



ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

CERTIDÃO Nº 446456



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 96.801 - Ficha nº 1

Matrícula nº 96.801 de 16 de abril de 2018. **Prenotação nº 278.863** de 09 de março de 2018. - Com SELO DIGITAL Nº z3LRf . vJHC6 . CQeLs, Controle: Roozc . nZn7Q e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº T01 (T-zero um)**, tipo "A", situado no pavimento térreo, do Bloco 08, do "**VILLA DAS PAINEIRAS**", nesta cidade, na Rua Luiz Vieira Sagrilo nº 55, medindo uma área real global de 70,8317 m², sendo 41,1600 m² de área de uso privativo, coberta, relativa ao apartamento tipo A, 10,5800 m² de área de uso privativo, descoberta, relativa à **vaga simples de garagem nº 210**, no pavimento térreo, destinada ao estacionamento de veículo de passeio, cujas dimensões máximas estejam compreendidas entre a largura de 1,90 metros e o comprimento de 4,60 metros, 7,1780 de área de uso comum de divisão proporcional, coberta, 11,9138 m² de área de uso comum de divisão proporcional, descoberta, fração ideal de terreno 45,4817 m² e quota de participação 0,252676%, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Ao Nordeste, com o apartamento nº T02; ao Sudeste, com o Hall/Circulação e escada do pavimento; ao Sudoeste, com o Hall/Circulação e Pátio Coberto; e ao Noroeste, com o espaço vazio que o separa da circulação descoberta de pedestres e Bloco 07". Cujo VILLA DAS PAINEIRAS, acha-se construído na data de terras nº 01-A, da quadra nº 03, com a área de 18.000,02 m², situada no Jardim São Paulo II, nesta cidade. **PROPRIETÁRIO: LEANDRO DA SILVA ROCHA**, brasileiro, solteiro, atendente, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 030.166.409-96, RG 7.607.351-1-PR. **REGISTROS ANTERIORES: 796/85.280 RG de 18.09.2017, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 936/85.280 RG, de 16.04.2018, em maior porção, ambos deste Ofício. (ns)**

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



AV.1/96.801 de 16 de abril de 2018, Prenotação nº 278.863 de 09 de março de 2018.- **Ônus Anterior.** Com SELO DIGITAL Nº nO8dr . 5YPFj . q5qQ2, Controle: 4ah5G . GKFNF e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel acima descrito: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 797/85.280 RG de 18.09.2017, deste Ofício. Valor da Garantia Fiduciária: R\$127.200,75 (cento e vinte e sete mil, duzentos reais e setenta e cinco centavos); Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$89.856,12; Prazo total em meses: de amortização: 360. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/97: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/ME 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. **EMOLUMENTOS: 60 VRcext = R\$11,58.(ns)**

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



R.2/96.801 de 29 de setembro de 2022, Prenotação nº 345.799 de 29 de setembro de

SEGUE NO VERSO

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950







ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950

Seqüência da Matrícula 96.801	Ficha nº 1-verso
<p>2022.- Penhora de Direitos. Com SELO DIGITAL Nº F695V.NWqPR.Pdma2-GZaj8.WX8NR e consulta no site www.funarpen.com.br. EXECUTADO: LEANDRO DA SILVA ROCHA, já qualificado nesta matrícula. EXEQUENTE: CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA DAS PAINEIRAS, CNPJ/MF 30.305.322/0001-00. TÍTULO: Auto de Penhora, datado de 07.06.2022, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito do 3º Juizado Especial Cível desta Comarca, extraído do Processo nº 0075929-78.2020.8.16.0014, Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial, Assunto Principal: Despesas Condominiais. O imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público Ary Tristão, como fiel depositário. VALOR: R\$6.026,31 (seis mil, vinte e seis reais e trinta e um centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Auto de Penhora e Certidão de Penhora, anexos ao requerimento datado de 28.06.2022, arquivados neste Ofício sob nº 27.053. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: O presente registro refere-se aos direitos do Executado LEANDRO DA SILVA ROCHA sobre o imóvel. Há sobre o imóvel, Alienação Fiduciária, registrada sob nº 797/85.280 RG e averbada em ônus anterior nº 1/96.801 RG. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus guia nº 14000000008316998-4, paga em 28.07.2022 no valor de R\$12,05 no registro do título. (nm/amb)</p> <p>Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -</p> 	
<p>AV.3/96.801 de 09 de Abril de 2024, Prenotação nº 361.129 de 28 de Agosto de 2023.- Inclusão de Inscrição Municipal. Com SELO Nº SFRI2.A5VPv.jWOe9-CbC8N.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL do imóvel sendo: "07.03.0077.2.0716.0225", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 276559, expedida pela Prefeitura local em 18.03.2024, arquivada digitalmente neste Ofício sob nº 86.877. ANOTAÇÕES: Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25.(nm/rm)</p> <p>Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -</p> 	
<p>AV.4/96.801 de 09 de Abril de 2024, Prenotação nº 361.129 de 28 de Agosto de 2023.- Consolidação de Propriedade. Com SELO Nº SFRI2.A5JPv.jWOe9-nbN8N.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): LEANDRO DA SILVA ROCHA, já qualificado nesta matrícula. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. FINALIDADE: Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20.11.1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte do devedor, após devidamente intimado e constituído em mora. TÍTULO: Requerimento da credora para a</p>	

SEGUE NA FICHA 2





ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15


Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br




LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica 
CNM: 080085.2.0096801-15

Matrícula nº 96.801 - Ficha nº 2

Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC em 01.03.2024, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 54.481 (pasta de Instrumentos Particulares). VALOR: R\$130.139,50 (cento e trinta mil, cento e trinta e nove reais e cinquenta centavos). DOCUMENTO APRESENTADO: I.T.B.I. - guia nº 2023/387524, pagou R\$2.502,00 s/R\$130.139,50 em 19.07.2023, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2024/255780, anexa ao referido requerimento. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000010232254-1, paga em 20.03.2024 no valor de R\$260,28 na averbação do título. Emitida a DOI.(nm/rm)
Dou fé.  - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -





ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

MATRÍCULA nº: 96.801, datada de 16 de Abril de 2018 (até Av.4)

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 10/04/2024, emitida por Luiz Gustavo/.



354.150000446456



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950

