





Valide aqui  
este documento

## Nova Iguaçu 04 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Euficio Freire de Sousa Filho

TABELIÃO

Rua Getulio Vargas 80, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 34976 / CNM: 092353.2.0034976-03 / Recibo: 71067 / Data da Certidão: 12/04/2024.

MATRÍCULA

34.976


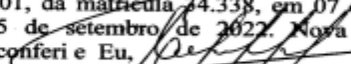
FICHA


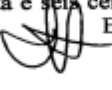
01

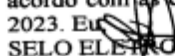

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

DA 7.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

IMÓVEL: PRÉDIO Nº 110 DA CASA 03 DA RUA SAGRES, Próprio para residência, com 01 pavimento, composto de sala, cozinha, 01 banheiro, 02 quartos, circulação, varanda, área de serviço e área livre privativa, com 46.04m<sup>2</sup> de área de construção, 20.36m<sup>2</sup> de área livre privativa, 66.40m<sup>2</sup> de área privativa de ocupação de terreno, 66.40m<sup>2</sup> de área total e fração ideal de 16.600/100, instruído com a Certidão de Habite-se nº 617/2022, datada de 15/07/2022, legalizado pelo processo nº 2022/002567. EDIFICADO NO LOTE 10 REMEMBRADO com 20,00m de frente para a Rua Sagres; 20,00m pelo lado direito, confrontando com o Lote 12; 20,00m pelos fundos, confrontando com os Lotes 28 e 29; 20,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o Lote 09, distante 65,61m da curva de concordância formada com a citada Rua Sagres, à direita. Totalizando uma área de 400,00m<sup>2</sup>, situado na Vila Roraima, no 3º subdistrito do 1º distrito deste Município, a planta foi arquivada e registrada sob o nº 010/2022, de propriedade de PROJETHAB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 29.508.625/0001-40, sediada à Avenida Doutor Mario Guimaraes, nº 362, apto 102, Centro, Nova Iguaçu/RJ, conforme Escritura de Compra e Venda, lavrada em 03 de março de 2021 do Cartório do 6º Ofício desta Comarca, Lº 252, fls.202/204V, ato 066, devidamente registrada na ficha 01, sob o nº 01, da matrícula 9.919, em 23 de junho de 2021 e sob o nº 02, da matrícula 9.918, em 07 de fevereiro de 2022 e devidamente registrada na ficha 01, da matrícula 34.338, em 07 de fevereiro de 2022 e instituição de condomínio sob o R.03 em 15 de setembro de 2022. Nova Iguaçu, 15 de setembro de 2022. Eu,  Escrevente, digitei e conferi e Eu,  Oficial a subscrevo.

R.01-34.976. COMPRA E VENDA. Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imovel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Credito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, nº do contrato 8.4444.2918959-2 datado de 17 de março de 2023, PROJETHAB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, acima qualificado, VENDEU À LARISSA BORGES DOS SANTOS, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 21/04/2001, empresário e produtor de espetáculos públicos, filho de: ANDREA DA SILVA BORGES e ANTONIO MARCOS DOS SANTOS SILVA, e-mail: LARISSA157BORGES@GMAIL.COM, portador(a) de Carteira de Identidade nº 239421100, expedida por Outro Tipo de Órgão Emissor/RJ em 28/05/2021 e do CPF 193.492.127-06, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Esv Rio Dourado, 636, Jd Miramar em Rio Das Ostras/RJ., o imóvel objeto da presente, pelo preço de R\$ 230.724,46 (duzentos e trinta mil setecentos e vinte e quatro reais e quarenta e seis centavos), a ser pago da seguinte forma: R\$ 46.144,90 (quarenta e seis mil cento e quarenta e quatro reais e noventa centavos) com recursos próprios, e R\$ 184.579,56 (cento e oitenta e quatro mil quinhentos e setenta e nove reais e cinquenta e seis centavos) a ser financiado pela credora abaixo qualificada. Nova Iguaçu, 13 de abril de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi e Eu,  Oficial a subscrevo.  
SELO ELETRONICO: EELH 43466 NZG

R.02-34.976. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imovel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Credito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, nº do contrato 8.4444.2918959-2 datado de 17 de março de 2023, LARISSA BORGES DOS SANTOS, acima qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¼, CNPJ n.00.360.305/0001-04, o imóvel objeto da presente, pela seguinte forma, o valor da garantia fiduciária é de R\$ 230.724,46 (duzentos e trinta mil setecentos e vinte e quatro reais e quarenta e seis centavos), o valor da dívida é de R\$ 184.579,56 (cento e oitenta e quatro mil quinhentos e setenta e nove reais e cinquenta e seis centavos), correspondentes a 360 prestações a serem pagas mensalmente no valor inicial de R\$ 1.367,97 (hum mil trezentos e sessenta e sete reais e noventa e sete centavos), vencendo-se a primeira no dia 14/04/2023, e as demais em igual dia dos meses subsequentes ao vencido, reajustáveis de acordo com as cláusulas e condições constantes do mencionado instrumento. Nova Iguaçu, 13 de abril de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.  
SELO ELETRONICO: EELH 43467 ASE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TRYG7-QNVV7-CDXJK-BYB4D>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

### Nova Iguaçu 04 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Euficio Freire de Sousa Filho

TABELIÃO

Rua Getulio Vargas 80, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

## CERTIDÃO

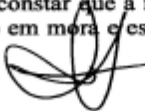

Livro: 2 / Matrícula: 34976 / CNM: 092353.2.0034976-03 / Recibo: 71067 / Data da Certidão: 12/04/2024.

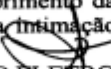
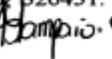
MATRÍCULA


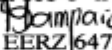
34.976



FICHA

01Vº

Av.03-34.976. NOTIFICAÇÃO. Procede-se a esta averbação para constar que a requerimento da credora através da notificação, o devedor fiduciante do R.04 foi constituído em mora e esta sendo notificado para purgação do débito. Nova Iguaçu, 11 de dezembro de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.  
SELO ELETRONICO: EEPX 39236 ZKS

Av.04-34.976. Averbação para fazer constar o registro da Carta de Notificação requerida por CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datada de 11 de janeiro de 2023 assinada por Leni Franco Dias, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R.02 desta matrícula. Informando ainda que a inscrição foi feita por editais nºs 326429, 326430, 326431. Nova Iguaçu, 10 de abril de 2024. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.  
SELO ELETRONICO: EERZ 64719 LOF

-Av.05-34.976. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal – CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 02 de abril de 2024, por seu representante legal, FICA CANCELADA portando sem mais efeito legal A ALIENAÇÃO FIDUCIARIA registrada sob o nº 02. Nova Iguaçu, 10 de abril de 2024. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.  
SELO ELETRONICO: EERZ 64720 BGP

R.06-34.976. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal – CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 02 de abril de 2024, por seu representante legal, na qualidade de credora fiduciária, instruído com os devidos documentos, e na forma do artigo 26 da Lei Federal n.9.514/97, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE em nome da requerente, tendo em vista a não purgação de mora por parte do devedor fiduciante, LARISSA BORGES DOS SANTOS, acima qualificada. O ITBI foi pago pela guia nº 2024/000726, no valor de R\$ 7.034,85 em 18/03/2024. Nova Iguaçu, 10 de abril de 2024. Eu,  Escrevente, digitei e conferi e  
Eu,  Oficial a subscrevo.  
SELO ELETRONICO: EERZ 64721 DUB

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TRYG7-QNVV7-CDXJK-BYB4D>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado