



REGISTRO DE IMÓVEIS

5ª Circunscrição - Curitiba - Pr.  
Rua Nunes Machado, 695  
Fone 3224-3555 - CEP 80250-000

Oficial: LUIZ BOSCARDIN  
C.P.F. 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

- 01 -

MATRÍCULA N.º 62.657

RUBRICA

CNM 080572.2.0062657-14

www.registradores.onr.org.br

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saes MATRÍCULA N.º = 62.657 =

Esse documento foi assinado digitalmente por OHLILSON JOSE BENDLIN - 16/04/2024 14:43

**Imóvel:-** Casa sob nº 04 do **CONDOMÍNIO PEROLAS DO PACIFICO**, sito à rua João Fagundes Machado nº 245, nesta Capital, sendo a quarta unidade, a contar da direita para a esquerda de quem da rua olha o imóvel, com acesso privativo e direto para pedestres e veículos pela referida rua, com a área construída privativa no pavimento térreo de 45,08m², área construída privativa no pavimento superior de 45,54m², perfazendo a área total privativa construída de 90,62m², área de terreno de uso privativo e exclusivo de 96,00m², sendo 45,08m² de área de implantação no solo e 50,92m² de áreas livres, destinadas a jardim e quintal, localizadas na frente e nos fundos da unidade residencial, perfazendo a área total do terreno de 96,00m², correspondendo a fração ideal do solo e partes comuns de 0,20000 do terreno. Dito conjunto acha-se construído sobre o lote de terreno nº 2-E-1 subdivisão do lote 2-E da planta de divisão do terreno pertencente ao espólio de Maria Bonato Parolin, medindo 16,00m de frente para a rua Professor Plácido e Silva, por 30,00m da frente aos fundos em ambos os lados e 16,00m na linha de fundos, limitando de um lado com o lote 2-E-4 de outro com a rua João Fagundes Machado, com a qual faz esquina, perfazendo a área total de 480,00m² de forma retangular, cadastrado pela indicação fiscal nº 62-126-006.000.

**Proprietária:-** **J.R.VENEROSO CONSTRUTORA LTDA**, com sede nesta cidade, na rua Engenheiro Roberto Guilherme P. Leite nº 490, CNPJ/MF sob nº 10.370.887/0001-63.

**Reg. Anterior:** matr. 18013 deste Ofício. Dou fé. Em 28 de Março de 2.011.-

pr **LUIZ BOSCARDIN** Oficial Registrador *L. Boscardin* Oficial

R.1-62.657, em 28 de Março de 2.011. Prenot. 341.745 de 18.03.2011.-

Por instrumento particular assinado em 18 de Março de 2.011, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 341.745, a firma acima mencionada, **vendeu o imóvel a SANDRA DA SILVA SCHINEIDER**, brasileira, supervisora e inspetor de agente de vendas, nascida em 04.10.1979, C.I.nº 7.585.155-3-PR e CPF nº 028.006.669-43, casada com comunhão universal de bens em 18.04.2009, conforme escritura pública de Pacto Antenupcial registrada neste Cartório sob nº 6.020 no livro 03 Auxiliar e seu marido **ZILDO MIGUEL SCHINEIDER**, brasileiro, consultor de vendas, nascido em 21.02.1982, C.I.nº 43.426.924-4-SP e CPF nº 307.812.048-10, residentes e domiciliados nesta Capital na rua Rio Grande do Sul nº 1888, pelo preço de R\$165.000,00, dos quais R\$16.500,00 pagos com recursos próprios e R\$148.500,00 mediante financiamento. Obs. Consta no instrumento, a menção da apresentação das certidões de feitos ajuizados, Justiça Federal e Justiça do Trabalho, bem como as certidões da Receita Federal, União e CND, expedidas pela Receita Federal do Brasil, Procuradoria Geral da Fazenda Nacional e INSS em nome da vendedora. ITBI nº 9972 pago em 18.03.2011 sobre R\$165.000,00. Está paga a guia de Funrejus no valor de R\$330,00. C/4312VRC=R\$607,99. Dou fé.-

pr **LUIZ BOSCARDIN** Oficial Registrador *L. Boscardin* Oficial

R.2-62.657, em 28 de Março de 2.011. Prenot. 341.745 de 18.03.2011.-

Na forma do instrumento mencionado no R.1 e nos termos da Lei nº 9.514/97, Sandra da Silva Schineider e seu marido Zildo Miguel Schineider, já identificados, **alienaram fiduciariamente** o imóvel para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, pelo preço de R\$148.500,00, a serem pagos em 360 prestações mensais, aos juros, a taxa nominal de 10,0262% a.a. e efetiva de 10,500% a.a. mediante as condições do aludido instrumento. C/2156VRC=R\$303,99. Dou fé.-

pr **LUIZ BOSCARDIN** Oficial Registrador *L. Boscardin* Oficial

**AV 3-62.657**, em 05 de maio de 2.017. Prenot. nº 396.381 de 24/04/2017.

SEGUE NO VERSO

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 22f20741-100f-4ec8-b263-26453fd95f2f

CONTINUAÇÃO

Conforme Ofício nº 030/2017 assinado em 20 de abril de 2.017 e Certidão expedida pela Justiça Federal - Seção Judiciária do Paraná, em 04/04/2017, arquivados neste Cartório sob nº 396.381 para fins do artigo 828 da Lei nº 13.105/2015, averbo a existência dos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5000387-34.2017.4.04.7000, em que é exequente a Caixa Econômica Federal - CEF e executados Sandra da Silva Schineider e Zildo Miguel Schineider, com o valor atribuído a causa de R\$300.028,48. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$17,70. C/1293,60 VRC=R\$235,43. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN  
Substituto

AA

AV 4-62.657, em 26 de junho de 2.020. Prenot. 424.588 de 22/06/2020

Conforme Protocolo nº 202006.2012.01191286-IA-001, cadastrado em 20/06/2020, autos sob nº **00443376520148160001**, em trâmite na 04ª Vara Cível de Curitiba - PR, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código d705.9355.830b.a36e.a9b3.642c.01c8.c3db.55da.86b8, em nome de Sandra da Silva Schineider e Zildo Miguel Schineider, já identificados, cuja ordem fica arquivada neste Cartório sob nº **310/2020** na Pasta de Mandados, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN  
Substituto

AA

AV.5-62.657, em 11 de abril de 2024. Prenot. 479.136 de 04/04/2024.

Conforme requerimento expedido pela credor(a) fiduciário(a) Caixa Econômica Federal, datado de 21 de fevereiro de 2.024, e demais documentos arquivados nesta Serventia sob nº 479.136 (protocolado via registro eletrônico), e tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte da fiduciante, averba-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome do(a) credor(a) fiduciário(a), **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**. Emitida a DOI. ITBI Declaração de Quitação nº 6042/2024 no valor de R\$11.276,80, datada de 08/02/2024 valor base: R\$417.659,42. Funrejus nº 14000000010207415-7 pago em 13/03/2024 no valor de R\$835,32. Consulta de **indisponibilidade** (CNIB):

e2cd.9c50.46f7.5363.fc04.ac86.583d.4a41.b46a.7e8b (Bens Indisponíveis) , b3c4.4069.44e1.f6eb.2950.73d5.b927.3e37.367b.e1d6 (Bens Indisponíveis) e 1479.e1fe.30f8.dca9.7bfb.7a44.08f5.0a4f.0ba2.1e5a. Ressalvada a Existência dos Autos de Ação de Execução de Título e a Indisponibilidade de Bens, constantes na AV-3/4. Custas: 2.156,00 VRCext = R\$597,21 + FUNDEP 5% R\$29,86 + ISS 4% R\$23,88 + Selo R\$8,00 = Total R\$658,96. Selo Funarpen: SFRI2.d5kvv.c94N8-VTJ19.F392q. Dou fé.

OHILSON JOSÉ BENDLIN  
Escrivente Substituto  
Portaria Nº 840/2023

mm

**5º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA - PR**

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº **62.657** do Registro Geral desta Serventia, e que esta certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 16 de abril de 2024. Certidão emitida às 12:51:55h. Prot. 479136

Custas: Emolumentos: + ISS 4 % R\$ 0,00 + FUNREJUS 25% R\$ 0,00 + FUNDEP R\$ 0,00 - Total = 0,00 (He)

SEGUE

# 5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Nunes Machado, 695 - 4º Andar - CEP 80220-070 - Fone: (41) 3224-3555 - e-mail: certidao@5ricuritiba.com.br

CHARLES WILLIAN BENDLIN  
Registrador

**5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Curitiba - Estado do Paraná  
Rua Nunes Machado, 695 - 4º andar- Fone (41)3224-3555  
email: certidao@5ricuritiba.com.br  
**CHARLES WILLIAN BENDLIN**  
REGISTRADOR



Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

