



Valide aqui este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC  
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

**LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL** CNM  
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC **104174.2.0130893-09**

Matrícula **130.893** Folha **01F**

*[Assinatura]*  
OFICIAL

**Criciúma, 26 de julho de 2018**

**IMÓVEL:** Apartamento nº 101, localizado no **Bloco 12**, no 1º pavimento ou térreo, do **RESIDENCIAL VILA REAL**, situado na Rua Afonso Milanese, bairro São Defende, nesta cidade de Criciúma/SC, com as seguintes áreas: área privativa de 39,9300m², área de uso comum de 5,4066m², área total de 45,3366m², e fração ideal no terreno de 98,9354m² equivalente a 0,003937% do terreno com área de 25.132,00m². E com as seguintes confrontações: **NORTE**, com área comum interna do bloco; **SUL**, com área comum interna do condomínio e loteamento Villa Cechinel; **LESTE**, com área comum interna do condomínio e bloco 10; e **OESTE**, com apartamento 102.

**PROPRIETÁRIA:** **CONSTRUFASE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 86.715.380/0001-66, situada à Rua Santo Antônio, nº 715, Centro, Criciúma/SC.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula nº **41.411** datada de 25.01.1991, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Criciúma/SC. **Protocolo: 293.920 em 11/07/2018**. Emolumentos: R\$ 3,85. ISS: R\$ 0,19. Dou fé. Escrevente Autorizado. Jéssica Joaquim Miranda *[Assinatura]*.

CS

**Av-1-130.893 - 26 de julho de 2018. Unidade em Construção.**

Trata-se de unidade em construção (obra não concluída), pendente de regularização. O presente ônus será cancelado com a averbação da construção (conclusão da obra) e com o registro da instituição do condomínio. **Protocolo: 293.920 em 11/07/2018**. Selo FDO16857-00VK: R\$ 1,90. Dou fé. Escrevente Autorizado. Jéssica Joaquim Miranda *[Assinatura]*.

CS

**Av-2-130.893 - 26 de julho de 2018. Convenção de Condomínio.**

A **Convenção de Condomínio do RESIDENCIAL VILA REAL** foi registrada, nessa Serventia, no Livro 3-RA sob nº **15.477**. Protocolo: 292.166 em 24/05/2018. Emolumentos: R\$ 52,22. ISS: R\$ 2,61. Selo FCS10680-05S5: R\$ 1,90. Dou fé. **Trasladado do "Av-11" da matrícula 41.411**. **Protocolo: 293.920 em 11/07/2018**. Selo FDO16150-0980: R\$ 1,90. Dou fé. Escrevente Autorizado. Jéssica Joaquim Miranda *[Assinatura]*.

CS

**Av-3-130.893 - 26 de julho de 2018. Patrimônio de Afetação.**

Conforme requerimento do proprietário, datado de 16.03.2018, com base no artigo 31-A ao 31-F da Lei 4.591/64, a incorporação do presente imóvel fica submetida ao regime da afetação. Protocolo: 292.167 em 24/05/2018. Emolumentos: R\$ 52,22. ISS: R\$ 2,61. Selo FCS10686-DN7F: R\$ 1,90. Dou fé. **Trasladado do "Av-12" da matrícula 41.411**. **Protocolo: 293.920 em 11/07/2018**. Selo FDO16566-VYML: R\$

Continua no verso.

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuciuma.com.br/  
ricriuciuma@ricriuciuma.com.br

Pedido:380.753 Data do Pedido:26/04/2024  
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Ricardo Sirtoli dos Santos  
CPF: 072.277.659-46

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WB8KA-JJ72V-NMQLK-8QLJJ>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)





Valide aqui  
este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC**  
**1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**


MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

CNM

**104174.2.0130893-09**

Continuação da matrícula nº **130.893** Folha **01V**

1,90. Ddu fé. Escrevente Autorizado. Jéssica Joaquim  
Miranda  . CS

**R-4-130.893 - 07 de junho de 2019. Hipoteca.**

**DEVEDORA: CONSTRUFASE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 86.715.380/0001-66, situada à Rua Santo Antonio, nº 715, Centro, na cidade de Criciúma/SC.

**CREidora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

**CONSTRUTORA: CONSTRUFASE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, já qualificada acima.

**FIADOR: EDUARDO SERAFIM**, brasileiro, engenheiro, nascido em 13.10.1965, portador da carteira de identidade nº 1.529.419 SSI/SC, inscrito no CPF sob o nº 576.179.969-34, e sua esposa **MARCIA BIAVA UGIONI SERAFIM**, brasileira, proprietária de microempresa, nascida em 06.03.1972, portadora da carteira de identidade nº 3497209-9 SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 951.258.509-00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Santo Antônio, nº 715, apto. 803, bairro Cruzeiro do Sul, Criciúma/SC.

Conforme Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si Celebram Construfase Construção Civil LTDA e Caixa Econômica Federal, Com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida (**Contrato nº 8.7877.0564445-0**), emitido aos 28.03.2019, nesta cidade de Criciúma/SC, em 1ª e especial hipoteca, o imóvel desta matrícula, bem como **todas as unidades autônomas futuras do empreendimento Vila Real**, foram dadas para garantia de dívida no valor de **R\$ 13.455.860,21**, tendo como objetivo financiar a construção do **referido empreendimento**, sendo registro único conforme artigo 237-A, §1º, da Lei nº 6.015/73, trasladado para as matrículas respectivas. Prazo de construção/legalização: 36 meses. O prazo de amortização do presente financiamento é de 24 meses, contado do primeiro dia do mês subsequente à liberação da última parcela prevista no cronograma físico-financeiro do empreendimento para término da obra. Sistema de Amortização Constante: SAC. Encargos do Devedor: é devida pelo devedor, a TCCAV - Taxa de Cobertura de Custos à Vista, conforme tabela de tarifas vigente, fixada pela Caixa, a título de cobertura de custos operacionais, para todas as contratações com os adquirentes das unidades do empreendimento. Durante o prazo de construção e legalização do empreendimento, serão devidos, sobre o saldo devedor apurado, juros à taxa nominal de 8.0000% a.a

Continua na ficha 02

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - [www.ricriciuma.com.br/](http://www.ricriciuma.com.br/)  
[ricriciuma@ricriciuma.com.br](mailto:ricriciuma@ricriciuma.com.br)

Pedido:380.753

Data do Pedido:26/04/2024

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Ricardo Sirtoli dos Santos

CPF: 072.277.659-46

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WB8KA-JJ72V-NMQLK-8QLJJ>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC  
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

CNM

**LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL**  
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

**104174.2.0130893-09**

Continuação da matrícula nº  
**130.893**

Folha  
**02F**

OFÍCIO

correspondente à taxa efetiva de 8.3000% a.a, acrescidos de atualização monetária apurada no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada às contas vinculadas do FGTS vigentes na data de aniversário deste contrato. Durante a fase da construção o Devedor pagará também: a TCCMO - Tarifa de Cobertura de Custos para Acompanhamento Mensal da Operação, em conformidade com a tabela de tarifas, fixadas pela Caixa, a título de ressarcimento de despesas/custos com as vistorias/medição de obra e acompanhamento do processo; a taxa de vistoria extraordinária, no caso de descumprimento do cronograma físico-financeiro e de desembolso; a TCCREC - Tarifa de Cobertura de Custos para Reavaliação de Empreendimento Contratado - quando solicitada a reavaliação de valor das unidades do empreendimento pelo Devedor e a TCCRC - Tarifa de Cobertura de Custos para Reformulação de Cronograma de Cronograma quando for solicitada a reformulação/reprogramação do cronograma do empreendimento pelo Devedor. Concordam as partes que o valor dos imóveis hipotecados, para fins do artigo 1.484 do Código Civil, fica fixado em R\$ 30.425.760,00. **FRJ**: recolhido no valor de R\$ 355,00, em data de 04.06.2019 na Caixa Econômica Federal, código da operação nº 055557560, Nosso Número: 28346670002287657. Certidão Conjunta de Tributos Federais e Dívida Ativa da União nº OBDF.4527.3146.OE2D apresentada, e certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias apresentada. Protocolo: 304.959 em 21/05/2019. **Trasladado do "R-16" da matrícula nº 41.411. Protocolo: 304.959 em 21/05/2019.** Selo FME13661-3LAP: R\$ 1,95. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias \_\_\_\_\_.

HND.

**Av-5-130.893 - 18 de junho de 2019. Cancelamento de Hipoteca.**

Procede-se a esta averbação nos termos da cláusula 1.7 do Contrato de Financiamento especificado no "R-6", **faço o cancelamento do registro da hipoteca constante no "R-4" supra. Protocolo: 305.732 em 12/06/2019.** Emolumentos: R\$ 54,52. ISS: R\$ 2,73. Selo FME17696-SVT8: R\$ 1,95. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias \_\_\_\_\_.

HND

**R-6-130.893 - 18 de junho de 2019. Compra e Venda.**

**TRANSMITENTE: CONSTRUFASE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, já qualificada no ato de abertura da matrícula.

**ADQUIRENTE: ADRIELLY BASCHIROTO PEDROSO**, brasileira, solteira, auxiliar de cozinha, nascida em 19.08.1999, portadora da carteira de identidade nº 6740037 SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 110.013.099-36, residente e domiciliada na Avenida Catarinense, nº 372, bairro

Continua no verso.

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - [www.ricriciuma.com.br/](http://www.ricriciuma.com.br/)  
[ricriciuma@ricriciuma.com.br](mailto:ricriciuma@ricriciuma.com.br)

Pedido:380.753

Data do Pedido:26/04/2024

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Ricardo Sirtoli dos Santos

CPF: 072.277.659-46

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WB8KA-JJ72V-NMQLK-8QLJJ>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC**  
**1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

CNM

**104174.2.0130893-09**

Continuação da matrícula nº **130.893** Folha **02V**

Vila Manaus, Criciúma/SC, a qual declara não viver em união estável.  
**INCORPORADORA, CONSTRUTORA FIADORA, ENTIDADE ORGANIZADORA E FIADORA: CONSTRUFASE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, já qualificada no ato de abertura da matrícula.

Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS (**Contrato nº 8.7877.0589050-7**), com força de escritura pública, datado de 17.05.2019, emitido neste município de Criciúma/SC, **a fração ideal correspondente a unidade futura descrita na abertura da presente matrícula foi alienada pelo valor de R\$ 99.990,00**. Recursos Próprios: R\$ 6.559,36. Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00. Recursos concedidos pelo FGTS em forma de desconto: R\$ 25.231,00. Financiamento concedido pela Credora: R\$ 68.199,64. Valor da fração ideal do terreno R\$ 8.572,55. O **ITBI** foi recolhido no valor de R\$ 171,45, em data de 11.06.2019, no Banco Caixa Econômica Federal, aut nº 0096, Nosso Número: 14999000016513441-4, referente à avaliação fiscal de R\$ 8.572,55. **FRJ**: recolhido no valor de R\$ 149,99, em data de 11.06.2019, no Banco Caixa Econômica Federal, aut nº 0093, Nosso Número: 28346670002277979. Foram apresentadas as certidões fiscais. CNF de tributos federais e dívida ativa da união nº OBD4.4527.3146.0E2D apresentada, e certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias apresentada. E demais cláusulas e condições constantes no contrato acima citado. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 305.732 em 12/06/2019.** Emolumentos: R\$ 401,42. ISS: R\$ 20,07. Selo FME17697-100G: R\$ 1,95. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias \_\_\_\_\_

HND

**R-7-130.893 - 18 de junho de 2019. Alienação Fiduciária.**

**DEVEDORA FIDUCIANTE: ADRIELLY BASCHIROTO PEDROSO**, já qualificada no "R-6" supra.

**CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04.

Conforme o instrumento particular já especificado no "R-6" supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de **R\$ 68.199,64**. Prazo da Construção/legalização: 09.05.2022. Quantidade de parcelas mensais: 360. Juros: taxa anual nominal de 5,00% e taxa anual efetiva de 5,1161%. Encargo Inicial: prestação (a+j)- R\$ 366,11. Seguros: R\$ 14,52. Taxa de Administração: R\$ 0,00. Total: R\$ 380,63. Sistema de Amortização: PRICE. Vencimento do primeiro encargo mensal: 10.06.2019. Valor da garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 105.645,00. Prazo de

Continua na ficha 03

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - [www.ricriciuma.com.br/](http://www.ricriciuma.com.br/)  
[ricriciuma@ricriciuma.com.br](mailto:ricriciuma@ricriciuma.com.br)

Pedido:380.753

Data do Pedido:26/04/2024

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Ricardo Sirtoli dos Santos

CPF: 072.277.659-46

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WB8KA-JJ72V-NMQLK-8QLJJ>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC  
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

CNM

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

104174.2.0130893-09

Continuação da matrícula nº

130.893

Folha

03F

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

OFICIAL

carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos do art. 26 da Lei 9.514/97. E demais cláusulas e condições constantes no contrato acima citado. **Protocolo: 305.732 em 12/06/2019.** Emolumentos: R\$ 273,08. ISS: R\$ 13,65. Selo FME17700-YOHG: R\$ 1,95. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias

HND

**Av-8-130.893 - 14 de julho de 2021. Cancelamento de unidade em construção.**

Cancela-se a averbação de unidade em construção constante do "Av-1" supra, tendo em vista a regularização da obra em virtude da averbação de construção "Av-18" e da instituição de condomínio "R-19", presentes no registro anterior, matrícula nº 41.411. **Protocolo: 333.111 em 23/06/2021.** Emolumentos: R\$ 0,00. Selo GEE68809-NOI8: R\$ 2,82. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias

LSL

**Av-9-130.893 - 14 de novembro de 2023. Averbação Premonitória.**

Averba-se a requerimento do interessado, instruído com certidão expedida em cumprimento ao que determina o artigo 828 do CPC, que a Execução de Título Extrajudicial nº 5090954-21.2022.8.24.0930 foi distribuída para o 17º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário no dia 29.11.20022. São partes no processo como exequente **INSTITUIÇÃO DE CREDITO SOLIDÁRIO - CREDISOL** e executado **ADRIELLY BASCHIROTO PEDROSO** e outro. Valor da Causa: R\$ 1.545,58. Data do valor: não consta. **Protocolo: 372.426 em 26/10/2023.** Emolumentos: R\$ 108,82. ISS: R\$ 5,44. FRJ: R\$ 24,73. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização GYB89208-V26B.** Dou fé. Escrevente Autorizado. Ricardo Sirtoli dos Santos

GMC

**Av-10-130.893 - 26 de abril de 2024. Averbação de Cadastro Imobiliário.**

Averba-se, que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no Município de Criciúma/SC sob nº **1020098**, conforme comprova Declaração do Setor de Cadastro e Cartografia, expedida aos 15.04.2024. **Protocolo: 380.753 em 22/04/2024.** Emolumentos: R\$ 113,24. ISS: R\$ 5,66. FRJ: R\$ 25,73. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriciuma.com.br/  
ricriciuma@ricriciuma.com.br

Pedido:380.753

Data do Pedido:26/04/2024

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Ricardo Sirtoli dos Santos

CPF: 072.277.659-46

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WB8KA-JJ72V-NMQLK-8QLJJ

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC  
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº **130.893** Folha **03V**

CNM **104174.2.0130893-09**

Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HCG88594-G695. Dou fé. Escrevente Autorizado. Ricardo Sirtoli dos Santos Ricardo.

NVVS0

**Av-11-130.893 - 26 de abril de 2024. Consolidação de propriedade.**

**Proprietário consolidado: CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificada no "R-7" supra.

Tendo em vista a constituição em mora dos devedor e fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. **ITBI** foi recolhido no valor de R\$ 2.187,97, em data de 13.03.2024, na CAIXA ECONOMICA FEDERAL, autenticação mecânica nº 1102 NSU: 000143 AUT. 0010, Nosso Número: 23828008, referente à avaliação fiscal de R\$ 109.398,25, mediante a guia nº 1436/2024. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 380.753 em 22/04/2024. Emolumentos:** R\$ 351,03. **ISS:** R\$ 17,55. **FRJ:** R\$ 79,78. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HCG88595-C680. Dou fé. Escrevente Autorizado. Ricardo Sirtoli dos Santos Ricardo.

NVVS0

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WB8KA-JJ72V-NMQLK-8QLJJ>

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - [www.ricriciuma.com.br](http://www.ricriciuma.com.br)/  
[ricriciuma@ricriciuma.com.br](mailto:ricriciuma@ricriciuma.com.br)

Pedido:380.753 Data do Pedido:26/04/2024  
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Ricardo Sirtoli dos Santos  
CPF: 072.277.659-46

Documentos assinados digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC**  
**1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

## **CERTIDÃO**

Certifico que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída por meio reprográfico da matrícula 130.893, nos termos do artigo 19 e § 1º da Lei 6.015/1973, de acordo com o banco de dados desta serventia de 26 de abril de 2024.

Emolumentos: R\$ 0,00 FRJ: R\$0,00 ISS: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

(Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias.

O referido é verdade e dou fé.

Criciúma, 26 de abril de 2024

\_\_\_\_\_  
Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
isento Normal  
**HCG88616-WSSR**  
Confira os dados do ato em:  
**[www.tisc.ius.br/selo](http://www.tisc.ius.br/selo)**

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - [www.ricriciuma.com.br/](http://www.ricriciuma.com.br/)  
[ricriciuma@ricriciuma.com.br](mailto:ricriciuma@ricriciuma.com.br)

Pedido:380.753

Data do Pedido:26/04/2024

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Ricardo Sirtoli dos Santos

CPF: 072.277.659-46

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WB8KA-JJ72V-NMQLK-8QLJJ>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado