



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO



CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

COLOMBO - PARANÁ
RUA JOSÉ LEAL FONTOURA, 697
DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA
OFICIAL
ROSÂNGELA MARIA DA SILVA ROSA
EMP. JURAMENTADA
ADRIANA MARIA ALBERTI
EMP. JURAMENTADA
MÁRCIA REGINA DA SILVA
EMP. JURAMENTADA

REGISTRO GERAL

FICHA

01F

I.R.

MATRÍCULA nº 72.500

RÚBRICA

IMÓVEL: Apartamento nº 05 (cinco), localizado no terceiro pavimento do "Residencial Lins One", situado na Rua Renascença nº 516, neste Município, sendo de quem da Rua Renascença olha o edifício, apartamento da frente, com a área construída de utilização exclusiva de 46,74m², área de uso comum destinada a escadas, circulação, sanitários, é de 6,90m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 53,64m², fração ideal e partes comuns de 0,126, cota do terreno de 60,48m², direito de uso exclusivo de uma vaga de estacionamento descoberto com 12,50m² localizada no térreo. **Indicação Fiscal sob nº 03.04.201.0040.001.** Edificado sobre o lote nº 87 da quadra nº 04 da Planta Jardim Anai, situado neste Município e Comarca de Colombo-PR.

PROPRIETÁRIOS: **SANTINA APARECIDA LINS RIBEIRO**, brasileira, portadora da CI, RG. sob nº 4.623.293-3/SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 667.114.609-87, casada sob o regime da Comunhão Parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, em 23/12/1993, com **ILTON RIBEIRO**, brasileiro, portador da CI, RG. sob nº 7.224.467-1, inscrito no CPF/MF. sob nº 003.585.119-84, residentes e domiciliados na Rua Ponta Grossa, nº 350, Jardim La Paloma, Colombo-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula sob nº 742 do livro nº 02 deste Ofício. COLOMBO, 12 de janeiro de 2018.

MS.

Márcia Regina da Silva
Juramentada**R-1/72.500 - Protocolo nº 164.532 em 09/05/2018 - COMPRA E VENDA:**

Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es), lavrado em 04/05/2018, o qual uma via fica arquivada neste Ofício: **SANTINA APARECIDA LINS RIBEIRO e seu cônjuge ILTON RIBEIRO**, já qualificados, **VENDE o imóvel objeto desta Matrícula para BARBARA SILVA CORREA DOS SANTOS**, nacionalidade brasileira, nascida em 07/11/1978, técnico de laboratório e raio x, portadora da C.I. nº 144509765-SSP/PR, inscrita no CPF/MF nº 908.746.410-04, e seu cônjuge, **CLEVERSON MENDES DOS SANTOS**, nacionalidade brasileira, nascido em 23/08/1983, vendedor, portador da C.I. nº 00078682248-SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº 042.078.379-22, casados no regime de Comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Apucarana, 177, Guaraituba, na Cidade de Colombo-PR, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 155.000,00**, mediante **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** que consta no registro a seguir, lançado nesta matrícula, de cujo preço total a parte vendedora deu plena e geral **quitação**. **IMPOSTOS:** ITBI - GUIA P.M.C. Nº: 41988/2018. Isento de FUNREJUS conforme Lei 12.216/98, art. 3º inciso VII, letra B, item 14. **DOI: Emitida e enviada à SRF por esta**

Serventia: Foram apresentadas no ato da assinatura conforme consta no aludido contrato: Certidão Positiva de Débito com Efeitos de Negativa ou CND-INSS, expedida pelo INSS; Certidão Positiva (ou Negativa) de Débitos Tributários e Contribuições Federais, com efeitos de Negativa, expedida pela Receita Federal, e Certidão Negativa Quanto Dívida Ativa da União, todas em nome do(s) vendedor(es). Dou fé. Custas R\$ 461,84 (VRC 2156), conforme Lei

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JHN32-DM8UZ-WLU3C-47KLL>Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

MATRÍCULA Nº

72.500

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

12.424/2011, art. 43, parágrafo II da referida Lei, redução de 50% das custas. COLOMBO, 14 de maio de 2018.


Adriana Maria Alberti
Juramentada

R-2/72.500 - Protocolo nº 164.532 em 09/05/2018 - ALIENAÇÃO

FIDUCIÁRIA: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es), lavrado em 04/05/2018, o qual uma via fica arquivada neste Ofício: **BARBARA SILVA CORREA DOS SANTOS e seu cônjuge CLEVERSON MENDES DOS SANTOS**, já qualificados, **DÃO(Á) EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12-08-1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19 de fevereiro de 1.973 e regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4 em Brasília/DF, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu Procurador já qualificado no aludido contrato, doravante designada CEF; **CONDIÇÕES E FORMA DE PAGAMENTO:** O valor da compra e venda R\$ 155.000,00, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 11.803,06; Utilização de saldo da conta vinculada de FGTS do(s) COMPRADOR(ES): R\$ 9.654,75; Desconto concedido diretamente pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço: R\$ 13.109,00; Valor da Dívida: R\$ 120.433,19; Valor da Garantia Fiduciária e para Fins de Leilão Público: R\$ 158.000,00; Prazo em meses de amortização: 360; Taxa anual de Juros nominal: 5,0000%, efetiva: 5,1161%; Valor do Encargo Inicial Total R\$ 677,31; Venc. do 1º Encargo Mensal: 04/06/2018, Data do Habite-se: 28/11/2017. **DEMAIS CONDIÇÕES NO ALUDIDO CONTRATO. Custas R\$ 218,45 (VRC 1078).** COLOMBO, 14 de maio de 2018.


Adriana Maria Alberti
Juramentada

JB

AV-3/72.500 - Protocolo nº 211.511 em 21/03/2024: CONSOLIDAÇÃO DE

PROPRIEDADE: Conforme requerimento firmado em Florianópolis, aos 15/03/2024, e demais documentação apresentada, que ficam arquivados nesta Serventia, nos termos do § 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na Cidade de Brasília/DF, representada por **DANIELE FYDRYSZEWSKI VILASFAM**, inscrito no CPF/MF sob nº 986.180.590-72, conforme procuração lavrada pelo 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF, em 01/08/2023, fls. 148/149, Livro 3572-P; e, Substabelecimento de Procuração lavrada pelo 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF, em 03/08/2023, fls. 010/011, Livro

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JHN32-DM8UZ-WLU3C-47KLL>



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO



CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

RUBRICA

FICHA

72.500/02F

CONTINUAÇÃO

3574-P, tendo em vista que os devedores fiduciantes, **BARBARA SILVA CORREA DOS SANTOS**, inscrita no CPF/MF n° 908.746.410-04 e seu esposo **CLEVERSON MENDES DOS SANTOS**, inscrito no CPF/MF n° 042.078.379-22, regularmente intimados, na forma do § 1° daquele artigo, não purgaram a mora no prazo estabelecido naquele parágrafo. Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI sob n° 476/2024, no valor de R\$ 3.660,18, sobre o valor de avaliação de R\$ 183.009,00, quitado em 14/03/2024. Guia de FUNREJUS n° 14000000010283630-8, no valor de R\$ 366,02, sobre a avaliação de R\$ 183.009,00, recolhido em 08/04/2024. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: (2.156 - VRC) = R\$ 597,21. Selo Funarpen: SFR12.75Hhv.M8vca-A83oP.F305q. COLOMBO, 12 de abril de 2024.

 Bel. Denize Ap. da Silva Rosa

Agente Delegada

KC

AV-4/72.500 - Protocolo n° 211.511 em 21/03/2024: RETIFICAÇÃO: Nos termos da letra "a" do inciso I, do artigo 213, da Lei de Registros Públicos, alterada pela Lei 10.931/2004; e, revendo a Procuração lavrada pelo 2° Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF, em 01/08/2023, fls. 148/149, Livro 3572-P; e, Substabelecimento de Procuração lavrada pelo 2° Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF, em 03/08/2023, fls. 010/011, Livro 3574-P, que originou a **AV-3** desta Matrícula, procede-se esta retificação para constar que credora fiduciária, **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob n° 00.360.305/0001-04, é representada por **MILTON FONTANA**, inscrito no CPF/MF sob n° 575.672.049-91, e não como por equívoco constou. Selo Funarpen: SFR11.CJG7P.MG1ea-OWKMA.F305q. COLOMBO, 12 de abril de 2024.

 Bel. Denize Ap. da Silva Rosa

Agente Delegada

KC

CERTIFICO que, a presente é cópia fiel da Matrícula n° 72.500, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Colombo, 16 de abril de 2024.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
COLOMBO
DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA
Oficial
ADRIANA MARIA ALBERTI
Oficial Substituta
CNPJ. N° 75.268.789/0001-65

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital N° SFR11.CJG7P.MG1ea-PWKMA.F305q
Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br.

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JHN32-DM8UZ-WLU3C-47KLL>