



**ESTADO DO PARANÁ**  
**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**  
**REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15**

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884  
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

**CERTIDÃO Nº 446538**



**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**  
**2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
**DA COMARCA DE LONDRINA - PR**  
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118  
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

**Alex Canziani Silveira**  
**Registrador**

Rubrica

**Matrícula nº 102.487 - Ficha nº 1**

**Matrícula nº 102.487** de 12 de Fevereiro de 2020. **Prenotação nº 303.638** de 09 de Janeiro de 2020. - Com SELO DIGITAL Nº 3fD8P . wAl3T . apRY6, Controle: hrloW . JE23I e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 104 (cento e quatro)**, situado no 1º pavimento (térreo), do **BLOCO 01**, do "**PARQUE LIMA**", nesta cidade, na Rua Elpidio Ignácio Simões, nº 277, com a área privativa coberta de 41,1400 m²; área comum coberta de 9,5872 m²; subtotal de área coberta de 50,7272 m²; vaga de estacionamento descoberta nº 07 - Posição livre/descoberta, Tipo regular, que comporta um veículo tipo passeio, de pequeno porte de 10,5800 m²; circulação de veículos e pedestres descoberta de 22,5631 m²; subtotal de área descoberta de 33,1431 m²; área construída a título precário de 0,3500 m²; área comum descoberta de 16,2299 m²; área real total de 100,4502 m²; fração ideal do solo de 0,010002645; Cota do terreno de 64,8640 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "Confronta pela frente e lado esquerdo com as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado direito com parte do apartamento 103; e fundos com a circulação interna do pavimento, e as áreas externas comuns do condomínio". Cujo PARQUE LIMA, acha-se construído na data de terras nº 01/25, da quadra nº 19, com a área de 6.484,68 m², situada no Jardim Maria Luiza, nesta cidade. **PROPRIETÁRIO: LUAN DOS SANTOS SANTIAGO**, brasileiro, solteiro (não convivente em união estável), nascido em 08.05.1993, porteiro de edifício ascensorista garagista e faxineiro, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 389.671.778-28, RG 14.524.121-9-PR. **REGISTROS ANTERIORES: 204/93.096 RG** de 04.02.2019, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 292/93.096 RG, de 12.02.2020, ambos deste Ofício. (rcm/amb)

Dou fé. \_\_\_\_\_ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



**AV.1/102.487** de 12 de Fevereiro de 2020, Prenotação nº 303.638 de 09 de Janeiro de 2020.- **Ônus Anterior**. Com SELO DIGITAL Nº FfD8P . Ew7oA . WGqQ2, Controle: 4ajrG . 4XUuI e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 205/93.096 RG, de 04.02.2019, deste Ofício. **VALOR: Valor da Garantia Fiduciária: R\$128.000,00** (cento e vinte e oito mil reais). **Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$97.030,52**. Prazo total em meses: de Amortização: 360. Encargo Total no período de amortização: R\$508,98. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). **EMOLUMENTOS: 60 VRCext = R\$11,58**. (rcm/amb)

Dou fé. \_\_\_\_\_ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



SEGUE NO VERSO

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950






ESTADO DO PARANÁ  
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR  
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884  
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950


Sequência da Matrícula 102.487 CNM: 080085.2.0102487-29 Ficha nº 1-verso

AV.2/102.487 de 10 de Abril de 2024, Prenotação nº 354.104 de 22 de Março de 2023.-  
**Inclusão de Inscrição Municipal.** Com SELO Nº SFRI2.e5rTv.dG45G-3H6JV.F695q e  
consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO  
MUNICIPAL do imóvel sendo: "05.03.0713.3.0339.0004", conforme Certidão  
Narrativa de Endereço nº 276561, expedida pela Prefeitura local em 18.03.2024,  
arquivada digitalmente neste Ofício sob nº 86.891. ANOTAÇÕES: Averbação feita em  
conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. EMOLUMENTOS: 315 VRCext =  
R\$87,25.(nm/rm)

Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.3/102.487 de 10 de Abril de 2024, Prenotação nº 354.104 de 22 de Março de 2023.-  
**Consolidação de Propriedade.** Com SELO Nº SFRI2.c53hv.4MO2W-K8f8L.F695q e  
consulta no site www.funarpen.com.br. DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): LUAN  
DOS SANTOS SANTIAGO, já qualificado nesta matrícula. CREDORA  
FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, CNPJ/MF  
00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-  
DF. FINALIDADE: Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos  
termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20.11.1997, a favor da CREDORA  
FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte do  
devedor, após devidamente intimado e constituído em mora. TÍTULO: Requerimento da  
credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC em  
07.03.2024, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 54.488 (pasta de Instrumentos  
Particulares). VALOR: R\$132.463,20 (cento e trinta e dois mil, quatrocentos e sessenta  
e três reais e vinte centavos). DOCUMENTO APRESENTADO: I.T.B.I. - guia nº  
2024/400998, pagou R\$2.549,00 s/R\$132.463,20 em 06.03.2024, conforme certidão  
narrativa de quitação de ITBI nº 2024/255782, anexa ao referido requerimento.  
EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº  
14000000010232304-1, paga em 20.03.2024 no valor de R\$264,93 na averbação do  
título. Emitida a DOI.(nm/rm)

Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -





**ESTADO DO PARANÁ**  
**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**  
**REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15**

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884  
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

**MATRÍCULA nº: 102.487, datada de 12 de Fevereiro de 2020 (até Av.3)**

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 11/04/2024, emitida por Luiz Gustavo/.



**\*354.292000446538\***



**\*\*Certidão válida por 30 dias\*\***

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950

