



ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

CERTIDÃO Nº 445193



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 99.950 - Ficha nº 1

Matrícula nº 99.950 de 08 de julho de 2019. **Prenotação nº 294.186** de 10 de junho de 2019. - Com SELO DIGITAL Nº oq9Qw . 8V3oA . mGkc5, Controle: GEFrG . beoXj e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 204 (duzentos e quatro)**, situado no 1º pavimento, da **TORRE 07**, do "SPAZIO LYON", nesta cidade, na Avenida Prefeito Milton Ribeiro Menezes nº 715, com área privativa construída coberta de 43,1300 m²; área comum construída coberta de 9,6897 m²; subtotal de área coberta de 52,8197 m²; vaga de estacionamento construída descoberta nº 396 - Posição livre/descoberta, Tipo Regular, que comporta um veículo tipo passeio, de pequeno porte de 10,5800 m², situada no térreo; área comum construída descoberta de 9,1674 m²; subtotal de área construída descoberta de 19,7474 m²; área comum não construída de 9,4088 m²; fração ideal do solo de 0,001661956; cota do terreno de 35,8530 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "pela frente com as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado direito com a circulação interna do pavimento, o elevador, e as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado esquerdo com parte do apartamento 202, a circulação interna do pavimento, e as áreas externas comuns do condomínio; e fundos com a circulação interna do pavimento, o duto de saída e o shaft". Cujo SPAZIO LYON, acha-se construído no lote de terras nº 12-B, da quadra nº 08, com a área de 21.572,77 m², situado no Boulevard Portal do Norte, nesta cidade. **PROPRIETÁRIO: ALEXSANDER VALENÇA DO NASCIMENTO**, brasileiro, nascido em 26.09.84, solteiro, enfermeiro, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 042.269.399-56, RG 9.106.723-4-PR. REGISTROS ANTERIORES: 668/92.747 RG de 28.08.2017, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 1447/92.747 RG, de 08.07.2019, em maior porção, ambos deste Ofício. (ns)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.1/99.950 de 08 de julho de 2019, Prenotação nº 294.186 de 10 de junho de 2019.- **Ônus Anterior.** Com SELO DIGITAL Nº kq9yQ . rZ7oA . K7qQ2, Controle: 4aMrG . KtM2r e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 669/92.747 RG, de 28.08.2017, deste Ofício. **VALOR:** Valor da Garantia Fiduciária: R\$139.000,00 (cento e trinta e nove mil reais). Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$108.196,00. Prazo total, em meses: de Amortização: 360. Encargo Total no período de amortização: R\$636,24. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/97: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). **EMOLUMENTOS: 60 VRCext = R\$11,58.** (ns)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

SEGUE NO VERSO

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950





ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br


Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950

Sequência da Matrícula 99.950

Ficha nº 1-verso




AV.2/99.950 de 28 de Março de 2024, Prenotação nº 354.823 de 12 de Abril de 2023.-
Inclusão de Inscrição Municipal. Com SELO Nº SFRI2.s5DHv.NDO2R-MZk8W.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL do imóvel sendo: "07.02.0890.5.0518.0396", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 277863, expedida pela Prefeitura local em 22.03.2024, arquivada digitalmente neste Ofício sob nº 86.740. ANOTAÇÕES: Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25. (nm/ums)

Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.3/99.950 de 28 de Março de 2024, Prenotação nº 354.823 de 12 de Abril de 2023.-
Consolidação de Propriedade. Com SELO Nº SFRI2.s5QHv.NDO2R-NZC8W.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): ALEXSANDER VALENÇA DO NASCIMENTO, já qualificado nesta matrícula. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. FINALIDADE: Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20.11.1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte do devedor, após devidamente intimado e constituído em mora. TÍTULO: Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC em 01.03.2024, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 54.388 (pasta de Instrumentos Particulares). VALOR: R\$141.572,34 (cento e quarenta e um mil, quinhentos e setenta e dois reais e trinta e quatro centavos). DOCUMENTO APRESENTADO: I.T.B.I. - guia nº 2023/380313, pagou R\$2.731,00 s/R\$141.572,34 em 10.02.2023, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2024/254792, anexa ao referido requerimento. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCext: R\$597,21. Funrejus guia nº 1400000010192950-7, paga em 08.03.2024 no valor de R\$283,14 na averbação do título. Emitida a DOI. (nm/ums)

Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -





ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

MATRÍCULA nº: 99.950, datada de 08 de julho de 2019 (até Av.3)

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 28/03/2024, emitida por Joao Augusto/.



352.769000445193



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950

