



SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

COMARCA DE FLORANIA - RIO GRANDE DO NORTE

EDUARDO RIBEIRO

TABELIÃO, ESCRIVÃO, OFICIAL DOS REGISTROS: CIVIL, IMOBILIÁRIO, TÍTULOS E DOCUMENTOS, PESSOAS JURÍDICAS E PROTESTO.

LUIZ EDUARDO DE ARAÚJO RIBEIRO

Substituto.

Rua Pedro Araújo Filho, 186, Centro, Florânia-RN - CNPJ/MF N° 08.470.536/0001-82.

Tele e Fax. (84) 3435 – 2537. E-mail: cartorio.florania@yahoo.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRICULA

Livro: 2 – I (Registro Geral de Imóveis)

Matrícula nº1127^a

Data: 26/08/2014.

TERRENO URBANO PRÓPRIO, situado na Zona Urbana da Rua Francisco Fernandes Pimenta – Paz e Amor – Florânia – RN, de formato regular, medindo uma área de 177,89m² de superfície; com os seguintes limites e dimensões, pela: FRENTE: 10,03 metros, com a Rua Francisco Fernandes Pimenta; LAT. DIREITO: 17,74 metros, com Joilson Pereira de Araújo; LAT. ESQUERDO: 17,74 metros, com Hudelman Sales da Silva e FUNDOS: 10,03 metros, com Venilza Maria de Almeida.

Proprietário: O MUNICÍPIO DE FLORÂNIA – RN, inscrito no CNPJ/MF, sob o n.º 08.181.562/0001-90, com sede na Rua Teônia Amaral, n.º 290 – Centro – Florânia – RN.

REGISTROS ANTERIORES: 2-B mat. 439.

Ônus: não há.

Florânia – RN, 26 de AGOSTO de 2014.

(a) Eduardo Ribeiro – Notário e Registrador.

R.1 – Nos termos da Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada no livro 75 as folhas 32, em data de 26/08/2014, pelo Tabelião Eduardo Ribeiro, imóvel constante na matrícula supra, foi adquirido por **IVANILDO DE ALMEIDA SILVA**, brasileiro, solteiro, taifeiro, maior e capaz, inscrito no CPF/MF, sob o nº 071.577.634-78 e da Carteira de Identidade RG nº 002.664.796-SSP/RN, residente e domiciliado no município de Florânia – RN, adquirido nos termos do Projeto de Lei Municipal 009/2011, avaliado por R\$. 18.000,00 (dezoito mil reais).

Florânia – RN, 26 de AGOSTO de 2014.

(a) Eduardo Ribeiro – Notário e Registrador.

AV.2 – Nos Termos da Certidão de Características de Imóvel, expedida pela Prefeitura Municipal de Florânia – RN e demais documentos exigidos com copia aqui arquivado, foi construído um **PREDIO RESIDENCIAL nº 63**, construído de tijolos e

alvenaria e coberto com telhas comuns, portas e janelas, piso em cimento com revestimento em cerâmica, forro de gesso, medindo uma área coberta de 92,76m², contendo os seguintes compartimentos: 1 área/garagem, 1 sala, 1 quarto, 1 suíte, 1 bwc social, 1 cozinha 1 área de serviço.

Florânia – RN, 26 de AGOSTO de 2014.

(a) Eduardo Ribeiro – Notário e Registrador

R. 3 – Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação –Carta de Credito Individual/ FGTS/ Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV Nº 8 .4444.0730049-0 em data de 16 de SETEMBRO de 2014, o imóvel constante desta matrícula foi adquirido por **JOSÉ ELIELSON RODRIGUES AZEVEDO**, brasileiro, nascido em 05/09/1993, trabalhador da construção civil, portador da carteira de identidade RG nº 003513351 – SSP/RN em 20/11/2013 e do CPF: 701.222.864-48, solteiro, residente e domiciliado na Rua Joaquim Laurentino de Medeiros 82 – Bugi – Florânia – RN, neste ato, representado por DAMIANA BATISTA RODRIGUES, CPF: 626.817.704-59, através de Procuração Publica, lavrada neste Cartório no livro 48 fls. 93, por compra feita a Ivanildo de Almeida Silva, pelo o preço de R\$. 81.000,00 (oitenta e um mil reais).

Florânia – RN, 17 de SETEMBRO de 2014.

(a) Eduardo Ribeiro – Notário e Registrador.

R. 4 – Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação –Carta de Credito Individual/ FGTS/ Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV Nº 8 .4444.0730049-0 em data de 16 de SETEMBRO de 2014, mediante clausulas, termos e condições inseridas, com copia aqui arquivada, o Comprador **JOSÉ ELIELSON RODRIGUES AZEVEDO**, supra qualificado, na qualidade de Devedor Fiduciante, ALIENOU(RAM) FIDUCIARIAMENTE o imóvel ora adquirido à credora Fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, mediante as clausulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com copia aqui arquivada; dou fé.

Florânia – RN, 17 de SETEMBRO de 2014.

Eduardo Ribeiro – Notário e Registrador.

Protocolo: 6.995 (01/04/2024)

AV.5 – Em 31 de outubro de 2023, fizemos a **AUTUAÇÃO** em Cartório do Requerimento e demais documentos integrantes do pedido de **INTIMAÇÃO DE DEVEDOR FIDUCIANTE**, feito pela Caixa Econômica Federal – CEF, agencia de Currais Novos – RN, em face de JOSÉ ELIELSON RODRIGUES AZEVEDO, para cobrança das prestações e encargos em atraso, referente ao Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação –Carta de Credito Individual/ FGTS/ Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV Nº 8 .4444.0730049-0 em data de 16 de SETEMBRO de 2014, tendo como Garantia Fiduciária o imóvel situado na Rua Francisco Fernandes Pimenta nº 63 – Paz e Amor – Florânia – RN, constante nesta matrícula.

Florânia – RN, 15 de ABRIL de 2024.
Eduardo Ribeiro – Notário e Registrador.



Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
OFÍCIO ÚNICO DE NOTAS E REGISTROS - RN
Selo Normal
RN202400950830008261LUD

Consulte a validade no site: <https://selodigital.tjn.jus.br>
Emol: R\$117,76-Txfiscal: R\$37,44-Frcrpn: R\$12,48-
Fmp: R\$4,68-Funaf: R\$0,82-Issqn: R\$5,89-Total:
R\$179,07

AV.6 – Certifico e dou fé, que no dia 03 de novembro de 2023, fui INTIMAR José Elielson Rodrigues Azevedo, na Rua Francisco Fernandes Pimenta nº 63 – paz e amor – Florânia – RN, chegando lá o mesmo foi localizado, mais recusou-se a dar o recebimento na presente intimação, protocolada sob o nº 6.896 (31/10/2023)

Florânia – RN, 15 de ABRIL de 2024.
Eduardo Ribeiro – Notário e Registrador.



Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
OFÍCIO ÚNICO DE NOTAS E REGISTROS - RN
Selo Normal
RN202400950830008262HUX

Consulte a validade no site: <https://selodigital.tjn.jus.br>
Emol: R\$117,76-Txfiscal: R\$37,44-Frcrpn: R\$12,48-
Fmp: R\$4,68-Funaf: R\$0,82-Issqn: R\$5,89-Total:
R\$179,07

AV.7 – Certifico e dou fé, que nos dias 18 e 19 de novembro de 2023, foi publicado no Diário Eletrônico Extrajudicial CEC/RN, no endereço <https://cidf.lumera.com.br/edital>, a INTIMAÇÃO de José Elielson Rodrigues Azevedo, na Rua Francisco Fernandes Pimenta nº 63 – paz e amor – Florânia – RN, conforme Publicações nº 297/2023 e 298/2023.

Florânia – RN, 15 de ABRIL de 2024.
Eduardo Ribeiro – Notário e Registrador.



Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
OFÍCIO ÚNICO DE NOTAS E REGISTROS - RN
Selo Normal
RN202400950830008261LUD

Consulte a validade no site: <https://selodigital.tjn.jus.br>
Emol: R\$117,76-Txfiscal: R\$37,44-Frcrpn: R\$12,48-
Fmp: R\$4,68-Funaf: R\$0,82-Issqn: R\$5,89-Total:
R\$179,07

AV.8 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA, Atendendo ao requerimento da CESAV/FL – CN Suporte à Adimplência – Florianópolis – Caixa Econômica Federal, datado de 06/03/2024, assinado por Milton Fontana – Gerente de Centralizadora, acompanhado do comprovante de pagamento do ITBI – Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – DAM – Documento de Arrecadação Municipal, nº 1112/2024, pago em 04/03/2024, no valor de R\$. 2.930,81 (dois mil, novecentos e trinta reais e oitenta e um centavos), expedida pela SEMUT de Florânia – RN, para constar que o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$. 97.693,69 (noventa e sete mil, seiscentos e noventa e três reais e sessenta e nove centavos), foi **CONSOLIDADO** em favor da credora fiduciária, a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF**, inscrita no

CNPJ/MF: 00.360.305/0001-04, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, considerando que o devedor fiduciante, não efetuou o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no contrato SFH Nº 8 .4444.0730049-0 de 16/09/2014 junto a credora fiduciária e não purgaram a mora no prazo legal e estabelecido pela credora.

Florânia – RN, 16 de ABRIL de 2024.
(a) Eduardo Ribeiro – Notário e Registrador.



Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
OFÍCIO ÚNICO DE NOTAS E REGISTROS - RN
Selo Normal
RN202400950830008263ZDB
Consulte a validade no site: <https://selodigital.tjrn.jus.br>
Emol: R\$492,64-Txfiscal: R\$136,35-Frcrpn: R\$45,45-
Frmf: R\$19,44-Funaf: R\$0,82-Issqn: R\$24,63-Total:
R\$719,33

quem não registra não é dono