



# 4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

## CERTIDÃO Nº 117140

### 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES - Registrador

Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Londrina/PR

MATRÍCULA Nº 18.289

FICHA Nº 1

**IMÓVEL:** Apartamento nº 501 (Quinhentos e um), situado no 4º pavimento, torre 6, no empreendimento denominado "LAGOA SANTA", À SER CONSTRUÍDO, e Vaga de Garagem nº 362 (trezentos e sessenta e dois), medindo a área real total de 86,6486 metros quadrados, área privativa coberta de 43,4000 metros quadrados, área comum coberta de 9,8173 metros quadrados, vaga de estacionamento descoberta de 10,5800 metros quadrados, área comum descoberta de 14,8893 metros quadrados, área construída à título precário de 0,1158 metros quadrados, área permeável descoberta de 7,8462 metros quadrados, correspondendo a uma fração ideal do solo de 0,001946280 e quota do terreno de 44,0405 metros quadrados, dentro das seguintes divisas e confrontações: O apartamento 501, confronta-se pela frente e lado esquerdo com as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado direito com parte do apartamento de final 02, e as áreas externas comuns do condomínio; e fundos com o hall, o shaft, parte do apartamento de final 03, e as áreas externas comuns do condomínio. **Peças componentes:** cozinha, estar/jantar, 2 (dois) quartos, 1 (um) banho e circulação. Cujo empreendimento será construído sobre a Data nº 01, da Quadra nº 03, do Loteamento Complexo Parque das Lagoas nesta cidade.

**PROPRIETÁRIO:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20, com sede a Avenida Professor Mário Werneck nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG.

**REGISTRO ANTERIOR:** AV-05/16969 RG deste Ofício.

**FUNREJUS:** A ser recolhido no valor de R\$1,36 (Ato praticado), nos termos da Lei nº 18415, de 29/12/2014.

**SELO DIGITAL** Nº nmvUX . C7Kfj . t36tm, Controle: Jtz5X . mOp7o.

Dou fé. Londrina, 28 de Novembro de 2017. Renato Jabur Gomes - Registrador.

AV.1-18.289 - ÔNUS ANTERIOR:- Prenot. sob nº 41.668 em 30/03/2017 - Protocolo 1-O: Conforme requerimento da proprietária/incorporadora, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, anteriormente qualificada, lavrado em 20/12/2016, nesta cidade, arquivado sob nº 4442, no ato representada por seus procuradores, Kael Costa Aiache, engenheiro, portador do RG nº 7.762.599-2/PA, inscrito no CPF/MF nº 043.216.919-90 e Edson Claudio Raupp, técnico em edificações, portador do RG nº 7.666.184-7/PR, inscrito no CPF/MF nº 027.662.109-38, brasileiros, casados, maiores, com endereço comercial na Rua Bispo Dom José nº 2.205, Bairro Batel, na cidade de Curitiba/PR, conforme procuração lavrada aos 04 de agosto de 2016, às folhas 4/7, do Livro 2114, no 9º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, fica o imóvel objeto desta matrícula, bem como suas futuras acessões constantes da Incorporação registrada sob nº 02, da matrícula nº 16969 RG deste Cartório, submetida ao REGIME DE AFETAÇÃO, conforme previsto nos arts. 31-A e seguintes da Lei nº 4591/1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10931/2004. Portanto, o conjunto de bens, o terreno e as acessões, os direitos e obrigações vinculados à incorporação, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, destinam-se única e exclusivamente à consecução da incorporação do Empreendimento e à entrega das unidades imobiliárias aos futuros adquirentes e manter-se-ão apartados, tornando-se incomunicáveis em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral da incorporadora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A. O referido instrumento foi celebrado em caráter irrevogável e irretroatável, obrigando as partes e seus sucessores a qualquer título. Redução de custas em virtude do empreendimento estar enquadrado no PMCMV, conforme dispõe art. 42, II da Lei nº 12424/2011. Custas: 60,00VRC (R\$10,92). Dou fé. Londrina, 28 de Novembro de 2017. Renato Jabur Gomes - Registrador.

AV.2-18.289 - ÔNUS ANTERIOR:- Prenot. sob nº 46.351 em 10/07/2018 - Protocolo 1-O: Conforme

CONTINUA NO VERSO

18.289

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Saec

Esse documento foi assinado digitalmente por NAYRA REGINA ALVES MARTINS - 23/01/2024 13:24

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 26d5167f-d63d-42dd-bdf7-755aa2b96c94



# 4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 18.289

FICHA 1 - VERSO

Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras avenças, com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS - no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, assinado na cidade de São Paulo-SP, em 29 DE MAIO de 2018, contrato nº 8.7877.0363782-0, comparece no ato sendo Devedora/Construtora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., inscrita no CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20, com sede a Avenida Professor Mario Werneck nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob NIRE 3130002390-7, em 29/09/2006, no ato representada por seus procuradores *Edmil Adib Antonio*, advogado, portador do RG nº 7.635.876-8/SP e inscrito no CPF nº 020.918.508-29, com seu endereço comercial na Avenida Francisco Matarazzo nº 1500, 11º andar, Torre Nova York, Água Branca, na cidade de São Paulo/SP, e *Cristina Martins Carneiro*, administradora de empresas, portadora do RG nº 45.014.852-X/SP e inscrita no CPF nº 367.610.058-17, ambos brasileiros, casados, com endereço comercial na Avenida Francisco Matarazzo nº 1500, 11º andar, Torre Nova York, Água Branca, na cidade de São Paulo/SP, conforme procuração lavrada em 26/03/2018, às folhas nº 63/64, do livro nº 2221, do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, registrado sob nº 46 na matrícula nº 16969 RG, **fica o imóvel objeto desta matrícula onerado pela PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, a ser edificado no imóvel localizado a data nº 01, da quadra nº 03, do Loteamento Complexo Parque das Lagoas, lote 2-E/1, da Gleba Lindóia, livre e desembaraçada de quaisquer ônus, bem como as benfeitorias que lhe serão acrescentadas, com as características definidas no processo relativo à presente operação de crédito, em favor da Credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra nº 04, lotes nº 3/4, em Brasília-DF, no ato representada por Alexandre Fonseca de Sá, brasileiro, casado, economiário, portador do RG nº 17.470.976-6/SP, inscrito no CPF/MF nº 289.415.038-50, conforme procuração lavrada em 21/08/2017, às folhas nº 163/164, do livro nº 3277-P, do 2º Ofício de Notas de Brasília-DF; e subestabelecimento lavrado em 05/09/2017, no livro nº 053, folhas nº 049/050, do 17º Subdistrito de Registro Civil de Pessoas Naturais de Bela Vista, São Paulo-SP, como garantia de uma abertura de crédito concedida pela Credora ao Devedor no valor de R\$18.427.404,42 (dezoito milhões, quatrocentos e vinte e sete mil, quatrocentos e quatro reais e quarenta e dois centavos), **tendo como objetivo a abertura de crédito e mútuo para a construção do empreendimento imobiliário denominado LAGOA SANTA - MÓDULO III**, composto de 512 unidades residenciais, situado na data nº 01, da quadra nº 03, do Loteamento Complexo Parque das Lagoas, lote 2-E/1, da Gleba Lindóia. Nesse momento, é contratado o financiamento para construção de 160 unidades autônomas distribuídas em três blocos (11 e 10) e duas torres (5 e 6). **Origem dos Recursos:** FGTS/PMCMV. **Sistema de Amortização:** Sistema de Amortização Constante - SAC. **Prazo:** O prazo de amortização do presente financiamento é de 24 meses, contado do primeiro dia do mês subsequente à liberação da última parcela prevista no cronograma físico-financeiro do empreendimento para o término da obra. O prazo de amortização, acrescido do prazo de construção/legalização de 36 meses é limitado a 60 meses. **Taxa de Juros:** nominal 8,0000%; efetiva: 8,3000%. Concordam as partes que o valor dos imóveis hipotecados, para fins do artigo 1484 do Código Civil, fica fixado em R\$24.485.000,00 (vinte e quatro milhões, quatrocentos e oitenta e cinco mil reais). **Foro:** Seção Judiciária da Justiça Federal da localidade do imóvel objeto da garantia. Demais condições são as do referido contrato. Funrejus a ser recolhido no valor total R\$0,82 - sendo: R\$0,48 (prenotação); R\$0,34 (arquivamento), nos termos da Lei nº 18415, de 29/12/2014. Custas: 60,00VRC (R\$11,58). Sd Dou fé. Londrina, 19 de Julho de 2018.

*Renato Jabur Gomes*  
Renato Jabur Gomes - Registrador.

AV.3-18.289 - CANCELAMENTO DE ÔNUS ANTERIOR:- Prenot. sob nº 48.949 em 23/07/2019 - Protocolo 1-O: Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, assinado nesta cidade em 26/06/2019, contrato nº 8.7877.0615676-9 a Interviente Quitante, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de

CONTINUA NA FICHA 2

ONR

www.registradores.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por NAYRA REGINA ALVES MARTINS - 23/01/2024 13:24



# 4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

## 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES - Registrador

Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Londrina/PR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 18.289

FICHA Nº 2

12/08/1969, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, no ato representada por *Paulo Roberto Fernandes*, brasileiro, casado, economiário, portador do Documento de Identidade nº 3.861.692-7/PR, inscrito no CPF/MF nº 551.629.919-53, residente e domiciliado em Londrina-PR, conforme documentos de representatividade arquivados sob prenotação nº 48.593, autoriza nos termos do "item 1.7" do referido contrato o **CANCELAMENTO do ÔNUS ANTERIOR**, objeto da averbação nº 02 desta matrícula. **Funrejus:** Isento conforme Art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 4 da Lei Estadual nº12.216/98. **Custas e Emolumentos:** 630,00 VRC (R\$121,59). **Colaboradoras:** Carolina Alves/ Carolina Balbo. **Selo Digital nº:** KrvUX . jJNC6 / kkqQ8, Controle: soszG . 53UTZ Dou fé. Londrina, 06 de Agosto de 2019. Renato Jabur Gomes - Registrador.

R.4-18.289 - COMPRA E VENDA:- Prenot. sob nº 48.949 em 23/07/2019 - Protocolo 1-O:

**TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, assinado nesta cidade em 26/06/2019, contrato nº 8.7877.0615676-9.

**TRANSMITENTE:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, anteriormente qualificada, no ato representado por seu procurador *Eduardo Guilherme Veloso Rodrigues*, brasileiro, solteiro, assistente técnico de crédito imobiliário, portador do documento de identidade RG nº12.718.643-0 SSP/PR, inscrito no CPF nº085.569.449-14, com endereço comercial na Avenida Castelo Branco, nº115, Jardim Presidente, Londrina/PR, conforme procuração lavrada em 15/01/2019, folhas 72/79, livro 2277, do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, arquivada sob prenotação nº48.189.

**ADQUIRENTE:** JONATHAN FERREIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, assistente administrativo, portador do documento de identidade RG nº 11.012.563-1/PR, inscrito no CPF nº 088.497.469-38, residente e domiciliado à Rua Lino Sachetin, nº 59, Luiz de Sá, em Londrina-PR. **VALORES DE COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS:** O valor destinado à aquisição do imóvel é R\$162.500,00 (cento e sessenta e dois mil e quinhentos reais), composto pela integralização dos valores a seguir descritos: a) Valor do financiamento concedido pela Caixa: R\$125.252,29 (cento e vinte e cinco mil, duzentos e cinquenta e dois reais e vinte e nove centavos); b) Valor dos recursos próprios: R\$21.798,70 (vinte e um mil, setecentos e noventa e oito reais e setenta centavos); c) Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS: R\$13.713,01 (treze mil, setecentos e treze reais e um centavo); d) Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$1.736,00 (um mil, setecentos e trinta e seis reais). Valor da aquisição do terreno: R\$7.059,72 (sete mil, cinquenta e nove reais e setenta e dois centavos). Valor global de venda do empreendimento: É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** 1) Certidões Fiscais; 2) Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2019/119829, guia nº 2019/301374, quitada em 17/07/2019, no valor de R\$1.936,00 (base de cálculo R\$162.500,00). **FORO DE ELEIÇÃO:** Seção Judiciária da Justiça Federal da localidade do imóvel objeto da garantia. **OBSERVAÇÃO:** Demais condições são as do referido contrato. **FUNREJUS:** Guia nº 14000000004862566-9, quitada em 15/07/2019, no valor de R\$325,00 (base de cálculo R\$162.500,00). **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** 2156,00 VRC (R\$416,11). **Colaboradoras:** Carolina Alves/ Carolina Balbo. **SELO DIGITAL:** KrvUX . q3jJQ . 9eqQz, Controle: xYmMG . 53exV Dou fé. Londrina, 06 de Agosto de 2019. Renato Jabur Gomes - Registrador.

R.5-18.289 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:- Prenot. sob nº 48.949 em 23/07/2019 - Protocolo 1-O:

**TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa

CONTINUA NO VERSO

18.289

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento foi assinado digitalmente por NAYRA REGINA ALVES MARTINS - 23/01/2024 13:24





# 4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 18.289

FICHA 2 - VERSO

Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, assinado nesta cidade em 26/06/2019, contrato nº 8.7877.0615676-9. **DEVEDOR FIDUCIANTE: JONATHAN FERREIRA DA SILVA**, anteriormente qualificado. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, no ato representada por *Paulo Roberto Fernandes*, brasileiro, casado, economiário, portador do Documento de Identidade nº 3.861.692-7/PR, inscrito no CPF/MF nº 551.629.919-53, residente e domiciliado em Londrina-PR, igualmente qualificado com documentos de representatividade arquivados sob prenotação nº 48.593. **VALOR TOTAL DA DÍVIDA: R\$125.252,29** (cento e vinte e cinco mil, duzentos e cinquenta e dois reais e vinte e nove centavos). **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$162.000,00** (cento e sessenta e dois mil reais). **PRAZO TOTAL: Construção/Legalização: 29/06/2021; Amortização: 360 meses; CONDIÇÕES: Modalidade: Aquisição de terreno e construção de imóvel residencial urbano; Origem dos Recursos: FGTS; Sistema de Amortização: PRICE. JUROS E ENCARGOS FINANCEIROS: Taxa de Juros % (a.a.): Nominal: 5,5000% / Efetiva: 5,6407%; Encargos no período de construção: De acordo com o item 5.1.2 do contrato; Encargos no período de amortização: Prestação mensal inicial: R\$711,16 (setecentos e onze reais e dezesseis centavos); Tarifa de administração: R\$0,00; Seguro: R\$24,36 (vinte e quatro reais e trinta e seis centavos); Total: R\$735,52 (setecentos e trinta e cinco reais e cinquenta e dois centavos); Vencimento do primeiro encargo mensal: 05/08/2019; Época de reajuste dos encargos: De acordo com item 6.3 do contrato; Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União: Tarifa de administração: R\$2.218,62 (dois mil, duzentos e dezoito reais e sessenta e dois centavos); / Diferencial na taxa de juros: R\$16.781,38 (dezesesseis mil, setecentos e dezoito reais e trinta e oito centavos). FORO: Seção Judiciária da Justiça Federal da localidade do imóvel objeto da garantia. **OBSERVAÇÕES: 1) Composição de Renda Inicial do Devedor para Pagamento do Encargo Mensal: Jonathan Ferreira da Silva: não comprovada: R\$0,00 / comprovada: R\$2.942,09 (dois mil, novecentos e quarenta e dois reais e nove centavos). Percentual de 100%; 2) A carência para expedição da intimação é de 30 dias corridos, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago; 3) Demais condições são as do referido contrato. CUSTAS E EMOLUMENTOS: 1078,00 VRC (R\$208,05). Colaboradoras: Carolina Alves/ Carolina Balbo. **SELO DIGITAL: VnvUX . V4bFj . mfqQ3**, Controle: WX75G . vGLVO Dou fé. Londrina, 06 de Agosto de 2019. *Renato Jabur Gomes* - Registrador.****

**AV.6-18.289 - CONCLUSÃO DO EMPREENDIMENTO:-** Prenot. sob nº 51.614 em 07/07/2020 - Protocolo 1-P: A pedido da parte interessada, foi procedida sob AV. 505 da matrícula nº 16.969 RG desta Serventia, a averbação da **conclusão da obra** do empreendimento "LAGOA SANTA", com área total construída de 41.230,84 metros quadrados. **Observação:** Documentos arquivados nesta Serventia, sob nº 5945 (REQ). **Funrejus:** R\$7,60 (ato praticado), nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014. **Custas e Emolumentos:** 157,50 VRC (R\$30,40). Colaboradoras: Carolina Alves/Ana Paula Miotto. **SELO DIGITAL** nº mRbkm . WhPu3 . RfqQV, Controle: YnLLG . ZJEyu Dou fé. Londrina, 15 de Julho de 2020. *Escrevente Substituta.*

**AV.7-18.289 - EXTINÇÃO DO PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO:-** Prenot. sob nº 64.687 em 05/06/2023: Serve a presente para consignar que com o cancelamento da hipoteca averbado sob nº 03 e com o registro do título de aquisição sob nº 04, **fica extinto automaticamente o PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO** averbado sob nº 01 desta matrícula, nos termos do art. 31-E da Lei Federal nº 4.591/1964. **Funrejus/Custas e emolumentos:** Isentos de recolhimento conforme art. 31-E, §1º da Lei Federal nº 4.591/1964. Colaboradoras: A.R.M.G. **Selo Digital** nº SFRIL.bJkYP.MkjRZ-9KNe6.F701q. Dou fé. Londrina, 19 de Janeiro de 2024. *Ana Paula Miotto* - Oficial Substituta

**AV.8-18.289 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:-** Prenot. sob nº 64.687 em 05/06/2023: Conforme requerimento de Consolidação de Propriedade, datado de 29/11/2023 em Florianópolis/SC, assinado pela Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada,

CONTINUA NA FICHA 3

ONR

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por NAYRA REGINA ALVES MARTINS - 23/01/2024 13:24



# 4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

## 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR

JULIANA MEZZAROBIA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO

OFICIAL

REGISTRO GERAL

CNM Nº: 081950.2.0018289-24

Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3014-1415 - Londrina/PR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 18.289

FICHA Nº 3

no ato representado por *Milton Fontana*, conforme documentos de representatividade arquivados nesta Serventia sob prenotação nº 64.687, procede-se a presente averbação de **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** nos termos do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, contrato nº 8.7877.0615676-9, lançado no R.05 desta matrícula, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do devedor fiduciante, conforme certidão expedida pela Escrevente Substituta Designada. **Documentos Apresentados:** 1) Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2023/248171, referente a Guia nº 2023/395960, paga em 20/11/2023 no valor de R\$3.244,00 (base de cálculo R\$167.200,31). **Observações:** Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Funrejus:** Guia nº 140000000010005622-4 paga em 09/01/2024, no valor de R\$334,90 (base de cálculo R\$167.448,12). **Custas e Emolumentos:** 2156,00 VRC (R\$530,37). Colaboradoras: A.R./M.G. **Selo Digital:** SFR12.C5mXv.34hX-LCX9c.F701q. Dou fé. Londrina, 19 de Janeiro de 2024.

*Ana Paula Miotto* Ana Paula Miotto - Oficial Substituta

**AV.9-18.289 - AVERBAÇÃO DE CNM:-** Prenot. sob nº 64.687 em 05/06/2023: Serve a presente para constar a numeração única de matrículas imobiliárias, **CNM Nº 081950.2.0018289-24**, referente ao imóvel objeto desta matrícula. **Custas:** Nihil. Colaboradora: M.G. **Selo Digital nº:** SFR11.bJ2YP.MkjRZ-OKse6.F701q. Dou fé. Londrina, 19 de Janeiro de 2024.

*Ana Paula Miotto* Ana Paula Miotto - Oficial Substituta

O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 23 de janeiro de 2024.

**\*\*CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS\*\***

### Emolumentos:

01 Certidão de Registro..... R\$ 0,00

Fundep: R\$ 0,00

Funrejus: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Nayra Martins - Escrevente Indicada





# 4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

## CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA 4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA



Certifico e dou fé que a presente certidão nº 117140 foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de Agosto de 2001, devendo para a validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Londrina - Paraná, 23/01/2024 10:57:45.

Documento assinado digitalmente

JULIANA MEZZAROBIA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO  
Registradora

ANA PAULA MIOTTO  
Oficial Substituta

ALINE FARIA  
Escrevente Autorizada

DIOGO RIBEIRO DOS SANTOS  
Escrevente Autorizado

NAYRA REGINA ALVES MARTINS  
Escrevente Indicada



Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por NAYRA REGINA ALVES MARTINS - 23/01/2024 13:24