

MATRÍCULA

55.358

FICHA

1

REGISTRO DE IMÓVEISDA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FRAÇÃO IDEAL de 0,001730 avos da Área A, medindo: 76,34m de frente para a Rua Oliveiros Rodrigues Alves, 101,00m na linha dos fundos confrontando com área loteada, 276,30m à esquerda confrontando com a área desmembrada e 298,17m à direita em três lances, o 1º de 61,53m, o 2º de 22,45m ambos confrontando com a área B e o 3º de 214,19m confrontando a Rua Projetada sem denominação, com área total de 25.937,83m², situado nesta Cidade, dentro do perímetro urbano do 1º Distrito deste Município; de propriedade de **CAMPOS VERDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Rua dos Otoni, nº 177, Santa Efigênia, Belo Horizonte/MG, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 24.601.465/0001-66; adquirido pelo título registrado na Matrícula 52.916. Nova Iguaçu, 22/08/2018.

Eu, Maria Evelyn Cersosimo, a digitei. Eu, Adeilson Silva de Miranda, a conferi. E eu, Maria Evelyn Cersosimo, a subscrevo.-

Maria Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
Cart.nº 67.904 Série 159-RJ

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPSnº 80110-Série 021RJ

Adeilson Silva de Miranda
Auxiliar de Cartório
CTPS: 57257 Série 118-RJ

AV.1 - 55358 - **AVERBAÇÃO**: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 164263 em 18/07/2018). CERTIFICO que a Fração Ideal objeto desta matrícula, corresponderá ao Apartamento nº 503, Bloco 25, da Rua Oliveiros Rodrigues Alves, s/nº, Cerâmica, Nova Iguaçu/RJ, a ser construído. Nova Iguaçu, 22/08/2018.

Eu, Maria Evelyn Cersosimo, a digitei. Eu, Adeilson Silva de Miranda, a conferi. E eu, Maria Evelyn Cersosimo, a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: ECQY 58777 LBK

Maria Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
Cart.nº 67.904 Série 159-RJ

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPSnº 80110-Série 021RJ

Adeilson Silva de Miranda
Auxiliar de Cartório
CTPS: 57257 Série 118-RJ

AV.2 - 55358 - **AV. NOT. DE AFETAÇÃO**: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 164263 em 18/07/2018). CERTIFICO que consta na AV.3 da Matrícula nº 52.916, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO** para o imóvel objeto desta matrícula, integrante do Empreendimento do Condomínio "RESIDENCIAL CONQUISTA NOVA IGUAÇU" da Rua Oliveiros Rodrigues Alves, s/nº, Cerâmica, Nova Iguaçu/RJ, conforme previsto nos arts. 31 - A e seguintes da Lei nº 4.591 de 16/12/1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931 de 02/08/2004. Nova Iguaçu, 22/08/2018.

Eu, Maria Evelyn Cersosimo, a digitei. Eu, Adeilson Silva de Miranda, a conferi. E eu, Maria Evelyn Cersosimo, a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: ECQY 58778 WVB

Maria Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
Cart.nº 67.904 Série 159-RJ

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPSnº 80110-Série 021RJ

Adeilson Silva de Miranda
Auxiliar de Cartório
CTPS: 57257 Série 118-RJ

AV.3 - 55358 - **AV. NOT. DE HIPOTECA**: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 164263 em 18/07/2018). CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, acha-se hipotecado em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, conforme consta no R. 710 da Matrícula

MATRÍCULA
55.358

FICHA
1v

52.916, Nova Iguaçu, 22/08/2018. Eu, _____, a digitei.
Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a
subscrevo.

Selo Eletrônico Número: ECQY 58779 ASS

Maria Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
Cart. nº 67.904 Série 159-RJ

Adeilson Silva de Miranda
Auxiliar de Cartório
CTPS: 57257 Série 118-RJ

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPSnº 80110-Série 021RJ

AV.4 - 55.358 - AV. CANC. NOT. DE HIPOTECA: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 165.354 em 27/09/2018). CERTIFICO que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autoriza o cancelamento da hipoteca noticiada na AV.3-55.358, conforme consta na AV.1024 da Matrícula 52.916, Nova Iguaçu, 23/10/2018. Eu, _____, a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: ECQY 63853 MSZ

Maria Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
Cart. nº 67.904 Série 159-RJ

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPSnº 80110-Série 021RJ

Adeilson Silva de Miranda
Auxiliar de Cartório
CTPS: 57257 Série 118-RJ

R.5 - 55.358 - COMPRA E VENDA: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 165.354 em 27/09/2018). Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, Contrato nº 8.7877.0404656-7, datado de 16 de Agosto de 2018, CAMPOS VERDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente já qualificada, no ato representada por seus procuradores: Elisemary Damascena Silva e Simoni de Andrade Pires, conforme procuração do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, no Livro nº 2193, fls. 048, datada de 06/11/2017, VENDEU a JORGE ANTONIO DA SILVA, brasileiro, divorciado, supervisor, portador da CNH nº 05070172452, expedida pelo DETRAN/RJ em 19/03/2015 e inscrito no CPF sob o nº 027.439.417-07, residente e domiciliado na Rua Tirolesa, nº 1082, Casa, Vila do Tingua em Queimados/RJ; a Fração Ideal objeto desta matrícula, mais a conclusão da obra da unidade, pelo preço de R\$151.234,40, sendo composto pela integralização dos valores abaixo: Valor do Financiamento concedido pela CAIXA: R\$116.495,23, Valor dos recursos próprios: R\$19.008,78, Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$11.209,39, Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$4.521,00 e Valor da Aquisição do Terreno: R\$10.497,12. Comparece ao ato na qualidade de Construtora e Fiadora: DIRECIONAL ENGENHARIA S/A, inscrita no CNPJ sob o nº 16.614.075/0001-00, sito na Rua dos Otoni, nº 177, Bairro Santa Efigênia em Belo Horizonte/MG; e na qualidade de Incorporadora: CAMPOS VERDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente já qualificada. Foi apresentada a Certidão de Isenção de ITBI nº 2018/001152, datada de 24/09/2018, fornecida pela PCNI e Inscrição do Imóvel nº 931381-8. Foi declarado no Contrato que é de conhecimento do comprador as Certidões Positivas dos Distribuidores de Nova Iguaçu/RJ e de Belo Horizonte/MG em nome da vendedora, isentando o

MATRÍCULA

55.358

FICHA

2

REGISTRO DE IMÓVEISDA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M. F.) 30.851.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório e o Oficial do Registro de Imóveis de quaisquer responsabilidades. Nova Iguaçu, 23/10/2018. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS nº 80110-Série 021RJ

Selo Eletrônico Número: ECQY 63854 GUT

Maria Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
Cart. nº 67.904 Série 159-RJ

Adeilson Silva de Miranda
Auxiliar de Cartório
CTPS: 57257 Série 118-RJ

R.6 - 55.358 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 165.354 em 27/09/2018). Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, Contrato nº 8.7877.0404656-7, datado de 16 de Agosto de 2018, **JORGE ANTONIO DA SILVA**, anteriormente já qualificado, tomou-se **DEVEDOR** da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, da importância de R\$116.495,23, que deverá ser paga pelo **DEVEDOR** conforme o quadro de condições a seguir discriminado: Origem dos Recursos: FGTS, Sistema de Amortização: PRICE, Valor Total da Dívida (Financiamento do Imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$116.495,23, Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$168.000,00, Prazos total em meses: Construção/ legalização: 37, Amortização: 360, Taxa de Juros % (a.a) - Nominal 5,5000 e Efetiva 5,6407, Encargos Financeiros: De acordo com o item 5 do Contrato, Encargos no período de construção: De acordo com o item 5.1.2 do Contrato, Prestação mensal inicial (a+j): R\$661,44, Seguro: R\$54,33, Total: R\$715,77, Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 17/09/2018, Época de Reajuste dos Encargos: De acordo com o item 6.3 do Contrato. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o **DEVEDOR/ FIDUCIANTE** aliena à **CAIXA**, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, tudo de conformidade com as cláusulas e condições referidas no citado Contrato, que se arquivou neste Cartório, Nova Iguaçu, 23/10/2018. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.-

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS nº 80110-Série 021RJ

Selo Eletrônico Número: ECQY 63855 FDN

Maria Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
Cart. nº 67.904 Série 159-RJ

Adeilson Silva de Miranda
Auxiliar de Cartório
CTPS: 57257 Série 118-RJ

AV.7 - 55.358 - CONSTRUÇÃO: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 169.693 em 17/10/2019). Atendendo aos termos do requerimento de **Campos Verdes Empreendimentos Imobiliários LTDA**, anteriormente qualificada, datado de

MATRÍCULA

55.358

FICHA

2v

16/10/2019, instruído com a Certidão de Habite-se nº 570/2019, emitida em 09/12/2019, fica declarado que o apartamento objeto desta matrícula, com entrada pela Rua Oliveiros Rodrigues Alves, nº 1476, com área privativa de 43,08m² e área total construída de 48,29m², foi vistoriado em 20/08/2019, estando edificado, legalizado e em condições de habitabilidade conforme processo nº 2016/055375 da PCNI. Nova Iguaçu, 17/01/2020. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EDFJ 19900 RPU

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião / Oficial
Substituto
MAT. 94/5737

Clarissa Guimarães Bertholascio
Aux. de Cartório
Mat. 94-20993

Juliete Muniz de Sousa
Aux. Cartório
Mat. 94.18734

AV.8 - 55.358 - LEI 6.015/73: Procedo à presente averbação de conformidade com o Parágrafo 1º, Artº 213, da Lei nº 6.015/73, para retificar esta matrícula, pois deixaram de constar na abertura as áreas comuns do empreendimento constantes no Memorial de Incorporação, registrado no R.2-52.916, quais sejam: área real de uso comum global - 22.786,71m² e área de construção de uso comum global - 7.802,71m². Nova Iguaçu, 17/01/2020. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião / Oficial
Substituto
MAT. 94/5737

Clarissa Guimarães Bertholascio
Aux. de Cartório
Mat. 94-20993

Juliete Muniz de Sousa
Aux. Cartório
Mat. 94.18734

AV.9 - 55.358 - AV. NOT. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 169305 em 11/09/2019). CERTIFICO que a Instituição de Convenção de Condomínio denominado " **CONQUISTA NOVA IGUAÇU** " foi registrada no Livro 3 Auxiliar, sob o nº 1029. Nova Iguaçu, 23/06/2020. Eu, [assinatura], a digitei e conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Ricardo A. Bevilardo Siqueira Jr.
Substituto
Mat. 94/21038

Lucas Kelvin Monteiro Guerra
Aux. de Cartório
CTPS: 7965357 Série: 0030MRJ

Selo Eletrônico Número: EDIR 29849 RAL

AV.10 - 55.358 - INTIMAÇÃO: (Prenotado sob nº 182.774 em 06/07/2023) Nos termos do requerimento de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, procedo a averbação do AR e das certidões de notificações das intimações em nome do devedor fiduciário do R.6 desta matrícula: **1 - Retorno do AR - Em nome de JORGE ANTONIO DA SILVA - Endereços:** 1.1 - Rua Tirolesa, 1082, Vila do Tingua, Queimados/RJ, CEP 26.385-170. Código de Rastreamento: BR 85860277 4 BR; Tentativas de Entrega: 13/07/2023 às 14:15h, 19/07/2023 às 15:00h e 22/07/2023 às 11:47h; Resultado: Ausente. 1.2 - Rua Tirolesa, 1175, Vila do Tingua, Queimados/RJ, CEP 26.385-170. Código de Rastreamento: BR 85860276 5 BR; Data da Resposta 19/07/2023; Resultado: mudou-se. 1.3 - Rua Oliveiros Rodrigues Alves, 1476, Apt 503, BL 25, Jardim D Posse, Nova

CONTINUA NA FICHA Nº 03

MATRÍCULA
55.358

FICHA
3

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Iguaçu/RJ. CEP: 26.030-010; Código de Rastreamento: BR 85860275 7 BR; Tentativa de Entrega: 12/07/2023 às 13:21h, 14/07/2023 às 13:40h e 18/07/2023 às 13:07h; Data da Resposta 18/07/2023; Resultado: Ausente. **2 - Cartório do 3º Ofício de Justiça de Queimados/RJ: CERTIDÃO NEGATIVA** - Certifico que com relação ao protocolo: PROTOCOLO: 16914 - LIVRO: B-185. NOME: JORGE ANTONIO DA SILVA. 1º ENDEREÇO - Rua Tirolesa, BAIRRO: Vila do Tingua - CIDADE: Queimados - RJ. Foram feitas as diligências baixo nas datas e horários indicados: 1ª diligência em: 14/07/2023 às 11:28 - AUSENTE; 2ª diligência em: 18/07/2023 às 14:20 - AUSENTE e 3ª diligência em: 20/07/2023 às 14:15 - AUSENTE. **Não logrando êxito em qualquer dos dias ou horários; Observações:** Local é uma vila de casas, muro com piso verde e portão. Certifico mais que compareci também; 2º ENDEREÇO - Rua Tirolesa, 1175, BAIRRO: Vila do Tingua - CIDADE: Queimados-RJ. Foram feitas as diligências baixo nas datas e horários indicados: 1ª diligência em: 15/07/2023 às 11:00 - AUSENTE; 2ª diligência em: 18/07/2023 às 15:28 - AUSENTE e 3ª diligência em: 20/07/2023 às 14:13 - AUSENTE. **Não logrando êxito em qualquer dos dias ou horários; Observações:** Casa de muro verde e portão vermelho em frente ao primeiro endereço. Certifico e dou fé que , deixei de efetuar a notificação extrajudicial, pois não obstante ter-me dirigido diversas vezes ao local em horários distintos, não foi possível localizar o Sr. JORGE ANTONIO DA SILVA, por encontrar-se em local ignorado, incerto ou inacessível. . Conforme Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 3º Ofício de Justiça de Queimados/RJ em 24/07/2023. **3- Cartório do 10º Ofício de Notas de Nova Iguaçu/RJ:** Certifico que a Notificação Extrajudicial, protocolada sob o nº 65459 registrada sob o nº 65329 que tem como notificado: JORGE ANTONIO DA SILVA - CPF 027.439.417-07, Com endereço: Rua Oliveiros Rodrigues Alves, 1476, Apt 503, BL 25, Jardim D Posse, Nova Iguaçu/RJ. CEP: 26.030-010. **Certifico que:** foram realizadas 02 diligências no endereço, respectivamente no dia: **13/10/2023 às 14h e 17min - 1ª Diligência -** " Chegado ao local na notificação, fui recebido por um homem pardo, estatura média, cabelos crespos e olhos castanhos que se apresentou como Jhonatan (porteiro), que declarou verbalmente que o notificado não atende ao interfone ". **09/11/2023 às 14h e 42min - 2ª Diligência -** " Chegado ao local na notificação, fui recebido por uma mulher parda, estatura média, cabelos lisos e olhos castanhos que se apresentou como Jaqueline (administração), que declarou verbalmente que o apartamento está vazio ". **SENDO ASSIM,** como o notificado **encontra-se em local incerto, inacessível ou ignorado,** dou a presente a notificação como **NEGATIVA.** Conforme Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 10º Ofício de Notas de Nova Iguaçu/RJ em 21/11/2023. **E 3 - Intimação Por Edital:** averbo que o notificado acima mencionado, foi intimado através de **INTIMAÇÃO POR EDITAL ELETRÔNICO,** publicado nos dias 13/12/2023, 14/12/2023 e 15/12/2023, no site de Editais Eletrônicos - Sistema de Registro de Imóveis Eletrônicos (www.registrodeimoveis.org.br), para pagamento das prestações em atraso relativas ao Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, Contrato nº 8.7877.0404656-7, datado de 16 de Agosto de 2018, objeto do R.6 desta matricula. **Certifico ainda, que o notificado acima**

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA
55.358

FICHA
3v

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

mencionado não purgou a mora do débito junto a Serventia. Todos os documentos acima mencionados, se arquivam nessa Serventia. Nova Iguaçu, 30/01/2024. Eu, Oléuís, a digitei e a conferi. E eu, W.B., a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EEKS 32216 DNF

Cleide Dias Corrêa de Amorim
Aux. de Cartório
CTPS: 15593 Série: 120/RJ

Wagner da Silva Barboza
Substituto (LB935, A20, §5º)
Matr. 94/10.006

AV-11-55.358 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: (Prenotado sob nº 185.439 em 05/02/2024). Por requerimento da credora Caixa Econômica Federal, datado de 01/02/2024, promova-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, §7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária e requerente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ Nº 00.360.305/0001-04**, já qualificada. O fiduciante foi intimado para satisfazer, no prazo de 15 dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, o prazo transcorreu sem purgação da mora, referente a dívida do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, Contrato nº 8.7877.0404656-7, datado de 16 de Agosto de 2018, registrado sob o nº R-6-55.358. ITBI pago pela guia nº 2023/001407, no valor do laudo fiscal de R\$190.300,00 e inscrição do imóvel na PCNI nº 931381/ Nova Iguaçu, 24/04/2024. Eu, Oléuís, a digitei e a conferi. E eu, W.B., a subscrevo. - **Selo Eletrônico Número: EERW 79710 QDR**

Cleide Dias Corrêa de Amorim
Aux. de Cartório
CTPS: 15593 Série: 120/RJ

Wagner da Silva Barboza
Substituto (LB935, A20, §5º)
Matr. 94/10.006

AV-12-55.358 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: (Prenotado sob nº 185.439 em 05/02/2024). Em decorrência da consolidação de propriedade do AV-11-55.358, fica cancelada a alienação fiduciária constante no R-6-55.358, conforme Art. 1488 do CNCGJ/RJ. Nova Iguaçu, 24/04/2024. Eu, Oléuís, a digitei e a conferi. E eu, W.B., a subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EERW 79711 WBT**

Wagner da Silva Barboza
Substituto (LB935, A20, §5º)
Matr. 94/10.006

Cleide Dias Corrêa de Amorim
Aux. de Cartório
CTPS: 15593 Série: 120/RJ

- **CERTIFICO** que, a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula **55358**, extraída nos Termos do art. 19, §1º da Lei nº. 6.015/73, constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior a emissão desta Certidão. **Nova Iguaçu, 24/04/2024** Eu, Evelyn F. da Silva, mat.94/23403-CGJ/RJ, conferi a Matrícula, consultei as Prenotações, os Bancos de Indisponibilidades e a expedi. Eu, Ivanei de Almeida Alvim, Tabelião Substituto, matrícula nº 94/16074, a assino eletronicamente.

MATRÍCULA

55.358

FICHA

4

REGISTRO DE IMÓVEISDA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**CARTÓRIO 2º OFÍCIO DE NOVA IGUAÇU**

Protocolo Nº 185439 - Data do Ato: 24/04/24

Certidão

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da JustiçaSelo Eletrônico de Fiscalização
EERW 79712 HTTConsulte a validade do selo em:
http://www4.tjrj.jus.br/SFE_CPA/Default.aspx

Emol.:	98,00
Ressag:	1,96
FETJ:	19,60
Fundperj:	4,90
Funperj:	4,90
Funarpen:	3,92
I.S.S.:	5,00
Total:	140,87



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: DCJCJ-QWLUG-C96N5-L6RNJ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Ivanei De Almeida Alvim (CPF 022.232.547-05)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/DCJCJ-QWLUG-C96N5-L6RNJ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>