



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

CERTIDÃO Nº 119420

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES - Oficial

Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Londrina/PR

MATRÍCULA Nº 17.906

FICHA Nº 1

IMÓVEL: Apartamento nº 106 (Cento e seis), situado no 1º pavimento térreo) **torre 5**, no empreendimento denominado "**LAGOA BONITA**", À SER CONSTRUÍDO, e **Vaga de Garagem nº 253** (duzentos e cinquenta e três), medindo a área real total de 85,0480 metros quadrados, área privativa coberta de 43,7100 metros quadrados, área comum coberta de 9,7194 metros quadrados, vaga de estacionamento descoberta de 10,5800 metros quadrados, área comum descoberta de 12,0476 metros quadrados, área construída à título precário de 0,2202 metros quadrados, Área permeável descoberta e demais áreas descobertas de 8,7708 metros quadrados, correspondendo a uma fração ideal do solo de 0,003476430 e quota do terreno de 40,4042 metros quadrados, dentro das seguintes divisas e confrontações: O apartamento 106 confronta-se pela frente com as áreas externas comuns do condomínio: pelo lado direito com o elevador, e as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado esquerdo com parte do apartamento 108, o shaft, e as áreas externas comuns do condomínio; e fundos com a circulação interna do pavimento, e os shafts. **Peças componentes:** Cozinha/A.S, Sala, 2 (dois) quartos, 1 (um) banheiro e circulação. **Cujo empreendimento será construído sobre a Data nº 04, da Quadra nº 02, do Loteamento Complexo Parque das Lagoas nesta cidade.*******

PROPRIETÁRIO: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20, com sede a Avenida Professor Mário Werneck nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG, *****

REGISTRO ANTERIOR: AV-05/16.968 RG deste Ofício *****

FUNREJUS: A ser recolhido no valor de R\$1,36 (Ato praticado), nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014. *****

SELO DIGITAL: nUFYO . D48fX . JSORD. Controle: LuVU . 8Wbl. *****
Dou fê. Londrina, 08 de Setembro de 2017. _____ Oficial. *****

AV.1-17.906 - ÔNUS ANTERIOR:- Prenot. sob nº 41.764 em 10/04/2017 - Protocolo 1-M: Conforme requerimento da proprietária/incorporadora, **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, anteriormente qualificada, lavrado em 14/03/2017, nesta cidade, arquivado sob nº 4466, no ato representada por seus procuradores, Edson Claudio *Raup*, brasileiro, casado, técnico em edificações, portador do RG nº 7.666.184-7/PR, inscrito no CPF/MF nº 027.662.109-38; e Camila Corona, brasileira, solteira, arquiteta e urbanista, portadora do RG nº 9.201.517-3/PR e inscrita no CPF/MF nº 069.673.699-38, com endereço comercial a Rua Bispo Dom José nº 2205, Bairro Batel, Curitiba-PR, conforme procuração lavrada em 04 de agosto de 2016, no livro nº 2114, folhas nº 4/7, do 9º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG. **fica o imóvel objeto desta matrícula, bem como suas futuras acessões constantes da Incorporação registrada sob nº 01, da matrícula nº 16968 RG deste Cartório, submetida ao REGIME DE AFETAÇÃO**, conforme previsto nos arts. 31-A e seguintes da Lei nº 4591/1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10931/2004. Portanto, o conjunto de bens, o terreno e as acessões, os direitos e obrigações vinculados à incorporação, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, destinam-se única e exclusivamente à consecução da incorporação do empreendimento e à entrega das unidades imobiliárias aos futuros adquirentes e manter-se-ão apartados, tomando-se incommunicáveis em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral da incorporadora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A. O referido instrumento foi celebrado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando as partes e seus sucessores a qualquer título. Redução de custas em virtude do empreendimento estar enquadrado no PMCMV, conforme dispõe art. 42, II da Lei nº 12.424/2011. Custas: 60,00VRC (R\$10,92). Selo digital nUFYO . D4zX . 4ZWng. Controle: z3KL1 . 8Abr. Dou fê. Londrina, 08 de Setembro de 2017. _____ Oficial. *****

AV.2-17.906 - ÔNUS ANTERIOR:- Prenot. sob nº 44.188 em 21/11/2017 - Protocolo 1-M: Conforme Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia

CONTINUA NO VERSO

17.906

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Certidão emitida pelo SREI

Esse documento foi assinado digitalmente por NAYRA REGINA ALVES MARTINS - 25/03/2024 09:19

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash f38c6005-b8d6-4d2f-a657-e92faiffde1



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080
Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 17.906

FICHA 1 - VERSO

Hipotecária e outras avenças, com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS - no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, assinado na cidade de São Paulo-SP, em 31 de agosto de 2017, contrato nº 8.7877.0190652-2, comparece no ato sendo Devedora/Construtora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., inscrita no CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20, com sede a Avenida Professor Mario Werneck nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob NIRE 3130002390-7, em 29/09/2006, no ato representada por seus procuradores Edmil Adib Antonio, brasileiro, casado, advogado, portador do RG nº 7.635.876-8/SP, inscrito no CPF/MF nº 020.918.508-29; e Eduardo Castelo Branco, brasileiro, casado, administrador, portador do RG nº 24.287.742-4/SP, inscrito no CPF/MF nº 180.484.858-18, conforme procuração lavrada em 04/09/2015, às folhas nº 025/026, do livro nº 2063, do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, registrado sob nº 07 na matrícula nº 16968 RG. **fica o imóvel objeto desta matrícula onerado pela PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, a ser edificado no imóvel localizado a data nº 04, da quadra nº 02, do Loteamento Complexo Parque das Lagoas, lote 2-E/1, da Gleba Lindóia, livre e desembaraçada de quaisquer ônus, bem como as benfeitorias que lhe serão acrescentadas, com as características definidas no processo relativo à presente operação de crédito, em favor da Credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra nº 04, lotes nº 3/4, em Brasília-DF, no ato representada por Ana Maria Barbosa Fernandes, brasileira, divorciada, economiária, portadora do RG nº 29.259.385-5/SP, inscrita no CPF/MF nº 218.323.458-07, conforme procuração lavrada em 04/05/2016, às folhas nº 029/030, do livro nº 3198-P, do 2º Ofício de Notas de Brasília-DF; e subestabelecimento lavrado em 22/08/2016, no livro nº 051, folhas nº 017, do 17º Subdistrito de Registro Civil de Pessoas Naturais de Bela Vista, São Paulo-SP, como garantia de uma abertura de crédito concedida pela Credora ao Devedor no valor de R\$34.155.384,61 (Trinta e quatro milhões, cento e cinquenta e cinco mil, trezentos e oitenta e quatro reais e sessenta e um centavos), **tendo como objetivo a abertura de crédito e mútuo para a construção do empreendimento imobiliário denominado LAGOA BONITA**, composto de 288 apartamentos que integram o empreendimento, situado na data nº 04, da quadra nº 02, do Loteamento Complexo Parque das Lagoas, lote 2-E/1, da Gleba Lindóia, estabelecendo-se que os recursos correspondentes terão a destinação mencionada neste contrato. **Origem dos Recursos:** FGTS/PMCMV. **Sistema de Amortização:** Sistema de Amortização Constante - SAC. **Prazo:** O prazo de amortização do presente financiamento é de 24 meses, contado do primeiro dia do mês subsequente à liberação da última parcela prevista no cronograma físico-financeiro do empreendimento para o término da obra. O prazo de amortização, acrescido do prazo de construção/legalização de 36 meses é limitado a 60 meses. **Taxa de Juros:** nominal 8%; efetiva: 8,3%. Respeitado o prazo legal máximo, a garantia constituída prevalecerá pelo tempo necessário ao completo e fiel cumprimento de todas as obrigações assumidas no ato pelo devedor. Concordam as partes que o valor das 256 unidades hipotecadas do referido empreendimento, para fins do artigo 1484 do Código Civil, fica fixado em R\$44.402.000,00 (Quarenta e quatro milhões, quatrocentos e dois mil reais). **Foro:** Seção Judiciária da Justiça Federal da localidade do imóvel objeto da garantia. Demais condições são as do referido contrato. Funrejus a ser recolhido no valor total R\$0,78 - sendo: R\$0,46 (prenotação): R\$0,32 (arquivamento), nos termos da Lei nº 18415, de 29/12/2014. Custas: 60,00VRC (R\$10,92). Selo digital nUFYO . D4NfX . 41Rng, Controle: zSKL1 . 8Xbe. Dou fé. Londrina, 29 de Novembro de 2017. Oficial. *****

AV.3-17.906 - CANCELAMENTO DE ÔNUS ANTERIOR:- Prenot. sob nº 45.022 em 02/02/2018 - Protocolo I-M: Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora, assinado nesta cidade em 28/12/2017, contrato nº 8.7877.0252375-9, a Interviente Quitante, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na datada presente

CONTINUA NA FICHA 2

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Sapec

Esse documento foi assinado digitalmente por NAYRA REGINA ALVES MARTINS - 25/03/2024 09:19



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES - Oficial

Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Londrina/PR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 17.906

FICHA Nº 2

contratação, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, no ato representado por sRoberson Pereira de Abreu, brasileiro, solteiro, bancário/economiário, inscrito no CPF nº 049.520.519-27, residente e domiciliado à Avenida Voluntários da Pátria nº 888, apto nº 1402, em Londrina-PR, conforme mandato de substabelecimento de Procuração lavrado às fls. 196/197, livro nº 3257-P em data de 02/05/2017, cujo mandato fica arquivado sob nº 77, do livro nº 096 de arquivo de procuração, e este por sua vez é oriundo do mandato de procuração lavrado às fls. 013/014, livro nº 3217-P, datado de 11/08/2016, ambos do Cartório do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF e de acordo com os substabelecimentos de procuração lavrado às fls. 096/100, do livro 0040-P, em 08/08/2017, do 1º Ofício de Notas desta Comarca, autoriza nos termos do "item 1.7" do referido contrato o **CANCELAMENTO do ÔNUS ANTERIOR**, objeto da averbação nº 02 desta matrícula. Funrejus a ser recolhido no valor de R\$28,66 (ato praticado), nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014. Custas: 630,00VRC (R\$121,60). **SELO DIGITAL GLWBO . D4ERf . 4c9ng**, Controle: zeKL1 . 8C9S Dou fé. Londrina, 06 de Fevereiro de 2018.

Oficial.

R.4-17.906 - **COMPRA E VENDA**:- Prenot. sob nº 45.022 em 02/02/2018 - Protocolo 1-M: Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora, assinado nesta cidade em 28/12/2017, contrato nº 8.7877.0252375-9, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20, situada a Avenida Professor Mario Werneck nº 621, 1º andar, Estoril, Belo Horizonte-MG, no ato representado por sua procuradora Thaila Naiara Segabinazzi, brasileira, solteira, assistente de crédito imobiliário, portadora do RG nº 13.125.712-0/PR, inscrita no CPF nº 063.809.789-41, com endereço comercial à Avenida Presidente Castelo Branco nº 115, Jardim Presidente, em Londrina-PR, nos termos da procuração lavrada em 27/11/2017, no Livro nº 2197, Fls.25/31, pelo 9º Cartório de Notas de Belo Horizonte-MG, **VENDE** o imóvel objeto desta matrícula à **MARIA TANIA ALVES PEREIRA**, brasileira, solteira, trabalhadora de fabricação e preparação de alimentos e bebida e assemelhados, portadora do RG nº 2384893-92/CE, inscrita no CPF nº 050.606.779-31, residente e domiciliada à Rua Dulce Trigueiros nº 46, em Londrina-PR. **Valor de Composição dos Recursos**: O valor destinado à aquisição do imóvel é R\$147.066,00 (Cento e quarenta e sete mil, sessenta e seis reais), composto pela integralização dos valores a seguir descritos: a) Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$83.647,12 (Oitenta e três mil, seiscentos e quarenta e sete reais e doze centavos); b) Valor dos recursos próprios: R\$31.412,83 (Trinta e um mil, quatrocentos e doze reais e oitenta e três centavos); c) Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS: R\$19.133,05 (Dezenove mil, cento e trinta e três reais e cinco centavos); d) Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$12.873,00 (Doze mil, oitocentos e setenta e três reais); e) Valor da aquisição do terreno: R\$9.069,15 (Nove mil, sessenta e nove reais e quinze centavos); f) Valor global de venda do empreendimento: É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento. **Foram apresentados os seguintes documentos**: 1) Certidão de Ônus Reais e Ações Pessoais Reipersecutórias, emitida em 08/12/2017, por este Ofício; 2) Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 1050765/2018, expedida em 22/01/2018, pela Prefeitura do Município de Londrina. Foro de eleição: Seção Judiciária da Justiça Federal da localidade do imóvel objeto da garantia. Demais condições são as do referido contrato. Inscrição Municipal nº 04.05.0197.3.0399.0001. Funrejus guia nº 1400000003262682-2, quitada em 25/01/2018, no valor de R\$294,13 (base de cálculo R\$147.066,00). Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2018/84768, referente a guia nº 2018/272751, quitada em 29/01/2018, no valor de R\$2.033,00 (base de cálculo R\$147.066,00). Custas: 2156,00VRC (R\$416,10). **SELO DIGITAL GLWBO . D4PRf . 4Kng**, Controle: z6KL1 . 8V9Q Dou fé. Londrina, 06 de Fevereiro

CONTINUA NO VERSO

17.906

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Certidão emitida pelo SREI

Esse documento foi assinado digitalmente por NAYRA REGINA ALVES MARTINS - 25/03/2024 09:19



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

ONR

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por NAYRA REGINA ALVES MARTINS - 25/03/2024 09:19

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 17.906	FICHA 2 - VERSO
de 2018. <u>12/02/2018</u> Oficial.	
<p>R.5-17.906 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:- Prenot. sob nº 45.022 em 02/02/2018 - Protocolo 1-M: Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora, assinado nesta cidade em 28/12/2017, contrato nº 8.7877.0252375-9, MARIA TANIA ALVES PEREIRA, anteriormente qualificada, ALIENA o imóvel objeto desta matrícula em favor da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criado pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, no ato representado por Roberson Pereira de Abreu, brasileiro, solteiro, bancário/economiário, inscrito no CPF nº 049.520.519-27, residente e domiciliado à Avenida Voluntários da Pátria nº 888, apto nº 1402, em Londrina-PR, conforme mandato de substabelecimento de Procuração lavrado às fls. 196/197, livro nº 3257-P em data de 02/05/2017, cujo mandato fica arquivado sob nº 77, do livro nº 096 de arquivo de procuração, e este por sua vez é oriundo do mandato de procuração lavrado às fls. 013/014, livro nº 3217-P, datado de 11/08/2016, ambos do Cartório do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF e de acordo com os substabelecimentos de procuração lavrado às fls. 096/100, do livro 0040-P, em 08/08/2017, do 1º Ofício de Notas desta Comarca. Condições do Financiamento: 1) Modalidade: Aquisição de terreno e construção de imóvel residencial urbano; 2) Origem dos Recursos: FGTS; 3) Sistema de Amortização: PRICE; 4) Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI): R\$0,00; 5) Valor total da dívida: R\$83.647,12 (Oitenta e três mil, seiscentos e quarenta e sete reais e doze centavos); 6) Valor da garantia fiduciária: R\$150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais); 7) Valor do imóvel para fins de venda em leilão público: R\$150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais); 8) Prazo total em meses: 8.1) Construção/Legalização: 33; 8.2) Amortização: 336 meses; 9) Taxa de Juros % (a.a.): 9.1) Nominal: 5,00% / Efetiva: 5,1161%; 10) Encargos Financeiros: 10.1) Encargos no período de construção: De acordo com o item 5.1.2; 10.2) Encargos no período de amortização: 10.2.1) Prestação mensal inicial: R\$463,04 (Quatrocentos e sessenta e três reais e quatro centavos); 10.2.2) Taxa de administração: R\$0,00; 10.2.3) Seguro: R\$41,12 (Quarenta e um reais e doze centavos); 10.2.4) Total: R\$504,16 (Quinhentos e quatro reais e dezesseis centavos); 11) Vencimento do primeiro encargo mensal: 01/02/2018; 12) Época de reajuste dos encargos: De acordo com item 6.3; 13) Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União: Taxa de administração: R\$2.560,16 (Dois mil, quinhentos e sessenta reais e dezesseis centavos); / Diferencial na taxa de juros: R\$18.439,84 (Dezoito mil, quatrocentos e trinta e nove reais e oitenta e quatro centavos); Composição de Renda Inicial da Devedora para Pagamento do Encargo Mensal: Maria Tânia Alves Pereira: não comprovada: R\$0,00 / comprovada: R\$2.018,13 (Dois mil, dezoito reais e treze centavos) / Percentual: 100%. Demais condições são as do referido contrato. Custas: 1078,00 VRC (R\$208,04). SELO DIGITAL GLWBO . D4NRf . 488ng, Controle: ztKL1 . 8Q9u Dou fé. Londrina, 06 de Fevereiro de 2018. <u>12/02/2018</u> Oficial.</p>	
<p>AV.6-17.906 - CONCLUSÃO DO EMPREENDIMENTO:- Prenot. sob nº 48.813 em 04/07/2019 - Protocolo 1-O: A pedido da parte interessada, foi procedida sob AV. 295 da matrícula nº 16.968 a averbação da conclusão da obra do empreendimento "LAGOA BONITA", com área total construída de 22.077,09 metros quadrados. Observação: Documentos arquivados nesta Serventia, sob nº 5.286 (REQ). Funrejus: R\$7,60 (ato praticado), nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014. Custas e Emolumentos: 157,50 VRC (R\$30,40). Colaboradoras: Carolina Alves/ Carolina Balbo. Selo Digital nº: NH25D . b59bA . YzqQV, Controle: YnxrG . E3GeQ Dou fé. Londrina, 01 de Agosto de 2019. <u>12/02/2018</u> Renato Jabur Gomes - Registrador.</p>	
<p>AV.7-17.906 - EXTINÇÃO DO REGIME DE AFETAÇÃO:- Prenot. sob nº 64.707 em 05/06/2023: Serve a presente para consignar que com o cancelamento da hipoteca averbado sob nº 03 e com o registro do</p>	

CONTINUA NA FICHA 3



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO

OFICIAL

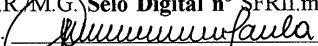
REGISTRO GERAL

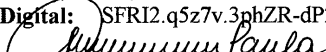
CNM Nº: 081950.2.0017906-09


Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3014-1415 - Londrina/PR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 17.906

FICHA Nº 3

título de aquisição sob nº 04, **fica extinto automaticamente o REGIME DE AFETAÇÃO** averbado sob nº 01 desta matrícula, nos termos do art. 31-E da Lei Federal nº 4.591/1964. **Funrejus/Custas e emolumentos:** Isentos de recolhimento conforme art. 31-E, §1º da Lei Federal nº 4.591/1964. Colaboradoras: A.R/M.G. **Selo Digital nº** SFRII.mJR7P.OLvWA-HWCoD.F701q. Dou fé. Londrina, 20 de Março de 2024.  Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

AV.8-17.906 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:- Prenot. sob nº 64.707 em 05/06/2023: Conforme requerimento de Consolidação de Propriedade, datado de 06/03/2024 em Florianópolis/SC, assinado pela Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, anteriormente qualificada, no ato representado por *Milton Fontana*, conforme documentos de representatividade arquivados nesta Serventia, procede-se a presente averbação de **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** nos termos do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora, contrato nº 8.7877.0252375-9, assinado em 28/12/2017, lançado no R.05 desta matrícula, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do devedor fiduciante, conforme certidão expedida pela Escrevente Substituta Designada. **Documentos Apresentados:** 1) Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2024/255034, referente a Guia nº 2024/401534, paga em 05/03/2024 no valor de R\$3.006,00 (base de cálculo R\$155.344,34). **Observações:** Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Funrejus:** Guia nº 14000000010201594-0 paga em 08/03/2024, no valor de R\$310,69 (base de cálculo R\$155.344,34). **Custas e Emolumentos:** 2156,00 VRC (R\$597,21). Colaboradoras: A.R./M.G. **Selo Digital:** SFRI2.q5z7v.3phZR-dP29N.F701q. Dou fé. Londrina, 20 de Março de 2024.  Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

AV.9-17.906 - AVERBAÇÃO DE CNM:- Prenot. sob nº 64.707 em 05/06/2023: Serve a presente para constar a numeração única de matrículas imobiliárias, **CNM Nº 081950.2.0017906-09**, referente ao imóvel objeto desta matrícula. **Custas:** Nihil. Colaboradora: M.G. **Selo Digital nº:** SFRII.m)m7P.OLvWA-JWpoD.F701q. Dou fé. Londrina, 20 de Março de 2024.  Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 25 de Março de 2024.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS****



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

Emolumentos:

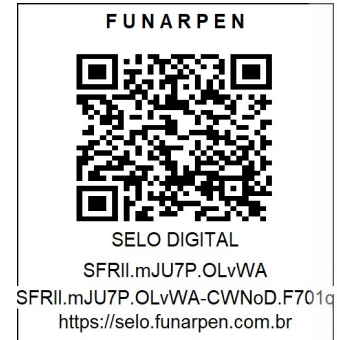
01 Certidão de Registro..... R\$ 0,00

Fundep: R\$ 0,00

Funrejus: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Nayra Martins - Escrevente Indicada



CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA 4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA



Certifico e dou fé que a presente certidão nº 119420 foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de Agosto de 2001, devendo para a validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Londrina - Paraná, 25/03/2024 08:47:18.

Documento assinado digitalmente

JULIANA MEZZAROBIA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
Registradora

ANA PAULA MIOTTO
Oficial Substituta

ALINE FARIA
Escrevente Autorizada

DIOGO RIBEIRO DOS SANTOS
Escrevente Autorizado

NAYRA REGINA ALVES MARTINS
Escrevente Indicada

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por NAYRA REGINA ALVES MARTINS - 25/03/2024 09:19