

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRICULA 26.137

DATA - 17.06.2010

DATA - 17 de junho de 2010 - **UM APARTAMENTO 01**, no térreo, situado na BR 406, Estrada Natal a Ceará mirim, nº03, **LOTE 03, QUADRA 22**, loteamento "NOVA ZELANDIA", São Gonçalo do Amarante -RN, com área privativa coberta de 53,45m2 e área comum coberta 17,45m2, fração ideal de 2.396,30/10000 avós, constituído de 02 (dois) dormitórios; 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (um) BWC e 01 (uma) varanda.

PROPRIETÁRIA - **MCC PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA**, com sede na Rua Praia de Santa Rita, 2122, Ponta Negra, em Natal/RN, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 07.353.049/0001-77, e na Junta Comercial do RN - JUCERN sob nº. 24200409522 em data de 03/05/2005 e sua ultima alteração Aditivo 05 sob nº. 24154975 em 02/10/2007, neste ato representado pelo sócio Sr. MASSIMO RAUGEI (RG RNE V435767-S e CPF/MF 015.015.094-62), italiano, solteiro, empresário, residente na rua Leonora Armstrong, 100, Ap. 902, Ed. Ponta Mares, Ponta Negra, em Natal/RN. Havido por força das descrições minuciosas constantes da matrícula 24.182, neste Cartório do Registro Imobiliário. Ônus que grava o imóvel: Não Há. Condições: não há. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. O Oficial. Guia FDJ 7000000602607.

Massimo Raugei
Doutor em Direito
Substituto
334.509.714-02

R.01-26.137 - em 13/03/2014 - Através do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de escritura pública, datada de 27/02/2014, a empresa supra qualificada; **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor do **COMPRADOR: MANASSEIS CARVALHO DE LEMOS** (RG nº 002358137-SSP/RN e CPF/MF 056.335.734-71) brasileiro, solteiro, Representante comercial, residente e domiciliado em R Marcos da Cunha Freitas, 420, Jd Progresso, em Natal/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), financiado pela Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, mediante cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada para os devidos fins, juntamente com copia das demais quitações; dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. Guia de FDJ nº 7000001722978. Guia FRMP 000000534250.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Olinto José Rodrigues, 1B-Sombri - São G. do
Amarante/RN-CEP 68200-000 Fone:(84)3278-2018

R.02-26.137 - em 13/03/2014 - Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, o **OUTORGADO COMPRADOR: MANASSEIS CARVALHO DE LEMOS**, supra qualificado na qualidade de Devedor fiduciante, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ora adquirido à Credora Fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF**, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento; com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. Guia de FDJ nº 7000001722978. Guia FRMP 000000534250.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Olinto José Rodrigues, 1B-Sombri - São G. do
Amarante/RN-CEP 68200-000 Fone:(84)3278-2018

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

Continua no verso.

AV.03 - 26.137 - AVERBAÇÃO DE ENDEREÇO: Prenotação nº 79.159 - 07.12.2023 - A requerimento datado de 05/12/2023, instruído pela Certidão de Endereço nº 010.879, datada de 14/11/2023, Código de Verificação GEMT41779, Expedida pela Coordenadoria de Receitas Imobiliárias - Secretaria Municipal de Tributação deste Município, arquivada neste cartório, através da qual o imóvel da presente matrícula, localiza-se atualmente na Rua São Francisco, nº 60, AP 1, ARTE OPERA II, LOT. NOVA ZELANDIA, QUADRA 22, LOTE SB03, OLHO DAGUA, São Gonçalo do Amarante/RN, CEP: 59295-432, com Inscrição Imobiliária nº 5.0001.026.02.0464.0000.7 e Sequencial nº 10433457. Emolumentos: R\$ 117,76; FDJ: R\$ 37,44; FRMP: R\$ 4,68; FCRCPN: R\$ 12,48; ISS: R\$ 5,89; FUNAF: R\$ 0,82; Total: R\$ 179,07; todas as guias arquivadas na pasta 01/23, desta Serventia. Selo nº **RN202300953230038847SNC**. São Gonçalo do Amarante/RN, 19 de dezembro de 2023. O Oficial

[Assinatura]
Marja do Socorro B. Moura Soares
Tabeliã / Registradora Interina
1º Ofício de Notas de SGA / RN
CPF: 443.450.384-72

AV.4 - 26.137 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 23/02/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 19/12/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITTIV nº 072.407, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 21/02/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 115.000,00** (cento e quinze mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **MANASSEIS CARVALHO DE LEMOS** (C.I. - RG nº 0023568137-SSP/RN e CPF/MF nº 056.335.734-71), supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nos dias 29, 30 e 31 de julho de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8444405713704** de **27/02/2014**, junto a credora, "não, purgou a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 90.000,00** (noventa mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 502,59; FDJ: R\$ 139,09; FRMP: R\$ 19,83 (guia nº 0000002622805); FCRCPN: R\$ 46,36; ISS: R\$ 25,13; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 49616. Protocolo Intimação nº 72.788. Protocolo nº 80.349 - datado de 15/02/2024.

Selo Digital: RN202400953230010776MHJ.

AVERBADO POR: _____

[Assinatura]

LAUANY RODRIGUES ARIAS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0026137-09**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 05/03/2024.

Eu _____



Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado

Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400953230010164YKB

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Ao Oficial	R\$ 130,36
Ao FDJ	R\$ 7,59
Ao FRMP	R\$ 1,50
Ao FCRCPN	R\$ 2,53
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,94
Total	R\$ 142,92

Protocolo: **32633**

Data da expedição: 05/03/2024