

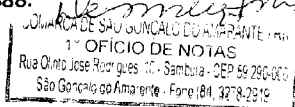
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

MATRICULA 31.460

DATA - 05/06/2012

IMÓVEL - **UMA UNIDADE RESIDENCIAL** denominada de **CASA 03**, integrante do Condomínio Residencial Multifamiliar, constituída de 01 varanda, 01 sala de estar, 02 dormitórios, 01 cozinha, 01 hall e 01 banheiro social, com área privativa de 52,25m²; área privativa descoberta de 7,09m²; área comum construída de 0,7475m²; área do terreno de uso comum de 52,41m² e fração ideal de 2.516,50/10.000 avos; cujo Condomínio está situado na RUA MARIA HIPÓLITO DA ROCHA FELIZARDO, S/N, LOTE 20 DA QUADRA 008 DO LOTEAMENTO SANTA TEREZINHA I, em São Gonçalo do Amarante/RN., **PROPRIETÁRIO** - **JOHN PEREIRA DO NASCIMENTO** (RG 002.837.330-SSP/RN e CPF/MF 084.203.884-16) brasileiro, solteiro, estudante, residente e domiciliado na Tr. Brisa do Alto, nº 20, Planalto, em Natal/RN. **REGISTRO ANTERIOR** - Havido por força da matrícula 26.780 em data de 21/02/2011 do livro nº "2" de RG deste CRI. **Ônus que grava o imóvel: Não Há. Condições: Não Há.** Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial. Guia FDJ 7000001133853 FRMP 00000224388.



R.01-31.460 - em 06/09/2012 - Através do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - PMCMV com caráter de escritura pública, datado de 05/09/2012, o proprietário supra qualificada; **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, em favor do(s) **COMPRADOR(es)** - **EDSON PEREIRA SOARES** (RG 1812674-SSP/RN e CPF/MF 010.790.764-09) brasileiro, solteiro, despachante, residente e domiciliado na rua Bela Vista, 1181, Igapó, em Natal/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 76.000,00 (setenta e seis mil reais); cuja avaliação para efeito de pagamento do ITIV prevaleceu em R\$ 76.000,00 (setenta e seis mil reais). Dou fé Data supra. O Oficial. Guia FDJ 7000001215622 e FRMP 000000262704.

Denise Marinho
Substituta
034.502.717-02

R.02-31.460 - em 06/09/2012 - Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, o(a-s) Outorgado(a-s) Comprador(a-s) **EDSON PEREIRA SOARES** na qualidade de Devedor(a-es) Fiduciante(s) **ALIENOU(aram) FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ora adquirido a **Credora Fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; Dou fé Data supra. O Oficial. Guia FDJ 7000001215622 e FRMP 000000262704..

Denise Marinho
Substituta
034.502.717-02

Comissão de Avaliação

AV.3 – 31.460 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 07/02/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 04/12/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 071.180, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 25/01/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 82.000,00** (oitenta e dois mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **EDSON PEREIRA SOARES** (C.I. – RG nº 1812674-SSP/RN e CPF/MF nº 010.790.764-09) supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nos dias 22, 23 e 24 de junho de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8444401550959** de **05/09/2012**, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 76.000,00** (setenta e seis mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 439,56; FDJ: R\$ 122,41; FRMP: R\$ 17,45 (guia nº 0000002614455); FCRCPN: R\$ 40,80; ISS: R\$ 21,98; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 72257. Protocolo Intimação nº 75.299. Protocolo nº 80.045 - datado de 25/01/2024.

Selo Digital: RN202400953230007483EUF.

VERBADO POR:

LAUANY RODRIGUES ARIAS

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617

Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0031460-45**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 22/02/2024.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400953230009988KDU

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02