

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRICULA	FICHA
45.025	1 F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

IMÓVEL: Uma unidade Residencial Unifamiliar denominada de **CASA 03**, com coeficiente de proporcionalidade de 0,25000, do Condomínio Cidade Jardim 04, integrante Loteamento Cidade Jardim, situado na Rua Nazareth Mota de Araujo, 236, lote 234/235, quadra 002, Ôlho D'agua, município de São Gonçalo do Amarante/RN; com área privativa de 49,22m²; outras áreas privativas 16,04m²; área privativa total de 65,26000m²; área real total de 65,26m²; área de terreno de uso exclusivo de 85,52m²; área de terreno de uso comum de 15,74m²; área de terreno total de 101,26m². **PROPRIETÁRIA:** **DOBE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO LTDA**, inscrita no CNPJ nº 07.570.231/0001-80, com sede na Rua Jaguarari, nº 2516, no bairro de Lagoa Nova em Natal/RN, CEP:59.064-500, neste ato representadas por seus sócios administradores: **OBERHUDSON OVÍDIO DE MEDEIROS JUNIOR**, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, arquiteto, portador da carteira de identidade RG nº 002.792.800, expedida por SSP/RN, inscrito no CPF/MF nº 035.077.174-09, residente e domiciliado na Rua Dos Tororos, nº 858, Aptº 401, Bairro de Lagoa Nova em Natal/RN; e, **CHRISTYANE EMANUELLE MENESES PAIVA**, nacionalidade brasileira, divorciada, administradora, portadora da carteira de identidade RG nº 001.333.067, expedida por ITEP/RN, inscrita no CPF/MF nº 012.856.284-62, residente e domiciliada na Rua Governador Juvenal Lamartine, nº 670, Aptº 1600, Bairro de Tirol em Natal/RN. **TÍTULO AQUISITIVO:** sendo adquirido através de Escritura Pública de Compra e Venda Cumulada com Cessão de Direitos Aquisitivos de Imóvel, lavrada no Cartório Único de Lagoa de Velhos, Comarca de São Tomé/RN, no Livro 009, fls. 009 a 012, datada de 22 de janeiro de 2016, figurando como **TRANSMITENTE:** **CIDADE JARDIM URBANISMO LTDA**, inscrita no CNPJ nº 16.900.130/0001-10, com endereço na Avenida Prudente de Moraes, nº 744, Sala 1005, Tirol em Natal/RN; Registrada nas matrículas nºs 43.131 e 43.132 no R.1 em data de 16 de fevereiro de 2016. Isento de custas e emolumentos, conforme Artigo 466 do Código de Normas de Serviços de Registro e de Notas do Estado do Rio Grande do Norte. São Gonçalo do Amarante/RN, 13 de setembro de 2016. O Oficial

Pauline Viana
Escritor

REMISSIVA DE AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO/HABITE-SE/CND: Certifico que a averbação de construção foi praticada na matrícula nº **44.194** através do **AV.3**; com **Alvará de Construção** nº 668/2015, datado de 23/11/2015 e **Certidão de Característica** nº 210/2016, datada de 31/05/2016, ambas expedidas pela Secretária Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB, Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante; sob o **AV.4** com **Carta de Habite-se** nº 210/2016, datada de 31 de maio de 2016, expedida pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante, **RRT/CAU-BR** nºs 0000004040546, datada de 16 de outubro de 2015, 0000004040892, datada de 17 de outubro de 2015, 0000004794834, datada de 27 de junho de 2016, ambas em nome do profissional Arquiteto e Urbanista, Oberhudson Ovidio de Medeiros Júnior, Registro Nacional: A37497-0; e **CND/INSS** sob nº 001702016-88888669, emitida em 21/07/2016, válida até 17/01/2017, CEI 51.236.29669/72. São Gonçalo do Amarante/RN, 13 de setembro de 2016. O Oficial

Pauline Viana
Escritor

AV.01/M.45.025 - REMISSIVA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Prênotação nº 49.767 (19.08.2016) - Procedo a presente averbação para fazer constar que foi registrado no Livro 3 - Auxiliar sob o nº **1.383** a convenção de condomínio Cidade Jardim 04. Emolumentos: R\$41,56; FDJ: R\$22,24, Guia nº 7000002622007; FRMP: R\$1,52, Guia nº 0000001073710; FCRCPN R\$4,16; Total: R\$69,48. São Gonçalo do Amarante/RN, 13 de setembro de 2016. O Oficial

Pauline Viana
Escritor

Continua no verso.

