



Valide aqui  
este documento

## Nova Iguaçu 8 of de Justiça-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Lucineia Barbosa Furtado

R.E

Rua Getúlio Vargas, 38, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio8oficini@yahoo.com.br

Telefone: (21)3844-7807

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6452 / Data da Certidão: 12/04/2024.

**Certifico** que a presente foi extraída de acordo com o Art. 19 §1º da Lei 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidade que recaiam sobre os imóveis, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo. Nova Iguaçu, 12 de Abril de 2024. Eu, Lucineia Barbosa Furtado, Responsável pelo Expediente, conferi e subscrevi.

Custas da Certidão:

20.4.6.\* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 4,90 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 142,73.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

**EESD 43047 QKK**

Consulte a validade do selo em:

[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B8JAH-XZTUS-5BSUV-W8WGW>



Valide aqui  
este documento

**Nova Iguaçu 8 of de Justiça-RJ**

Serviço do Registro de Imóveis

Lucineia Barbosa Furtado

R.E

Rua Getúlio Vargas, 38, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio8oficini@yahoo.com.br

Telefone: (21)3844-7807

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 6452 / Data da Certidão: 12/04/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B8JAH-XZTUS-5BSUV-W8WGW>

MATRÍCULA <b>6452</b>	FICHA <b>01</b>	<b>REGISTRO DE IMOVEIS</b> DA 5ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU REGISTRO GERAL
--------------------------	--------------------	--

**Fração Ideal de 22,00/100 do lote de terreno nº 38, da quadra 22, da rua Vinte e Quatro de Agosto, que na totalidade mede: 10,00 metros de frente, igual largura na linha dos fundos, por 18,00 metros de extensão da frente aos fundos de ambos os lados, com a área de 180,00ms2, confrontando pelo lado direito com o lote nº 37, pelo lado esquerdo com o lote nº 39 e nos fundos com o lote nº 03, da rua Seis de Abril, distante 15,00 metros do início da curva de concordância formada com a rua Doze de Outubro, pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado **BAIRRO NOSSA SENHORA APARECIDA - 12 DE OUTUBRO**, em Austin, 2º sub distrito do 1º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano, neste Estado, de propriedade de **SANTA-FÉ CONSTRUÇÕES E REFLORESTAMENTO LTDA ME**, com sede na Irineu Pedrosa, nº 80, Rodilândia, nesta Cidade de Nova Iguaçu, neste Estado, inscrita no CNPJ sob o nº 23.606.588/0001-27, conforme título registrado nesta 5ª Circunscrição Imobiliária na matrícula 6399. Nova Iguaçu, 06 de Junho de 2018. O Oficial, \_\_\_\_\_, conferi e subscrevi.**

-----

**AV - 1 - 6452 - Averbação para constar o registro da Instituição de Condomínio Edifício próprio para residência multifamiliar de padrão normal, registrada sob o R-5 na matrícula 6399 em 06/06/2018, conforme cláusulas e condições constantes do título. Nova Iguaçu, 06 de Junho de 2018. O Oficial, \_\_\_\_\_, conferi e subscrevi. Prenotação nº 9277 de 22/05/2018. Selo Eletrônico **ECPA 67725 PIR****

-----

**AV - 2 - 6452 - Averbação para constar a construção do prédio nº 38 Casa 03, na fração ideal objeto desta matrícula, da rua Vinte e Quatro de Agosto, próprio para residência, com a área construída de 40,00ms2, composto de 1 pavimento com varanda, quintal nos fundos com área de serviço, área interna composta por sala de estar, cozinha, banheiro e um quarto. Nova Iguaçu, 06 de Junho de 2018. O Oficial, \_\_\_\_\_, conferi e subscrevi. Prenotação nº 9278 de 22/05/2018. Selo Eletrônico **ECPA 67731 EUR****

-----

**AV - 3 - 6452 - Averbação para fazer constar a Legalização do prédio objeto desta matrícula, conforme certidão nº 214/2018 emitida em 18/04/2018, expedida pela Secretaria Municipal de Infraestrutura - SEMIF desta Cidade de Nova Iguaçu, através do processo nº 2017/034619, o qual passa a fazer parte integrante da presente matrícula. Nova Iguaçu, 06 de Junho de 2018. O Oficial, \_\_\_\_\_, conferi e subscrevi. Prenotação nº 9279 de 22/05/2018. Selo Eletrônico **ECPA 67737 OJP****

-----

**R - 4 - 6452 - Por Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro da Habitação - Carta de crédito**



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

**Nova Iguaçu 8 of de Justiça-RJ**

Serviço do Registro de Imóveis

Lucineia Barbosa Furtado

R.E

Rua Getúlio Vargas, 38, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio8oficini@yahoo.com.br

Telefone: (21)3844-7807

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 6452 / Data da Certidão: 12/04/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B8JAH-XZTUS-5BSUV-W8WGW>

6452	01
------	----

Individual – FGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida – SFH com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es) contrato nº 8.4444.2039228-0, datado de 01 de Março de 2019, com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29/06/1966, **SANTA-FÉ CONSTRUÇÕES E REFLORESTAMENTO LTDA ME**, com sede na Irineu Pedroso, nº 80, Rodilândia, nesta Cidade de Nova Iguaçu, neste Estado, inscrita no CNPJ sob o nº 23.606.588/0001-27, vendeu o imóvel objeto desta matrícula à **ALEXANDRE RAIMUNDO DE AMORIM**, brasileiro, frentista, portador da carteira de identidade do DETRAN/RJ reg. nº 32.413.611-8 emitida em 31/03/2016 e inscrito no CPF sob o nº 907.309.336-87 e sua mulher **RAQUEL FERREIRA DA SILVA DE AMORIM**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade do DETRAN/RJ reg. nº 12.141.415-5 emitida em 31/01/2014 e inscrita no CPF sob o nº 054.038.657/05, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua General Sezefredo, nº 1.017 Casa 14, apto 103, Realengo, Cidade do Rio de Janeiro, neste Estado, pelo preço de R\$ 102.000,00 (cento e dois mil reais). Foi apresentada Certidão de Isenção de ITBI nº 2019/000518 expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade de Nova Iguaçu em 20/03/2019 e aqui arquivada. Consulta Negativa ao BIB nº 01680.19.04.05.49.587, datada de 05/04/2019 e Consulta Negativa ao CNIB Código HASH: 2265. e54d. c958. 69dc. 61c8. b306. e842. 8eb9. abe9. 4dc8, datada de 05/04/2019. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos R\$ 102.000,00. Nova Iguaçu, 18 de Abril de 2019. O Oficial, \_\_\_\_\_, conferi e subscrevi. Prenotação nº 9503 de 25/03/2019. Selo Eletrônico **ECZQ 57795 ALD**

-----

**R - 5 – 6452** – Por Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro da Habitação – Carta de Crédito Individual – FGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida – SFH com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es) contrato nº 8.4444.2039228-0, datado de 01 de Março de 2019, **ALEXANDRE RAIMUNDO DE AMORIM e sua mulher RAQUEL FERREIRA DA SILVA DE AMORIM, acima qualificados**, alienaram o imóvel objeto desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF**, Instituição Financeira, sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília – DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, sendo o valor da compra de R\$ 102.000,00 (cento e dois mil reais), pagos da seguinte forma: Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO; Sistema de Amortização: TP – Tabela Price; Financiamento Concedido pela CAIXA R\$ 65.195,00; Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento) R\$ 27.420,00; Recursos da conta vinculada do FGTS R\$ 9.385,00;

CONTINUA NA FICHA 02



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

**Nova Iguaçu 8 of de Justica-RJ**

Serviço do Registro de Imóveis

Lucineia Barbosa Furtado

R.E

Rua Getulio Vargas, 38, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio8oficini@yahoo.com.br

Telefone: (21)3844-7807

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 6452 / Data da Certidão: 12/04/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B8JAH-XZTUS-5BSUV-W8WGW>

MATRÍCULA	6452	02	<b>REGISTRO DE IMOVEIS</b> DA 5ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU REGISTRO GERAL
-----------	------	----	--

Valor Total da Divida R\$ 65.195,00; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 128.500,00; Prazo em meses: 360; Taxa de Juros % a.a.; Nominal: 5.00; Efetiva: 5.1162; Encargo Inicial: R\$ 375,66; vencimento do primeiro encargo mensal: 10/04/2019, tudo de acordo com cláusulas e condições do referido contrato, que se encontra aqui arquivado. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos R\$ 102.000,00. Nova Iguaçu, 18 de Abril de 2019. O Oficial, \_\_\_\_\_, conferi e subscrevi. Prenotação nº 9503 de 25/03/2019. Selo Eletrônico **ECZQ 57796 SUF**

-----

**AV - 6 - 6452** - Averbado que por meio de solicitação da Credora Caixa Econômica Federal - CEF, datado 23/02/2023, Instruída com Planilha de Débitos, em parágrafo 1º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação do Srº Alexandre Raimundo de Amorim e Srº Raquel Ferreira da Silva de Amorim, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos, que certificou que os mesmos não foram notificados. Dando como informação de se encontrar em local incerto e não sabido. Foi solicitado a publicação do Edital através dos números 1123/2023, 1124/2023 e 1125/2023, sendo a última publicação no dia 02/06/2023, tendo decorrido os 15 dias e não houve o pagamento. Nova Iguaçu, 25 de Julho de 2023. Eu, \_\_\_\_\_, Responsável pelo Expediente a subscrevo e assino. Prenotação nº 10482 de 06/03/2023. Selo Eletrônico **EENY 05629 FUW**

-----

**R - 7 - 6452** - Atendendo ao requerimento, datado de 15/12/2023, em que **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credor fiduciário da dívida relativa ao contrato nº 8.4444.2039228-0, firmado em 01/03/2019, devidamente registrado no R-4 e R-5 desta matrícula, em que a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** solicita a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**, do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do Art. 26§ 7º da Lei 9.514/97, pelo não cumprimento da dívida, ficando **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. O ITBI incidente sobre a presente consolidação foi pago no dia 15/12/2023, através da guia nº 2023/003889, no valor de R\$ 5.761,51, o qual aqui se arquivava, e as notificações de cobrança aqui arquivadas. Consultas Negativas ao BIB n.s 01680.24.04.05.03.726 e 01680.24.04.05.55.729, datadas de 05/04/2024 e Consultas Negativas de Escrituras n.s 01680.24.04.05.54.725 e 01680.24.04.05.29.728, datadas de 05/04/2024 e Consultas Negativas ao CNIB Código HASH: 8d0d. 122b. 12fa. c386. d1bf. 1626. 05db. f887. 3e9b. 514d, HASH: c6fb. d77f. d6f8. 6886. 12eb. 10dd. 3622. 7ce1. be8d. f84e, datadas de 05/04/2024. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos R\$ 191.800,00. Nova Iguaçu, 12 de Abril de 2024. Eu, \_\_\_\_\_, Responsável pelo Expediente a subscrevo e assino. Prenotação nº 10756 de 01/04/2024. Selo Eletrônico **EESD 43023 VVJ**



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Saer  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado