



Valide aqui a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 42836 / Recibo: 114761 / Data da Certidão: 20/04/2023

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaem sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

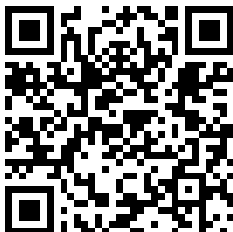
Certifico que as folhas de segurança em nome de JOSE EXPEDITO MOREIRA DA CUNHA, antigo responsável pelo Expediente, serão utilizadas até a última existente. Cabe destacar que conforme PORTARIA CGJ nº1401/2022, publicado no D.O. em 27/09/2022, fica designado, a partir de 01/10/2022, como atual Responsável pelo Expediente do Serviço do 3º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo/RJ, o Dr. GILBERTO GONÇALVES AUGUSTO, cadastrado sob o nº90/5.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Assinado eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59
Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmv: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 1,90 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,63.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEMD 15829 VZR

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

BRUNO DA SILVA TRINDADE
ESCREVENTE

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QQZV2-5XC4X-LDXLC-3FQLY>



Valide aqui a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 42836 / Recibo: 114761 / Data da Certidão: 20/04/2023



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE
REGISTRO DE IMÓVEIS
2.ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 3.º OFÍCIO



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
42.836	01

IMÓVEL : lote de terreno nº.11 (onze) da quadra 30 (trinta), situado no loteamento denominado FAZENDA RESTAURADA, no 3º Distrito deste município em zona urbana, inscrito na PMSG.nº.322.113-0, que mede 20.00m de frente qua faz para a rua D, 20.00m nos fundos com o lote 08, 50.00m pelo lado direito com o lote 09 e 50.00m pelo lado esquerdo com o lote 13, com a área de 1.000,00m2.- **PROPRIETÁRIO**: EDITH BISPO DOS SANTOS, brasileira, solteira, funcionária pública federal, residente nesta cidade.- **REGISTRO ANTERIOR**: Lº.3-C, fls.47, nº.2.968.- São Gonçalo, 24 de novembro de 1998.- Aux. *[Signature]* O. OF. *[Signature]*

R.01 - Prot.nº.76.729-**COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE**: EDITH BISPO DOS SANTOS, portador da carteira de identidade nº.3.149-M.S, em 17.01.59 e do CPF.nº.126.765.867-34, residente na rua Bulhões, 946 aptº.201, Engenho de Dentro-RJ, antes qualificada.- **ADQUIRENTE**: CARLOS TEIXEIRA DA SILVA brasileiro, casado sob o regime da comunhão de bens com CARMEN LENOIR TEIXEIRA DA SILVA, bancário portador da carteira de identidade nº.633.492-IPF/RJ, em 05.08.69 e do CPF.nº.127.695.257-00, residente na rua Barão do Amazona, nº.02, bloco 03, aptº.1.403, Niterói-RJ.- **FORMA DO TÍTULO**: Escritura lavrada no Cartório do 5º.Ofício de Niterói, no Lº.337, fls.124/125, em 15.06.87.- **VALOR DO CONTRATO**: Cz\$8.000,00
OBS. Custas recolhidas de acordo com a Lei 713/83, artigos 19/20, alterada pela Lei 723/84, valor R\$51.04, Op. 113, ag.127, em 18.11.98. São Gonçalo, 24 de outubro de 1998.-
Aux. *[Signature]* O. OF. *[Signature]*

7535-651-1153

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QQZV2-5XC4X-LDXLC-3FQLY>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 42836 / Recibo: 114761 / Data da Certidão: 20/04/2023



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
42.836	01
	VERSO

R.02 - Prot. 98.588 em 19/09/2007 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:** CARLOS TEIXEIRA DA SILVA, portador da identidade nº 806334926 do IFP de 26/09/1994 e sua mulher CARMEN LENOIR TEIXEIRA DA SILVA, brasileira, do lar, portadora da identidade nº 11267717-4 do IFP de 30/08/1994 e do CPF nº 022.327.567-00. **ADQUIRENTE:** HUMBERTO VIEIRA BRAGA, brasileiro, aposentado, portador da identidade nº 2.238.811 do IFP de 19/06/1967 e do CPF nº 095.094.887-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com Jaqueline Novaes Vieira Braga, residente e domiciliado na Avenida Almirante Pena Boto nº 1471 casa 04, Monjolos, nesta Cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura lavrada no Cartório do 17º Ofício de Niterói/RJ, Lº 1971 fls.115/116 em 16/03/2000. **VALOR:** R\$3.000,00. **OBS:** ITBI - Guia no. 3716/2007, recolhido na Casa Lotérica, LOT 19.003269-3 TERM 012456 no valor de R\$160,00 em 10/09/2007. Custas recolhidas ao Banco Itaú, ag.6078, no valor de R\$23,59 (base de cálculo R\$3.000,00), relativo aos 20% de acordo com a Lei 3.217/99 e R\$11,80, relativo as Leis 4664/05 e 111/06. São Gonçalo, 04 de outubro de 2007. Aux. *[assinatura]* *[assinatura]*

Av. 03 - Prot. 116.444 em 12/12/2011 - Por petição firmada em 07/12/2011, pelo proprietário, procedo a averbação da construção do imóvel nº 220 da Rua Itambé, em zona urbana deste município, averbado na PMSG em 30/09/2011 pelo processo 20132/2009, com a área de construção de 264,52m², inscrição municipal nº 167456000. Certidão de Averbação nº 082259/2011. CND nº 269762011-17023100 emitida em 06/12/2011; que ficam aqui arquivadas. Obs.: Custas recolhidas no Banco Itaú, ag. 6078, no valor de R\$ 16,40, relativo aos 20% de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$ 8,20, relativo as Leis 4664/05 e 111/06. São Gonçalo 02 de janeiro de 2012. Aux. *[assinatura]* *[assinatura]*

R.04 - Prot. 118.171, em 20/04/2012 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:** HUMBERTO VIEIRA BRAGA, já qualificado anteriormente e sua esposa JAQUELINE NOVAES VIEIRA BRAGA, brasileira, nascida em 23/09/1976, do lar, portadora da carteira de identidade CI 111075081, expedida por SSP/RJ em 10/03/2005 e do CPF 053.183.507-

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QQZV2-5XC4X-LDXLC-3FQLY>

(CR) T (P) (R) / RK06349 VGS / 769 I (CR)
 (CR) J ato RSB93244 JUN



Valide aqui a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 42836 / Recibo: 114761 / Data da Certidão: 20/04/2023



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
42.836	02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

39, residentes e domiciliados em Rua Damiana da Cunha, 220, Lt.11, Q 30, Monjolos, em São Gonçalo/RJ.

ADQUIRENTES: ALINE JORCEADADE MARINS CARDOSO, brasileira, casada no regime de comunhão parcial de bens, nascida em 13/07/1979, vend pracista, rep comercial, portadora da carteira e identidade CI 120225743, expedida por SSP/RJ em 05/02/2010 e CPF 098.439.167-35, seu esposo CHRISTIAN MOTTA CARDOSO, brasileiro, nascido em 21/07/1972, motorista, portador da carteira de identidade CI 096961867, expedida por SSP/RJ em 05/02/2010 e do CPF 014.992.827-02, residentes e domiciliados em Rua Damiane da Cunha, 0, Lt11, Qr 30, Coelho, em São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular datado em 09/02/2012 de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - programa carta de crédito individual - FGTS - com caráter de Escritura pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no5.049 de 29.06.1966. **VALOR DO CONTRATO:** R\$155.000,00; Satisfeito da seguinte forma:R\$31.000,00, refere-se aos recursos próprios já pagos em moeda corrente; R\$124.000,00, refere-se ao financiamento concedido pela credora. OBS: Imposto de transmissão - ITBI - guia nº 1936/2012 no valor de R\$3.100,00 recolhido no Banco Itaú em 20.04.2012.- Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 18 de maio de 2012. Aux *Pinato* *Okulicena*

R.05 - Prot.118.171 em 20/04/2012 - **ALIENACÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR/FIDUCIANTE:** ALINE JORCEADADE MARINS CARDOSO seu esposo CHRISTIAN MOTTA CARDOSO, já qualificados no R.04. **CREDEORA FIDUCIARIA:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF; instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 - Brasília - DF; CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.04. **VALOR DO MUTUO:** R\$124.000,00. Sistema de Amortização - SAC. Prazos: 360 meses. Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 8,1600 - Efetiva: 8,4722. Encargo inicial: Prestação (a + j): R\$1.187,64 + Seguros: R\$39,83 + Taxa de administração: R\$22,32= Total: R\$1.249,79. Vencimento do 1º encargo mensal: 09/03/2012. Concordam as partes em que o valor do imóvel

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QQZV2-5XC4X-LDXLC-3FQLY>

RSX06751 UJU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 42836 / Recibo: 114761 / Data da Certidão: 20/04/2023



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
42.836	02
	VERSO

ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do art.24 da Lei 9.514/97 é o expresso em moeda corrente nacional. *Valor da garantia fiduciária R\$162.000,00.* Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os Devedores/Fiduciantes, alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato aqui apresentado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. O presente registro trata-se da 1ª aquisição imobiliária do adquirente. Constando a seguinte ação em nome de Humberto Vieira Braga, a saber: Dívida Ativa Municipal – Execução Cível – Distribuição: 12/09/2011 – Processos: 1648024-93.2011.8.19.0004. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 18 de maio de 2012.-Aux.

Penate O Of. *Uliana*

CR-1 Ato
RS406752 IUK

Av.06 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prof. 176.782 de 19.08.2022- Em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, averba-se o resultado das diligências feitas aos devedores **ALINE JORCEADADE MARINS CARDOSO** e **CHRISTIAN MOTTA CARDOSO**, qualificadas anteriormente, realizadas nos dias 19.07.2022, conforme as certidões de notificação, registro nº **227588**, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 19.07.2022. Dado o insucesso em proceder a notificação dos requeridos pelo fato dos mesmos estarem em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em virtude do mesmo, foram realizadas por via eletrônica, em face dos devedores ora mencionados, nos dias 27.07.2022, 28.07.2022 e 29.07.2022 os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: www.registroimobiliario.org.br, nºs 66231, 66232 e 66233 edição/ano: 913/2022, 914/2022 e 915/2022, referente ao contrato de financiamento imobiliário nº **855552000180-2**, objeto do R.04 desta matrícula. Obs.: Custas

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QQZV2-5XC4X-LDXLC-3FQLY>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 42836 / Recibo: 114761 / Data da Certidão: 20/04/2023



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
42.836	03

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$26,88, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 13,44, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$5,37 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 19 de dezembro de 2022. SELO:EEJL71671EXF.....
Aux. R.E. *[Signature]*

Av.07 - Prot. 180.101 em 03/03/2023 - Na conformidade do documento datado de 04.11.2022, firmado pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL - Credora Fiduciária, antes qualificada, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, antes qualificada, tendo em vista que ALINE JORCEADADE MARINS CARDOSO e CHRISTIAN MOTTA CARDOSO, após a intimação, deixaram de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - "inter-vivos", pago na CEF, através da Guia nº 5125/2022, no valor de R\$3.501,67 (base de cálculo R\$173.009,89).- Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$126,63 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$63,30 relativo às Leis 4.664/05 e 111/06 e R\$25,32 relativo à Lei 6281/12.- São Gonçalo, 21 de março de 2023. SELO:EEJU39380ZTB.-Aux. R. E. *[Signature]*

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QQZV2-5XC4X-LDXLC-3FQLY>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado