Ao FDJ	R\$ 7,59
Ao FRMP	R\$ 1,50
Ao FCRCPN	R\$ 2,53
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,94
Total	R\$ 142,92

Protocolo: **234940**

Data da expedição: 18/04/2024



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400937810006270IZU

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store