

# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRICULA	FIGURA
42.229	1 F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE  
Livro 02 de Registro

**IMÓVEL:** Uma unidade Residencial Multifamiliar denominada de **CASA 03**, Situado à Rua Gonçalves Pinheiro, s/n, Lote 038, quadra 005, Loteamento Novo São Gonçalo, São Gonçalo do Amarante/RN; constituída de 01 (uma) varanda; 01 (uma) sala estar/jantar, 02 (dois) quartos sendo um suíte, 01 (um) banheiro social 01 (uma) cozinha e 01 (um) hall. Com as seguintes características: alvenaria de elevação em tijolos cerâmicos; piso cerâmico com rodapé; instalações elétricas e hidrossanitárias completas e embutidas; revestimento cerâmico nas paredes dos banheiro e da cozinha na altura do pé direito; janelas em vidro com alumínio; portas externas em madeira maciça e internas compensadas ambas envernizadas; pintura das paredes internas e externas com látex as demais a cal; fachada texturizada; cobertura com estrutura de madeira com telha cerâmica sobre laje plana. Área privativa de 64,73m<sup>2</sup>, área privativa total de 64,73m<sup>2</sup>, área de uso comum de 0,9400m<sup>2</sup>, área real total de 64,73m<sup>2</sup>, área de terreno de uso exclusivo de 87,74m<sup>2</sup>; área de terreno de uso comum de 79,96m<sup>2</sup>, área de terreno total de 167,70m<sup>2</sup>. **PROPRIETÁRIA: A & R CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA ME**, inscrita com o CNPJ/MF sob o nº 13.210.143/0001-70, com sede na Avenida Nascimento de Castro, nº 1924, Sala 103, Lagoa Nova, Natal/RN. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº 31.303 deste município e comarca. Isento de custas e emolumentos, Código de Normas de Serviços de Registro e de Notas do Estado do Rio Grande do Norte. São Gonçalo do Amarante/RN, 25 de Novembro de 2015. O Oficial

*Edjarde Freitas*  
Escrevente

**AV. 01/M. 42.229 - REMISSIVA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Prenotação nº 47.069 (19.11.2015) - Procedo a presente averbação para fazer constar que foi registrado no Livro 3 - Auxiliar sob o nº 1.224 a convenção de condomínio. Emolumentos: R\$ 41,55; FDJ: R\$ 11,12, Guia nº 7000002344014; FRMP: R\$ 1,37, Guia nº 000000893821; FCRCPN R\$ 2,34; Total: R\$56,38. São Gonçalo do Amarante/RN, 25 de Novembro de 2015. O Oficial

*Edjarde Freitas*  
Escrevente

**R. 2/M. 42.229 - COMPRA E VENDA:** (Prenotação nº 47.992, de 24/02/2016). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SHF com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es), sob o nº 8.4444.1134201-1, datado de 19 de Fevereiro de 2016. TRANSMITENTE: A R CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA - ME, já devidamente qualificado. **ADQUIRENTE: CARLOS CLEITON ACIOLE DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, nascido em 04/03/1983, vigilante armado, portador da Carteira de Identidade nº 002303213, Secretaria de Segurança Pública/RN em 15/08/2008, inscrito no CPF sob o nº 058.127.874-76, residente e domiciliado na R Construtor Severino Bezerra, 479, Redinha em Natal/RN. VALOR: R\$ 100.000,00, sendo: a) R\$ 72.340,00, referente ao financiamento concedido pela Caixa; b) R\$ 17.960,00, referente ao desconto complemento concedido pelo FGTS/União (complemento); c) R\$ 9.700,00, referente ao recursos da conta vinculada do FGTS. ITVI nº 100251161, no valor de R\$ 2.852,19, pagos à Secretaria Municipal de São Gonçalo em 23/02/2016. Emolumentos: R\$ 347,68; FDJ: R\$ 90,14, Guia nº 7000002431050; FRMP: R\$ 21,68, Guia nº 000000954276; FCRCPN R\$ 17,56; Total R\$ 477,06. São Gonçalo do Amarante/RN, 24 de Fevereiro de 2016. O Oficial

*Edjarde Freitas*  
Escrevente

MATRÍCULA  
42.229

FICHA  
1V



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE  
Livro 02 de Registro

**R. 3/M. 42.229 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** (Prenotação nº 47.992, de 24/02/2016). Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SHF com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es), datado de 19 de Fevereiro de 2016. **CREatora:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **DEVEDOR:** **CARLOS CLEITON ACIOLE DE SOUZA**, já devidamente qualificado. **VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$ 72.340,00. **Prazo:** 360 meses; **Sistema de Amortização:** Tabela Price. **Taxa de juros ao ano:** (NOMINAL) 4.5000%; e (EFETIVA) 4.5939%. **Valor total do encargo mensal inicial:** R\$ 382,15; **vencimento do primeiro encargo mensal:** 18/03/2016. **Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$ 100.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. **Emolumentos:** R\$ 347,68; **FDJ:** R\$ 90,14, **Guia nº 7000002431050;** **FRMP:** R\$ 21,68, **Guia nº;** **FCRCPN** R\$ 17,56; **Total** R\$ 477,06. São Gonçalo do Amarante/RN, 24 de Fevereiro de 2016. O Oficial

  
Edjarde Freitas  
Escrevente

**AV.4 - 42.229 (Consolidação - Alienação Fiduciária)**

**DATA: 22/02/2024**

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 27/11/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 072.116, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 17/02/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 106.000,00** (cento e seis mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **CARLOS CLEITON ACIOLE DE SOUZA** (C.I. - RG nº 002303213-SSP/RN e CPF/MF nº 058.127.874-76), supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nos dias 17, 18 e 19 de junho de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.4444.1134201-1** de **19/02/2016**, junto a credora, "não purgou a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. **Valor de avaliação para fins de leilão: R\$ 100.000,00** (cem mil reais). Foram recolhidos - **Emolumentos:** R\$ 497,61; **FDJ:** R\$ 137,72; **FRMP:** R\$ 19,64 (guia nº 0000002622039); **FCRCPN:** R\$ 45,91; **ISS:** R\$ 24,88; e **FUNAF:** R\$ 0,82. Pedido CEC nº 46872. Protocolo Intimação nº 72.208. Protocolo nº 80.315 - datado de 15/02/2024.

Selo Digital: RN202400953230010076IOU.

**AVERBADO POR:** \_\_\_\_\_

  
**LAUANY RODRIGUES ARIAS**

**1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN**

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior  
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617  
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

**CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR**

**CERTIFICO** que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0042229-39**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 05/03/2024.

Eu \_\_\_\_\_



Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado

**Poder Judiciário do RN**

**Selo Digital de Fiscalização**

**Normal**

**RN202400953230004892WQN**

**Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>**

Instale um leitor de QRCode  
Google Play / App Store

Ao Oficial	R\$ 130,36
Ao FDJ	R\$ 7,59
Ao FRMP	R\$ 1,50
Ao FCRCPN	R\$ 2,53
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,94
Total	R\$ 142,92

Protocolo: **32682**

Data da expedição: 05/03/2024