



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 39783 / CNM: 093393.2.0039783-97 / Recibo: 116055 / Data da Certidão: 16/04/2024.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 39783, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 16 de abril de 2024.-

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EERU 46337 ONV

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C42G6-XFVGA-MARC7-XBPJ2>



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 39783 / CNM: 093393.2.0039783-97 / Recibo: 116055 / Data da Certidão: 16/04/2024.

093393.2.0039783-97

REGISTRO GERAL

NÚMERO

39.783

FICHA

01

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

IMÓVEL: RUA EDUARDO ORNELAS, N.º 123, AP. 418, BLOCO V, BAIRRO PARADA 40, ZONA URBANA, 4.º DISTRITO DESTE MUNICÍPIO, INSCRITO NA PMSG SOB O N.º 175214-032, COM A CORRESPONDENTE FRAÇÃO IDEAL DE 1/268,5 AVOS, DO TERRENO QUE NO SEU TODO MEDE: 32,55M DE FRENTE, SENDO 21,80M PARA A RUA EDUARDO ORNELAS, E 10,75M PARA O PRÉDIO N.º 311 DA RUA EDUARDO ORNELAS, NOS FUNDOS MEDE 12,86M, CONFRONTANDO COM O LOTE 42, PELO LADO DIREITO EM 03 SEGMENTOS: O 1.º DE 37,74M, O 2.º DE 13,40M, E O 3.º DE 27,74M, CONFRONTANDO COM A ÁREA ONDE EXISTE JÁ OUTROS BLOCOS DENTRO DO MESMO CONDOMÍNIO, E PELO LADO ESQUERDO MEDE EM 03 SEGMENTOS: O 1.º DE 44,90M, O 2.º DE 0,42CM, E O 3.º DE 16,30M, CONFRONTANDO TODOS COM A RUA ADÉLIA CONSTANTINO, COM A ÁREA DE 1.300,00M², ÁREA UTILIZADA PARA OS BLOCOS JÁ EXISTENTES DE 3.861,96M², TOTALIZANDO ENTÃO: 5.161,96M² DE ÁREA TOTAL.- **PROPRIETÁRIO: OFRA BARUQUE INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LIMITADA**, COM SEDE NA RUA VISCONDE DE SEPETIBA, N.º 935, GRUPO 1124, CENTRO, NITERÓI/RJ, INSCRITO NO CNPJ N.º 01.458.022/0001-62.- **REGISTRO ANTERIOR:** MATRÍCULAS: 9.622, FLs. 223, LIVRO 2/AC, 9.601, FLs. 202, LIVRO 2/AC, E 10.100 LIVRO 02, DESTE REGISTRO.- SÃO GONCALO, 30 DE MARÇO DE 2015.-

EU _____ DIGITEI E EU O OFICIAL _____ SUBSCREVO.-

R: 01 - **COMPRA E VENDA**.- PROT. 104.412, DE 19.03.2015.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 06.03.2015, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, **VANDEILSON COSME GOMES BARBOSA**, BRASILEIRO, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NASCIDO EM 02.01.1976, SERVIDOR PÚBLICO ESTADUAL, PORTADOR DA CNH N.º 00457589340, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 06.05.2013, E DO CPF N.º 071.192.397-32, E SUA MULHER **DANIELE PRUDENCIO DOS SANTOS BARBOSA**, BRASILEIRA, NASCIDA EM 30.11.1980, PROFESSORA, PORTADORA DA CNH N.º 01067182125, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 26.07.2011, E DO CPF N.º 086.246.557-57, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA LUCIO TOMÉ FETEIRA, N.º 151, AP. 20, BLOCO 11, VILA LAGE, NESTA CIDADE, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 198.464,42, PAGO DA SEGUINTE FORMA: R\$ 50.577,97 PAGO COM RECURSOS PRÓPRIOS, E R\$ 147.586,45 ATRAVÉS DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, ADQUIRIRAM DE OFRA BARUQUE INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LIMITADA, JÁ QUALIFICADO, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- **O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 1.102/2015, NA AGENCIA 0059, BANCO ITAU S/A, EM 18.03.2015, NO VALOR DE R\$ 3.997,37.- SELO EAWM-44071-EUB.- SÃO GONCALO, 30 DE MARÇO DE 2015.-**

EU _____ DIGITEI E EU O OFICIAL _____ SUBSCREVO.-

R: 02 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - PROT. 104.412, DE 19.03.2015.- PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 01 SUPRA, POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 06.03.2015, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, **VANDEILSON COSME GOMES BARBOSA**, E SUA MULHER **DANIELE PRUDENCIO DOS SANTOS BARBOSA**, JÁ QUALIFICADOS, DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, A CREDORA **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES ¼, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 147.586,45, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 420 MESES, À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 8,7873% AA, E 9,1500% AA EFETIVA, VALOR DA PRESTAÇÃO: R\$ 1.506,80, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 06.04.2015.- ÉPOCA DO RECÁLCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM O ÍTEM 04.- VALOR DA GARANTIA R\$ 194.000,00.- **DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- SELO EAWM-44072-JOX.- SÃO GONCALO, 30 DE MARÇO DE 2015.**

EU _____ DIGITEI E EU O OFICIAL _____ SUBSCREVO.-

Edimardo Alves Ribeiro Substituto do Tabelião Mat. 9-1/093

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C42G6-XFVGA-MARC7-XBPJ2>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 39783 / CNM: 093393.2.0039783-97 / Recibo: 116055 / Data da Certidão: 16/04/2024.

093393.2.0039783-97

REGISTRO GERAL



NÚMERO

39.783

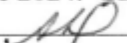

FICHA

01Vº

AV:03 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (POSITIVA) - Prot. 130.924, de 14.07.2023.- Por requerimento da credora de 11.07.2023, acompanhado da certidão comprobatória de **NOTIFICAÇÃO** do Cartório do 1º Ofício de Justiça da comarca de São Gonçalo expedida em 04.10.2023, registro nº 232180, protocolo nº 283340, que ficam arquivados, averba-se ter sido **POSITIVA** a notificação do(a/s) devedor(a/es) fiduciante(s): **VANDEILSON COSME GOMES BARBOSA** e sua mulher **DANIELE PRUDENCIO DOS SANTOS BARBOSA**, já qualificado(a/s), do contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do **R:02**, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, o(a/s) mesmo(a/s) não compareceu(ram) ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97.- São Gonçalo, 30 de novembro de 2023.- **SELO: EEOK40066-HDN.-**

Eu  digitei, e eu, Autorizado subscrevo .
Andrea do Amaral Queiroz
Auxiliar de Cartório
Matrícula 94/2230
Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/2230

AV:04 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.- Prot. 133.235, de 01.04.2024.- Por requerimento firmado em 18.03.2024, pela credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 1401/2024, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **VANDEILSON COSME GOMES BARBOSA** e sua mulher **DANIELE PRUDENCIO DOS SANTOS BARBOSA**, já qualificados (BIB negativos nºs 01748.24.04.15.52.024 e 01748.24.04.15.15.031) para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do **R:02**, desta matrícula, sem que os mesmos tenham purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL.-** São Gonçalo, 15 de abril de 2024.- **SELO: EERU46250-VQY.-**

Eu  digitei, e eu, Autorizado subscrevo .
Andrea do Amaral Queiroz
Auxiliar de Cartório
Matrícula 94/2230
Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat 06/2165

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C42G6-XFVGA-MARC7-XBPJ2>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado