

4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ

CNM: 093344.2.0069693-68

MATRICULA
69693

DATA
25/01/1984

fs. 2
Cont. das fs. V.

encaminhado por Ofício nº387/13 de 21.02.2013 da Defensoria Pública do Rio de Janeiro, capeando talão do imposto, hoje arquivados, verifica-se que o imóvel desta matrícula está inscrito no FRE sob o nº1.620.758-1, CL nº02228-5. (Prenotação nº579852 de 26/02/2013). Rio de Janeiro, RJ, 27/03/2013.*****

O OFICIAL **Katia Regina Diniz**
responsável pelo Expediente
Matr. 94/1558

R - 13 - M - 69693 - COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 17/09/2012, encaminhado por Ofício nº387/13 de 21.02.2013 da Defensoria Pública do Rio de Janeiro, EMPRESA GESTORA DE ATIVOS EMGEA, com sede Brasília-DF, CNPJ/MF sob o nº04.527.335/0001-13, vendeu o imóvel desta matrícula a ANA CLAUDIA CARDOSO DO NASCIMENTO, brasileira, pensionista, solteira, maior, identidade nº 1770686, do II/PA, CPF/MF sob o nº 263.730.502-97, residente nesta cidade. Valor do imóvel atribuído pelos contratantes:R\$59.400,00. Isento do Imposto de Transmissão conforme guia nº1725401. (Prenotação nº577424, de 11/01/2013). Rio de Janeiro, RJ, 27/03/2013.*****

O OFICIAL **Katia Regina Diniz**
responsável pelo Expediente
Matr. 94/1558

R - 14 - M - 69693 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo contrato datado de 17/09/2012, encaminhado por Ofício nº387/13 de 21.02.2013 da Defensoria Pública do Rio de Janeiro, a adquirente do R-13 deu o imóvel desta matrícula em alienação fiduciária à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CNPJ/MF nº00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de R\$53.400,00, a ser paga em 300 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano SAC-NOVO, vencendo-se a 1ª em 17/10/2012, no valor de R\$468,03, à taxa nominal de 6,0000%a.a., efetiva de 6,1679%a.a e nas demais condições constantes do título. (Prenotação nº577424, de 11/01/2013). Rio de Janeiro, RJ, 27/03/2013.*****

O OFICIAL **Katia Regina Diniz**
responsável pelo Expediente
Matr. 94/1558

AV - 15 - M - 69693 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:Fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do R-14, desta matrícula, face autorização dada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF no Instrumento Particular de 28/11/2014, que hoje se arquivava, passando a plena propriedade a pertencer a adquirente do R-13. (Prenotação nº623710 de 27/01/2015) (Selo de fiscalização eletrônica nºEASQ 91483 MRQ). Rio de Janeiro, RJ, 17/03/2015. O OFICIAL.

Katia Regina Diniz
responsável pelo Expediente
Matr. 94/1558

Continua no verso...

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

R - 16 - M - 69693 - COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 28/11/2014, ANA CLAUDIA CARDOSO DO NASCIMENTO já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a **FERNANDA SALAS CORDOBA**, brasileira, bancaria, solteira, maior, identidade n° 301935235, do SECC/RJ, CPF/MF sob o n° 300.879.388-63, residente nesta cidade. Valor do imóvel atribuído pelos contratantes: R\$90.000,00. (tendo sido utilizado recursos da conta vinculada do FGTS, no valor de R\$7.993,03). Isento do Imposto de transmissão conforme guia 1931429. (Prenotação n°623710, de 27/01/2015) (Selo de fiscalização eletrônica EASQ 91470 XBA). Rio de Janeiro, RJ, 17/03/2015. O OFICIAL.

Katia Regina Diniz
Responsável pelo Expediente

AV - 17 - M - 69693 - FUNDO DE GARANTIA: Pelo instrumento particular de 28/11/2014, objeto do R-16, fica averbado que a utilização do **FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE SERVIÇO**, não permite a compradora **FERNANDA SALAS CORDOBA** já qualificada, negociar o imóvel desta matrícula com terceiros utilizando o mesmo recurso, pelo prazo mínimo de 3 (três) anos, a contar da data do citado instrumento. (**Prenotação n°623710 de 27/01/2015**) (Selo de fiscalização eletrônica n°EASQ 91471 OVS). Rio de Janeiro, RJ, 17/03/2015. O OFICIAL

Katia Regina Diniz
Responsável pelo Expediente

R - 18 - M - 69693 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo contrato datado de 28/11/2014, a adquirente do R-16, deu o imóvel desta matrícula em alienação fiduciária à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede em Brasília/DF e filial nesta cidade, CNPJ/MF sob o n° 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de R\$79.006,97, a ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano SAC, vencendo-se a 1ª em 28/12/2014, no valor de R\$706,76, à taxa nominal de 6,6600%a.a., efetiva de 6,8671%a.a e nas demais condições constantes do título. (Prenotação n°623710, de 27/01/2015) (Selo de fiscalização Eletrônico n°EASQ 91472 HQG). Rio de Janeiro, RJ, 17/03/2015. O OFICIAL.

Katia Regina Diniz
Responsável pelo Expediente

AV - 19 - M - 69693 - INTIMAÇÃO: De acordo com o Ofício n°199797/2021, de 07/06/2021 e notificação promovida pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Em Brasília - Df e Filial Nesta Cidade, CNPJ/MF sob o n° 00.360.305/0001-04, através do Registro de Títulos e Documentos desta cidade, hoje arquivados e digitalizados nesta serventia, prestou a seguinte informação: foi intimada a devedora **FERNANDA SALAS CORDOBA**, CPF/MF sob o n°300.879.388-63 e constou o seguinte resultado da intimação: **Diligência "NEGATIVA"** (deixou de ser entregue por não lograr encontrá-lo), para quitar as obrigações relativas à alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26 e 26-A, da

Segue às fls 2



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 09334-4
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 093344.2.0069693-68

MATRÍCULA
69693

DATA
25/01/1984

Lei 9.514/97. (Prenotação nº701281 de 07/06/2021) (Selo de fiscalização eletrônica nºEDTZ 14655 PQV). Rio de Janeiro, RJ, 30/07/2021. O OFICIAL.

Iliseu da Silva Caetano
Matrícula: 94/10046
Escriturante Autorizado

AV - 20 - M - 69693 - INTIMAÇÃO POR EDITAL: Na qualidade de credor Fiduciário, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - Df, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, através do Ofício nº316295/2022 de 11/10/2022, e face notificações promovidas pelo mesmo com resultado "NEGATIVO" hoje arquivados, este requereu nos termos do Parágrafo 1º do Art. 26 da Lei nº9514/97, a Intimação via edital da devedora fiduciante FERNANDA SALAS CORDOBA, CPF/MF sob o nº300.879.388-63, Publicados em 11/11/2022, 14/11/2022 e 16/11/2022, para purga da mora objeto desta matrícula, nos termos do artigo 26 parágrafo 4º da Lei 9514/97. (Prenotação nº712366 de 13/10/2022) (Selo de fiscalização eletrônica nºEEHN 26853 MIA). Rio de Janeiro, RJ, 13/12/2022. O OFICIAL.

Iliseu da Silva Caetano
Matrícula: 94/10046
Escriturante Autorizado

AV - 21 - M - 69693 - INTIMAÇÃO POR EDITAL: Na qualidade de credora Fiduciária, CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, com sede nesta cidade, CNPJ/MF sob o nº00.360.305/0001-04, através do Ofício nº398928/2023 de 04/08/2023, e face notificações promovidas pelo mesmo com resultado "NEGATIVO" hoje arquivados, este requereu nos termos do Parágrafo 1º do Art. 26 da Lei nº9514/97, a Intimação via edital da devedora fiduciante FERNANDA SALAS CORDOBA, CPF/MF sob o nº300.879.388-63, Publicados em 21/09/2023, 22/09/2023 e 25/09/2023, para purga da mora objeto desta matrícula, nos termos do artigo 26 parágrafo 4º da Lei 9514/97.
Prenotação nº719091 de 07/08/2023. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUT 18871 RNG. Ato concluído aos 26/10/2023 por Priscila Tavares (94/20325).

AV - 22 - M - 69693 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo Requerimento de 01/02/2024, hoje arquivado, verifica-se que face ao Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9514/97, sendo promovida a intimação sem a purgação da mora, consolida-se a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - Df, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art.27 da Lei 9514 de 20.11.1997): Isento do pagamento de Imposto de Transmissão conforme guia nº2642714. Prenotação nº724791 de 08/02/2024. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUT 02029 FZQ. Ato concluído aos 15/03/2024 por Roberta Oliveira (94/24150).

Continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d9d47fa2-bc02-4cae-a6bb-2cf689154935

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DIEGO ANDREW PIMENTEL ANDRE - 19/03/2024 16:38

AV - 23 - M - 69693 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Com fulcro no Artigo 1488, do CNECJ, Em consequência a averbação de consolidação de propriedade retro averbada, verifica-se que fica cancelada a propriedade fiduciária objeto da presente matrícula. Prenotação nº **724791** de 08/02/2024. Selo de fiscalização eletrônica nº EDUT 02030 YEP. Ato concluído aos 15/03/2024 por Roberta Oliveira (94/24150).

CERTIFICA que esta é a cópia fiel da matrícula a que se refere, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. CERTIFICANDO ainda as prenotações efetuadas na presente matrícula até o dia útil anterior a sua emissão. Informa que o 4º RGI situa-se na Rua do Prado, nº 41, loja 101, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 23.555-012. site: www.4rgirj.com.br. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 19/03/2024. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 09:51h.

Emolumentos	Lei 6370/12	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	ISSQN	SELO DE FISCALIZAÇÃO	TOTAL
R\$ 98,00	R\$ 1,96	R\$ 19,60	R\$ 4,90	R\$ 4,90	R\$ 3,92	R\$ 5,26	R\$ 2,59	R\$ 141,13

Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral de Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico

EDUT 02031 PNZ



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

LHS-

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d9047fa2-bc02-4cae-a6bb-2cf689154935



Certidão emitida pelo SREI
www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por DIEGO ANDREW PIMENTEL ANDRE - 19/03/2024 16:38