45.025

1 V



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

R.02/M.45.025 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 52.328, de 31/05/2017). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (PMCMV-SFH), sob o nº 8.7877.0133978-4, datado de 29 de Maio de 2017. **TRANSMITENTE: DOBE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ 07.570.213/0001-80, situada em Rua jaguarari, 2516, Lagoa Nova em Natal/RN, neste ato representada pelos sócios OBERHUDSON OVIDIO DE MEDEIROS JUNIOR, nacionalidade brasileira, nascido em 08/08/1980, portador de CNH nº 01040358100, expedida por DETRAN/RN em 04/11/2013 e do CPF 035.077.174-09, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em Rua dos Tororos, 857, Ed Cham Eli, Lagoa Nova em Natal/RN e CHRISTYANE EMANUELLE MENESES PAIVA, nacionalidade brasileira, nascida em 14/09/1984, portador de Carteira de Identidade nº 001333067, expedida por Secretaria de Segurança Pública/RN em 20/02/2014 e do CPF 012.856.284-62, solteiro, residente e domiciliado em Rua Governador Juvenal Lamartine, 670, Ap 1600, Tirol em Natal/RN. **ADQUIRENTES: EDILEUZA SILVA DO NASCIMENTO FELIX**, nacionalidade brasileira, nascida em 27/09/1978, empregada doméstica, portadora de carteira de Identidade nº002123724, expedida por Secretaria de Segurança Pública/RN em 03/04/2017 e do CPF 011.193.334-07, casada no regime de comunhão parcial de bens, conforme Certidão de Casamento registrada sob nº 6215, às folhas 039 do livro nº B-34-Registro Auxiliar do SEGUNDO TABELIONATO DE MACAÍBA/RN, e seu cônjuge MARCELO FELIX PINHEIRO DA SILVA, nacionalidade brasileira, nascida em 18/03/1971, servente, portador de carteira de identidade nº1243423, expedida por Secretaria de Segurança Pública/RN em 28/11/1997 e do CPF 791.461.394-00, residentes e domiciliados em Tv São Jorge, 11, Centro, Extremoz em Extremoz/RN. **VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$85.000,00**, sendo: a) Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R\$64.269,15; b) Desconto complemento concedido pelo FGTS/União, R\$16.875,00; c) Recursos próprios, R\$3.855,85; ITVI nº 101240.17.1, no valor de R\$2.738,39, pagos à Secretaria Municipal de São Gonçalo do Amarante em 31/05/2017, Certidão de Quitação de ITIV nº 035.248, Código de Validação: XGMR86781, emitida em 02 de junho de 2017. Emolumentos: R\$347,68; FDJ: R\$90,14, Guia nº 7000002857568; FRMP: R\$23,28, Guia nº 0000001223925; FCRCPN R\$34,77; Total R\$495,87. São Gonçalo do Amarante/RN, 05 de Junho de 2017. O Oficial

Sibely Medeiros
Escrevente

R.03/M.45.025 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Prenotação nº 52.328, de 31/05/2017). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (PMCMV-SFH), sob o nº 8.7877.0133978-4, datado de 29 de Maio de 2017. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente da data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por LUCIANA MARTINS DE LIMA MONTEIRO, nacionalidade brasileira, casada sob comunhão parcial de bens, nascida em ITUIUTABA/MG, economiário, endereço comercial à Avenida Rodrigues Alves, 617, Tirol, Natal/RN, portadora da carteira de identidade 3143970, expedida por SSP/RR em 11/02/2004 e do CPF 409.295.312-72 conforme procuração lavrada às folhas 081/082, do livro 3186-p, em 25/02/2016, no 2º Ofício de Notas e protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 056/057, do livro 004, em 03/05/2016, no 6º OFÍCIO DE NOTAS DE NATAL/RN.

MATRÍCULA	FICHA
45.025	2 F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

DEVEDORES: EDILEUZA SILVA DO NASCIMENTO FELIX E MARCELO FELIX PINHEIRO DA SILVA, já devidamente qualificados. VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$64.269,15. Prazo: 360 meses; Sistema de Amortização: TP - Tabela Price. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 5.00%(a.a); e (EFETIVA) 5.1161%(a.a). Valor total do encargo mensal inicial: R\$362,30; Vencimento do primeiro encargo mensal: 03/07/2017. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$96.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$347,68; FDJ: R\$90,14, Guia n° 7000002817568; FRMP: R\$23,28, Guia n° 0000001223925; FCRCPN R\$34,77; Total R\$495,87. São Gonçalo do Amarante/RN, 05 de junho de 2017. O Oficial

Sibely Medeiros
Escrivente

AV.4 – 45.025 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 23/02/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 29/12/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV n° 072.456, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 21/02/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 115.000,00** (cento e quinze mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que os fiduciários **EDILEUZA SILVA DO NASCIMENTO FELIX** (C.I. – RG n° 002123724-SSP/RN e CPF/MF n° 011.193.334-07) e **MARCELO FELIX PINHEIRO DA SILVA** (C.I. – RG n° 1243423-SSP/RN e CPF/MF n° 791.461.394-00), supra qualificados, após terem sido regularmente intimados, conforme publicações de editais, nos dias 08 de agosto de 2023, 08 de setembro de 2023 e 08 de outubro de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular n° 8.7877.0133978-4 de 29/05/2017, junto a credora, “não purgaram a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 96.000,00** (noventa e seis mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 502,59; FDJ: R\$ 139,09; FRMP: R\$ 19,83 (guia n° 0000002623167); FCRCPN: R\$ 46,36; ISS: R\$ 25,13; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC n° 49568. Protocolo Intimação n° 72.778. Protocolo n° 80.341 - datado de 15/02/2024. -----

Selo Digital: RN202400953230010884DTE.

AVERBADO POR: _____

LAUANY RODRIGUES ARIAS

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabellião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0045025-90**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 06/03/2024.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400953230010353SCX

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Ao Oficial	R\$ 130,36
Ao FDJ	R\$ 7,59
Ao FRMP	R\$ 1,50
Ao FCRCPN	R\$ 2,53
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,94
Total	R\$ 142,92
Protocolo: 32772	
Data da expedição: 06/03/2024	