

MATRÍCULA

54.077

FICHA

1

**REGISTRO DE IMÓVEIS**DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU  
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**FRAÇÃO IDEAL de 0,001730 avos da Área A**, medindo: 76,34m de frente para a Rua Oliveiros Rodrigues Alves, 101,00m na linha dos fundos confrontando com área loteada, 276,30m à esquerda confrontando com a área desmembrada e 298,17m à direita em três lances, o 1º de 61,53m, o 2º de 22,45m ambos confrontando com a área B e o 3º de 214,19m confrontando a Rua Projetada sem denominação, com área total de 25.937,83m², situado nesta Cidade, dentro do perímetro urbano do 1º Distrito deste Município; de propriedade de **CAMPOS VERDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Rua dos Otoni, nº 177, Santa Efigênia, Belo Horizonte/MG, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 24.601.465/0001-66; adquirido pelo título registrado na Matrícula 52.916. Nova Iguaçu, 28/08/2017.

Eu \_\_\_\_\_, a digitei. Eu \_\_\_\_\_, a conferi. E eu \_\_\_\_\_, a subscrevo.-

Maria Evelyn Cersosimo  
Auxiliar de Cartório  
Cart nº 87 904 Série 159-R

MANUEL JOSÉ DA SILVA  
Tabelião/Oficial  
Matr. 90/68

Cláudia Cristina B. da Silva  
Escritorato  
CTPS: 9944 Série 098-RJ

**Av.1 - 54.077 - AVERBAÇÃO:** (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 159.976 em 15/08/2017). CERTIFICO que a Fração Ideal objeto desta matrícula, corresponderá ao Apartamento nº 503, Bloco 03, da Rua Oliveiros Rodrigues Alves, s/nº, Cerâmica, Nova Iguaçu/RJ, a ser construído. Nova Iguaçu, 28/08/2017.

Eu \_\_\_\_\_, a digitei. Eu \_\_\_\_\_, a conferi. E eu \_\_\_\_\_, a subscrevo.-

MANUEL JOSÉ DA SILVA  
Tabelião/Oficial  
Matr. 90/68

Selo Eletrônico Número: ECCY 38142 TLY

Maria Evelyn Cersosimo  
Auxiliar de Cartório  
Cart nº 87 904 Série 159-R

Cláudia Cristina B. da Silva  
Escritorato  
CTPS: 9944 Série 098-RJ

**AV.2 - 54.077 - AV. NOT. DE AFETAÇÃO:** (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 159.976 em 15/08/2017). CERTIFICO que consta na Av.3 da Matrícula nº 52.916, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO** para o imóvel objeto desta matrícula, integrante do Empreendimento do Condomínio "RESIDENCIAL CONQUISTA NOVA IGUAÇU" da Rua Oliveiros Rodrigues Alves, s/nº, Cerâmica, Nova Iguaçu/RJ, conforme previsto nos arts. 31 - A e seguintes da Lei nº 4.591 de 16/12/1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931 de 02/08/2004. Nova Iguaçu, 28/08/2017. Eu \_\_\_\_\_, a digitei.

Eu \_\_\_\_\_, a conferi. E eu \_\_\_\_\_, a subscrevo.-

Cláudia Cristina B. da Silva  
Escritorato  
CTPS: 9944 Série 098-RJ

MANUEL JOSÉ DA SILVA  
Tabelião/Oficial  
Matr. 90/68

Selo Eletrônico Número: ECCY 38143 VNF

Maria Evelyn Cersosimo  
Auxiliar de Cartório  
Cart nº 87 904 Série 159-R

MATRÍCULA

54.077

FICHA

1v

AV.3 - 54.077 - AV. NOT. DE HIPOTECA: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 159.976 em 15/08/2017). CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, acha-se hipotecado em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, conforme consta no R.5 da Matrícula 52.916. Nova Iguaçu, 28/08/2017. Eu, \_\_\_\_\_, a digitei. Eu, \_\_\_\_\_, a conferi. E eu, \_\_\_\_\_, a subscrevo.

MANUEL JOSÉ DA SILVA  
Tabelião/Oficial  
Matr. 90/68

**Selo Eletrônico Número: ECCY 38144 IAC**

*Aria Evelyn Cersosimi*  
Auxiliar de Cartório  
nº 67 014 Série 159-R

*Cláudia Cristina B. da Silva*  
Escritorinha  
CTPS: 9944 Série 098-RJ

AV.4 - 54.077 - AV. CANC. NOT. DE HIPOTECA: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 159.976 em 15/08/2017). CERTIFICO que a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, autoriza o cancelamento da hipoteca noticiada no Av.3-54.077, conforme consta no Av. 252 da Matrícula 52.916. Nova Iguaçu, 28/08/2017. Eu, \_\_\_\_\_, a digitei. Eu, \_\_\_\_\_, a conferi. E eu, \_\_\_\_\_, a subscrevo.

MANUEL JOSÉ DA SILVA  
Tabelião/Oficial  
Matr. 90/68

**Selo Eletrônico Número: ECCY 38145 DZC**

*Aria Evelyn Cersosimi*  
Auxiliar de Cartório  
nº 67 014 Série 159-R

*Cláudia Cristina B. da Silva*  
Escritorinha  
CTPS: 9944 Série 098-RJ

R.5 - 54077 - **COMPRA E VENDA**: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 159.976 em 15/08/2017). Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor Fiduciante nº 8.7877.0147784-2, datado de 07 de Julho de 2017, **CAMPOS VERDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, anteriormente já qualificado, no ato representado por suas procuradoras: Elisemary Damascena Silva e Simoni de Andrade Pires, conforme procuração do 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, fls. 052 do Livro 2022P, datada de 30/01/2017; **VENDEU** à **RAPHAEL DE OLIVEIRA SILVA**, brasileiro, solteiro, motorista, portador da CNH nº 04930343774 expedida pelo DETRAN/RJ em 24/02/2015, inscrito no CPF sob o nº 125.440.47-89, residente e domiciliado na Rua Cristo Redentor, nº 672, Casa 1, Eden, São João de Meriti/RJ; a fração ideal objeto desta matrícula, mais a conclusão da obra da unidade, pelo preço de R\$ 151.234,40, sendo composto pela integralização dos valores abaixo: Valor do Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 120.987,52, Valor dos recursos próprios R\$ 25.468,27, Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 1.680,61, Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 3.098,00 e Valor da Aquisição do Terreno R\$ 10.587,11. Comparece ao ato na qualidade de Construtora e Fiadora: **DIRECIONAL ENGENHARIA S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº 16.614.075/0001-00, sito na Rua Otoni, nº 177, Bairro



MATRÍCULA

54.077

FICHA

2

**REGISTRO DE IMÓVEIS**DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU  
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Santa Efigênia em Belo Horizonte/MG, e na qualidade de Incorporadora: **CAMPOS VERDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, anteriormente já qualificado. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 2017/001448, no Banco Santander em 23/08/2017, no valor de R\$ 3.505,57, Valor do Laudo Fiscal R\$ 175.000,00 e inscrição imobiliária nº 930.413. Foi declarado no Contrato que é de conhecimento do comprador as Certidões Positivas em nome da vendedora, isentando o Oficial e o RGI de quaisquer responsabilidades. Nova Iguaçu, 28/08/2017.

Eu, \_\_\_\_\_, a digitei. Eu, \_\_\_\_\_, a conferi. E eu, \_\_\_\_\_, a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: **ECCY 38146 ZIQ**

*aria Evelyn Cersosimo*  
Auxiliar de Cartório  
CTPS: 9944 Série 150-R

*Cláudia Cristina B. da Silva*  
Escrivente  
CTPS: 9944 Série 098-R

**MANUEL JOSÉ DA SILVA**  
Tabelião/Oficial  
Matr. 90/68

R.6- 54.077 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 159.976 em 15/08/2017). Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor Fiduciante nº 8.7877.0147784-2, datado de 07 de Julho de 2017, **RAPHAEL DE OLIVEIRA SILVA**, anteriormente já qualificado, tornou-se **DEVEDOR** da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, da importância de R\$ 120.987,52, que deverá ser paga conforme o quadro resumo abaixo: Origem dos Recursos: FGTS, Sistema de Amortização: PRICE, Valor Total da Dívida (Financiamento do Imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$ 120.987,52, Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 175.000,00, Valor do Imóvel para fins de leilão público: R\$ 175.000,00, Prazos total em meses: Construção/ legalização: 37, Amortização: 360, Taxa de Juros % (a.a): Nominal 5,5000 e Efetiva 5,6407, Encargos Financeiros: De acordo com o item 5 do Contrato, Encargos no período de construção: De acordo com o item 5.1.2, Prestação mensal inicial (a+j): R\$ 686,95, Seguros: R\$ 23,04, Total: R\$ 709,99, Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 07/08/2017, Época de Reajuste dos Encargos: De acordo com o item 6.3 do Contrato. O **DEVEDOR/FIDUCIANTE** aliena à **CAIXA**, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações do contrato, conforme Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, tudo de conformidade com as Cláusulas e condições do referido Contrato, que se arquivam neste Cartório. Nova Iguaçu, 28/08/2017.

Eu, \_\_\_\_\_, a digitei. Eu, \_\_\_\_\_, a conferi. E eu, \_\_\_\_\_, a subscrevo.-

*Cláudia Cristina B. da Silva*  
Escrivente  
CTPS: 9944 Série 098-R

**MANUEL JOSÉ DA SILVA**  
Tabelião/Oficial  
Matr. 90/68

Selo Eletrônico Número: **ECCY 38147 CTA**

*aria Evelyn Cersosimo*  
Auxiliar de Cartório  
CTPS: 9944 Série 150-R



MATRÍCULA

54.077

FICHA

2

AV-7 - 54.077 - Procedo à presente averbação de conformidade com o Parágrafo 1º, Artº 213, da Lei nº 6.015, para retificar tão somente com relação ao CPF do comprador no R.5 - 54.077 que constou sendo como inscrito no CPF sob o nº 125.440.47-89, quando na realidade o correto é inscrito no CPF sob o nº 125.440.047-89, Nova Iguaçu, 17/10/2017. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Liana Evelyn Cersosimo  
Auxiliar de Cartório  
nº 47 004 Série 159-RJ

Cláudia Cristina B. da Silva  
Escrevente  
CTPS: 9944 Série 008-RJ

ANDRÉ LUIS DA SILVA  
Tabelião / Oficial  
Substituto  
CTPS nº 80110-Série 021 RJ

Av.8 - 54.077 - CONSTRUÇÃO: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 169.693 em 17/10/2019). Atendendo aos termos do requerimento de **Campos Verdes Empreendimentos Imobiliários LTDA.**, anteriormente qualificada, datado de 16/10/2019, instruído com a Certidão de Habite-se nº 570/2019, emitida em 09/12/2019, fica declarado que o apartamento objeto desta matrícula, com entrada pela Rua Oliveiros Rodrigues Alves, nº 1476, com área privativa de 43,08m² e área total construída de 48,29m², foi vistoriado em 20/08/2019, estando edificado, legalizado e em condições de habitabilidade conforme processo nº 2016/055375 da PCNI. Nova Iguaçu, 17/01/2020. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EDFJ 19584 SKN

Celso Antonio Accioly de Amorim  
Tabelião / Oficial  
Substituto  
MAT. 94/5737

Clarissa Guimarães Bertholacce  
Aux. de Cartório  
Mat. 94-20993

Juliete Muniz de Sousa  
Aux. Cartório  
Mat. 94.18734

AV.9 - 54.077 - LEI 6.015/73: Procedo à presente averbação de conformidade com o Parágrafo 1º, Artº 213, da Lei nº 6.015/73, para retificar esta matrícula, pois deixaram de constar na abertura as áreas comuns do empreendimento constantes no Memorial de Incorporação, registrado no R.2-52.916, quais sejam: área real de uso comum global - 22.786,71m² e área de construção de uso comum global - 7.802,71m². Nova Iguaçu, 17/01/2020. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Celso Antonio Accioly de Amo  
Tabelião / Oficial  
Substituto  
MAT. 94/5737

Clarissa Guimarães Bertholacce  
Aux. de Cartório  
Mat. 94-20993

Juliete Muniz de Sousa  
Aux. Cartório  
Mat. 94.18734

AV.10 - 54.077 - AV. NOT. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 169.305 em 11/09/2019). CERTIFICO que a Instituição de Convenção de Condomínio denominado " **CONQUISTA NOVA IGUAÇU** " foi registrada no Livro 3 Auxiliar, sob o nº 1029, Nova Iguaçu, 23/06/2020. Eu, [assinatura], a digitei e conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EDIR 29515 FOF

Ricardo A. Bernard Siqueira Jr.  
Substituto  
Mat. 94/21038

Cleide Dias Corrêa de Amorim  
Aux. de Cartório  
CTPS: 15593 Série: 120/RJ



MATRÍCULA  
54.077

FICHA  
3

## REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU  
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**AV.11 - 54.077 - INTIMAÇÃO:** (Prenotado sob nº 182.779 em 06/07/2023) Nos termos do requerimento de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, procedo a averbação dos ARs e das certidões de notificações das intimações em nome do devedor fiduciário do R.6 desta matrícula: **1 - Retorno dos ARs - Em nome de RAPHAEL DE OLIVEIRA SILVA - Endereços:** **1.1 -** Rua Cristo Redentor, 672, Eden, São João de Meriti /RJ, CEP: 25545080, Código de Rastreamento: BR 85860266 9 BR, Tentativas de Entrega: 12/07/2023 às 14:10h, 13/07/2023 às 13:36h e 17/07/2023 às 14:00h; Data do Resposta 17/07/2023; Resultado: Ausente. **1.2 -** Rua Oliveiros Rodrigues Alves, nº 1476, Apto 503, Bloco 3, Jardim da Posse, Nova Iguaçu/RJ, CEP: 26.030-010, Código de Rastreamento: BR 85860267 2 BR; Tentativas de Entrega: 12/07/2023 às 13:21h, 14/07/2023 às 13:40h e 18/07/2023 às 13:07h; Data do Resposta 18/07/2023; Resultado: Ausente. **2 - Cartório 5º Ofício de Justiça de São João de Meriti/RJ - Ref. ao Ofício nº.: 221714/2023; Ref. ao Protocolo nº.: 182779.** Certifico que " compareci ao endereço retro indicado (R Cristo Redentor, 672, Eden, São João de Meriti/RJ), nos dias 20/07/2023 às 10:15h, 22/07/2023 às 09:10h e 25/07/2023 às 15:40h. Nos três dias não encontrei ninguém no local. Certifico, ainda que **RAPHAEL DE OLIVEIRA SILVA, encontra-se em local ignorado, incerto ou inacessível, face ao art. 26 §4º da Lei 9.514/97 "**. O referido é verdade. Conforme Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 5º Ofício de Justiça de São João de Meriti/RJ em 25/07/2023. **3 - Cartório do 10º Ofício de Notas de Nova Iguaçu/RJ:** Certifico que a Notificação Extrajudicial, protocolada sob o nº 65463 e registrada sob o nº 65333, que tem como notificado: **RAPHAEL DE OLIVEIRA SILVA - CPF 125.440.047-89.** Com endereço: Rua Oliveiros Rodrigues Alves, nº 1476, Apto 503, Bloco 3, Jardim da Posse, Nova Iguaçu/RJ, CEP: 26.030-010. **Certifico que: foram realizadas 02 diligências no endereço, respectivamente nos dias: 13/10/2023 às 14h e 17min - 1ª Diligência.** " Chegado ao local indicado na notificação, fui recebido por um homem pardo, estatura média, cabelos crespos e olhos castanhos que se apresentou como Jhonatan (porteiro), que declarou verbalmente que notificado não atende ao ao interfone ". **09/11/2023 às 14h e 42min - 2ª Diligência;** " Chegado ao local indicado na notificação, fui recebido por uma mulher parda, estatura média, cabelos lisos e olhos castanhos que se apresentou como Jaqueline (administração), que declarou verbalmente o apartamento está vazio". SENDO ASSIM, como o notificado **encontra-se em local incerto, inacessível ou ignorado,** dou a presente a notificação como **NEGATIVA.** Conforme Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 10º Ofício de Notas de Nova Iguaçu/RJ em 21/11/2023. **E 4 - Intimação Por Edital:** averbo que o notificado acima mencionado, foi intimado através de INTIMAÇÃO POR EDITAL ELETRÔNICO, publicado nos dias 13/12/2023, 14/12/2023 e 15/12/2023, no site de Editais Eletrônicos - Sistema de Registro de Imóveis Eletrônicos ([www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)), para pagamento das prestações em atraso relativas ao Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor Fiduciante nº 8.7877.0147784-2, datado de 07 de Julho de 2017, objeto do R.6 desta matrícula. **Certifico ainda, que o notificado acima**

CONTINUA NO VERSO



MATRÍCULA  
54.077

FICHA  
3v

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU  
CNPJ (M.F.) 30.851.434/0001-12  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

mencionado não purgou a mora do débito junto a Serventia. Todos os documentos acima mencionados, se arquivam nessa Serventia. Nova Iguaçu, 19/01/2024. Eu, Oléidias, a digitei e a conferi. E eu, Wagner, a subscrevo.

**Selo Eletrônico Número: EEKS 31957 BMF**

Cleide Dias Corrêa de Amorim  
Aux. de Cartório  
CTPS: 15593 Série: 120/RJ

Wagner da Silva Barboza  
Substituto (L8935, A20, §5º)  
Matr. 94/10.006

**AV-12-54.077 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** (Prenotado sob nº 185.442 em 05/02/2024). Por requerimento da credora Caixa Econômica Federal, datado de 01/02/2024, promova-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, §7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária e requerente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ Nº 00.360.305/0001-04**, já qualificada. O fiduciante foi intimado para satisfazer, no prazo de 15 dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, o prazo transcorreu sem purgação da mora, referente a dívida do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor Fiduciante nº 8.7877.0147784-2, datado de 07 de Julho de 2017, registrado sob o nº R-6-54.077. ITBI pago pela guia nº 2023/001392, no valor do laudo fiscal de R\$177.627,24 e inscrição do imóvel na PCNI nº 930418. Nova Iguaçu, 24/04/2024. Eu, Oléidias, a digitei e a conferi. E eu, Wagner, a subscrevo. - **Selo Eletrônico Número: EERW 79707 RUB**

Cleide Dias Corrêa de Amorim  
Aux. de Cartório  
CTPS: 15593 Série: 120/RJ

Wagner da Silva Barboza  
Substituto (L8935, A20, §5º)  
Matr. 94/10.006

**AV-13-54.077 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** (Prenotado sob nº 185.442 em 05/02/2024). Em decorrência da consolidação de propriedade do AV-12-54.077, fica cancelada a alienação fiduciária constante no R-6-54.077, conforme Art. 1488 do CNCGJ/RJ. Nova Iguaçu, 24/04/2024. Eu, Oléidias, a digitei e a conferi. E eu, Wagner, a subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EERW 79708 NDS**

Wagner da Silva Barboza  
Substituto (L8935, A20, §5º)  
Matr. 94/10.006

Cleide Dias Corrêa de Amorim  
Aux. de Cartório  
CTPS: 15593 Série: 120/RJ

- **CERTIFICO** que, a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula **54077**, extraída nos Termos do art. 19, §1º da Lei nº. 6.015/73, constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior a emissão desta Certidão. **Nova Iguaçu, 24/04/2024** Eu, Evelyn F. da Silva, mat.94/23403-CGJ/RJ, conferi a Matrícula, consultei as Prenotações, os Bancos de Indisponibilidades e a expedi. Eu, Ivanei de Almeida Alvim, Tabelião Substituto, matrícula nº 94/16074, a assino eletronicamente.

MATRÍCULA

54.077

FICHA

4

**REGISTRO DE IMÓVEIS**DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU  
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**CARTÓRIO 2º OFÍCIO DE NOVA IGUAÇU**

Protocolo Nº 185442 - Data do Ato: 24/04/24

Certidão

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da JustiçaSelo Eletrônico de Fiscalização  
**EERW 79709 RPZ**Consulte a validade do selo em:  
[http://www4.tjrj.jus.br/SFE\\_CPA/Default.aspx](http://www4.tjrj.jus.br/SFE_CPA/Default.aspx)

|           |        |
|-----------|--------|
| Emol.:    | 98,00  |
| Ressag:   | 1,96   |
| FETJ:     | 19,60  |
| Fundperj: | 4,90   |
| Funperj:  | 4,90   |
| Funarpen: | 3,92   |
| I.S.S.:   | 5,00   |
| Total:    | 140,87 |



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 6SEU3-6AY3Y-VAGZK-VNUJT

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Ivanei De Almeida Alvim (CPF 022.232.547-05)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6SEU3-6AY3Y-VAGZK-VNUJT>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>