



Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

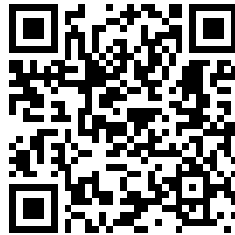
Livro: 2 / Matrícula: 46604 / CNM: 093401.2.0046604-97 / Recibo: 190370 / Data da Certidão: 08/04/2024.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. São Gonçalo, 08 de abril de 2024. Eu. David Daflon de Souza. Escrevente autorizado, mat. 94/04825 pesquisei e digitei e. Eu. Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto Legal, mat. 94/0878, conferi.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.
Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.
Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EESD 82811 RJQ
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por DAVID DAFLON DE SOUZA - 08/04/2024 15:54

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 957aa56e-3ee3-4bfa-9cd3-cf2ea5c8a124

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46604 / CNM: 093401.2.0046604-97 / Recibo: 190370 / Data da Certidão: 08/04/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
46.604	01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Imóvel: Rua Emilie Kill, nº 119 casa 01, zona urbana, deste município, compreendendo prédio inscrito na PMSG sob o nº 159242-000, correspondendo a uma área de uso exclusivo de 96,14m² e, uma fração ideal de 49,39/452,64 avos que mede de seu uso exclusivo: 6,55ms de frente para área de uso comum aos prédios n.ºs 119 e 119 casa 01, que dá para a área de servidão comum, que por sua vez dá acesso a Rua Emilie Kill; 6,55ms nos fundos, confrontando com o lote n.º 22; pelo lado direito com 8,20ms, confrontando, parte com a escada de uso comum dos prédios n.º 119 casa 02, casa 03, casa 04, apartamentos 203, 204 e 205 e, pelo lado esquerdo 8,20ms, confrontando fração do prédio nº 119.- área de servidão, que mede: 12,00m de frente para a rua Emilie Kill, 2,22m no fundo confrontando com o Clito manhãs Barreto, 37,70m pelo lado direito confrontando com o lote 24 e, 49,35m do lado esquerdo em 9 alinhamentos, o primeiro de 2,85m, o segundo de 4,50m, terceiro 1,00m, o quarto de 3,75m o quinto de 14,15m, o sexto de 0,40m o sétimo de 1,15m, oitavo de 1,00m, nono de 20,55m, confrontando o primeiro alinhamento com o lote 22, o segundo com o prédio 119, o terceiro e quarto com a escada dos apartamentos 201, 202, o quinto e sexto com a área de uso comum dos prédios 119, 119 casa-1, o sétimo com a escada das casas 2, 3, 4 e apartamento 203, 204, 205, o oitavo e o nono com a área de uso comum de todos os imóveis e destinada a vagas de garagem rotativas e áreas de lazer, encontrando-se, nesta área, na parte da frente a cisterna de abastecimento de água de uso comum a todas as unidades. - Cujo terreno designado pelo lote 23, no lugar denominado "Mutondo", no seu todo mede: 12,00m de frente e de fundos, por 37,70m do lado direito e 37,70 do lado esquerdo, com a área de 452,64m², confrontando na frente com a citada rua, nos fundos com Clito Magalhães Barreto, do lado direito com o lote 24 do lado esquerdo com o lote 22. PROPRIETÁRIOS: JAYME MIRANDELLA, brasileiro, casado com *comunhão universal de bens*, nascido em 07.03.1936, aposentado, portador da CI nº 516584, expedida por IFP/RJ em 05.07.1968 e CPF 076.164.147-53, e sua esposa MARJA LESTON MIRANDELLA, brasileira, nascida em 23.06.1945, portadora da CI nº w6000487, expedida por SE/DPMMAF/DPF-RJ em 13.01.1953, CPF 058.521.187-61, residentes e domiciliados a rua Emilie Kill, nº 96, Mutondo, em São Gonçalo/RJ.- **Registro Anterior:** R:04/Matrícula 3.060, fls. 60, Lº 21, em 06.04.1994, deste registro. - São Gonçalo, 09 de agosto 2004.-

Eu _____ digitei, e eu, Oficial subscrevo _____

Francisco B. P. da Rosa
Aux. Administrativo

José Carlos P. de Sousa
Escritor Autorizado

R:01 - **COMPRA E VENDA** - Prot. 106.065, em 27.07.04.- Por instrumento particular de 20.07.04, com força de escritura pública, que fica arquivado, **GISELLE ALEXANDRE SALLES SILVA GOMES**, brasileira, casada com *comunhão parcial de bens*, nascida em 29.06.75, recepcionista, portadora da CI nº 102755923, expedida por IFP/RJ em 10.06.92, CPF 070.539.997-42 e seu marido **CESAR ALCIVAN DE SOUZA GOMES**, brasileiro, nascido em 25.11.79, segurança, portador da CI nº 4376347, expedida por PC/PA em 12.11.99, CPF 078.356.037-05, residentes e domiciliados a Travessa Ernesto Santos, 46, Nova Cidade, nesta

Av. Presidente Kennedy, 399 – Loja 01 – Centro – São Gonçalo – RJ – Tels.: 2605-9070 / 2712-2446

ONJ

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DAVID DAFILON DE SOUZA - 08/04/2024 15:54

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 957aa56e-3ee3-4bfa-9cd8-cf2ea5c8a124

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46604 / CNM: 093401.2.0046604-97 / Recibo: 190370 / Data da Certidão: 08/04/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
46.604

FICHA
01

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

cidade, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 44.000,00, adquiriram de **JAYME MIRANDELLA** e sua mulher **MARIA LESTON MIRANDELLA**, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula.- O **ITBI** foi pago pelo **DARM** guia nº 2617/04 a Casa Lotérica Lot 19.003300-2, Term 18614, no valor de R\$ 880,00, em 20.07.04, e fica arquivado.- São Gonçalo, 09 de agosto de 2004.-

Eu _____, digitei, e eu Autorizado subscrevo

Francisco C. P. da Rosa
Aux. Administrativo

José Carlos R. de Souza
Escrivão Autorizado

(R).1 ato
RFY59624 THK

R:02 - **HIPOTECA de 1º GRAU** - Prot. 106.065, em 27.07.04.- Por instrumento particular de 20.07.04, com força de escritura pública, que fica arquivado, **GISELLE ALEXANDRE SALLES SILVA GOMES** e seu marido **CESAR ALCIVAN DE SOUZA GOMES**, já qualificados, **HIPOTECARAM** em 1º grau, o imóvel constante desta matrícula, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pela quantia de R\$ 41.000,00, para pagamento em 239 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 478,89, (com encargos), calculadas pelo Sistema de Amortização: **SACRE**, a taxa nominal de juros de 8,1600% ao ano e efetiva de 8,4722% ao ano, vencendo-se a 1ª prestação em 20.08.04.- Valor da garantia: R\$ 45.000,00.- Demais cláusulas e condições no aludido contrato.- São Gonçalo, 09 de agosto de 2004.

Eu _____, digitei, e eu Autorizado subscrevo

Francisco C. P. da Rosa
Aux. Administrativo

José Carlos R. de Souza
Escrivão Autorizado

(R).1 ato
RFY59625 XVI

CERTIDÃO - EX-OFFÍCIO - Certifico e dou que tendo havido engano quando da realização do registro R:02, desta matrícula, quanto a garantia do empréstimo concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF ao casal Giselle Alexandre Salles Silva Gomes e seu marido César Alcivan de Souza Gomes, que constou erroneamente como de **HIPOTECA DE 1º GRAU**, ao invés de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, fica dito registro (R:02) **REIFICADO** e ratificada as demais partes.- São Gonçalo, 18 de agosto de 2009.-

Eu _____, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Francisco C. P. da Rosa
Aux. Administrativo

Av:03 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**.- Prot. 126.097, de 31.07.2009.- Por determinação contida no Ofício nº 1433/2009-GICOP/RJ, de 03.04.09, pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 1454/2009, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação dos devedores fiduciários Giselle Alexandre Salles Silva Gomes e seu marido César Alcivan de Souza Gomes, para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária, objeto do R:02, desta matrícula, sem que os

VIDE FICHA 02.

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DAVID DAFILON DE SOUZA - 08/04/2024 15:54

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 957aa56e-3ee3-4bfa-9cd8-cf2ea5c8a124

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46604 / CNM: 093401.2.0046604-97 / Recibo: 190370 / Data da Certidão: 08/04/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

46.604

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

mesmos tenham purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**- São Gonçalo, 18 de agosto de 2009 -

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo.

Francisco C. P. da Rosa
Aux. Administrativo

Vanderley Moraes Luz
Escrivente Autorizado

(R).1 ato
RNR79742 QFM

R:04- **COMPRA E VENDA** - Prot. 142.422 de 01.10.12.- Por instrumento particular firmado em 21.09.12, com força de escritura pública, que fica arquivado, **SYLVIO BARBIO CARVALHAL**, brasileiro, solteiro, nascido em 14.10.63, agente administrativo, portador da C.I nº 06897970-7, expedida por DETRAN-RJ em 04.11.03, CPF nº 844.609.977-20, (BIB nº 0174912100255660, gerado em 02.10.12), residente e domiciliado na Rua Jaime Figueiredo nº 909, Camarão, nesta cidade, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 64.000,00, sendo pago da seguinte forma: R\$ 15.000,00, pago por recursos próprios, **R\$ 18.450,00, recursos da conta vinculada do FGTS** e R\$ 30.550,00, mediante financiamento, adquiriu de Caixa Econômica Federal, já qualificada, (BIB nº 0174912100218444, gerado em 02.10.12), o imóvel objeto desta matrícula. O ITBI foi pago pela guia nº 5969/12. Valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 64.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 04 de dezembro de 2012.-

Digitado por _____ Autorizado

Celia Dias da Silva
Aux. Administrativo

Vanderley Moraes Luz
Escrivente Autorizado

(R).1 ato
RT083778 EDB

R:05- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Prot. 142.422, de 01.10.12.- Pelo mesmo instrumento constante do R:04, o devedor fiduciante, **SYLVIO BARBIO CARVALHAL**, já qualificado, deu em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA**., instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 30.550,00, para pagamento no prazo de 120 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 493,81 (com encargos), calculadas pelo Sistema de Amortização SAC, à taxa nominal de juros de 7,6600% a.a., correspondente a taxa efetiva anual de 7,9347% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 21.10.12.- Época de recálculo dos encargos: de acordo com a cláusula décima primeira.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 60 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação.- Que em virtude da garantia fiduciária, o devedor fiduciante, transfere a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo ele devedor fiduciante, com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia

Continua no verso

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

ONJ

www.registradores.onj.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DAVID DAFILON DE SOUZA - 08/04/2024 15:54

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46604 / CNM: 093401.2.0046604-97 / Recibo: 190370 / Data da Certidão: 08/04/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

46.604

FICHA

02

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

fiduciária: R\$ 80.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo,
04 de dezembro de 2012.-

Digitado por Caia Dias da Silva Autorizado

Aux. Administrativo

Vanderley Moraes Luz
Escrivente Autorizado

CR).1 ato
RTU83779 MJJ

(D)

AV:06 - **BAIXA DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Prot. 152.580 de 18.08.2014.- Por instrumento particular de 08.08.2014, que fica arquivado, a Caixa Econômica Federal-CEF., autorizou a baixa e cancelamento da alienação fiduciária objeto do R:05, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 21 de agosto de 2014.- **SELO: EAKI 74068 GWQ.-**

Eu Ana Paula da S.N. Martins, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Ana Paula da S.N. Martins

Aux. de Cartório

Mat. 94/00874

Vanderley Moraes Luz

Escrivente Substituto

Matricula: 94/0846

Francisco José Monteiro

Escrivente Autorizado

Mat. 94/00878

R:07 - **COMPRA E VENDA** - Prot. 152.580 de 18.08.2014.- Por instrumento particular de 08.08.2014, com força de escritura pública, que fica arquivado, **GILBERTO VASCONCELOS DA SILVA**, brasileiro, nascido em 31.08.1988, auxiliar de escritório e assemelhados, portador da CI nº 212836472, expedida pela SECC/RJ, em 12.07.2007 e do CPF nº 126.007.657-19, solteiro, residente e domiciliado na Rua Pereira Rebelo, nº 86, Fds., Boacú, nesta cidade, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 170.000,00, adquiriu de **SYLVIO BARBIO CARVALHAL**, brasileiro, nascido em 14.10.1963, servidor público federal, portador da CI nº 068979707, expedida pelo DETRAN/RJ, em 04.11.2003 e do CPF nº 844.609.977-20, solteiro, residente e domiciliado na Rua Emilie Kill, nº 119, 1, Mutondo, nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula.- O ITBI foi pago pelo DARM guia nº 4010/2014, no valor de R\$ 3.426,36, e fica arquivado.- (BIB nºs 0174914081956285 e 0174914081902966 geradas em 19.08.2014).- Valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 170.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 21 de agosto de 2014.- **SELO: EAKI 74069 OCR.-**

Eu Ana Paula da S.N. Martins, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Ana Paula da S.N. Martins

Aux. de Cartório

Mat. 94/00874

Vanderley Moraes Luz

Escrivente Substituto

Matricula: 94/0846

Francisco José Monteiro

Escrivente Autorizado

Mat. 94/00878

R:08 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Prot. 152.580 de 18.08.2014.- Por instrumento particular de 08.08.2014, com força de escritura pública, que fica arquivado, o devedor fiduciante, **GILBERTO VASCONCELOS DA SILVA**, já qualificado, deu em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA.**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 153.000,00, para pagamento no prazo de 360 meses, em prestações mensais e consecutivas de

"continua na ficha 03"

ONJ

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DAVID DAFILON DE SOUZA - 08/04/2024 15:54

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46604 / CNM: 093401.2.0046604-97 / Recibo: 190370 / Data da Certidão: 08/04/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
46.604

FICHA
03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

R\$ 1.330,06 (com encargos), calculadas pelo Sistema de Amortização: SAC, à taxa nominal de juros de 6,6600% a.a., correspondente a taxa efetiva anual de 6,8671% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 08.09.2014.- Época de recálculo dos encargos: conforme cláusula décima primeira.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 60 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação.- Que em virtude da garantia fiduciária, o devedor fiduciante, transfere a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo ele devedor fiduciante com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária: R\$ 171.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 21 de agosto de 2014.-
SELO: FAKI 74070 MAN.-

Eu Ana Paula da S. N. Martins digitei, e eu, Autorizado subscrevo
Aux. de Cartório
Mat. 94/00874

Vanderley Moraes Luz
Escrevente Substituto
Matrícula: 94/0846

Francisco José Monteiro
Escrevente Autorizado
Mat. 94/00878

AV: 09 – RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVA)
– Prot.167.235, de 09.03.18.- Por requerimento da credora do Ofício de nº 070/2018/AG-Botafogo/RJ, firmado em 23.08.2018, acompanhado do requerimento de intimação do devedor fiduciante GILBERTO VASCONCELOS DA SILVA, protocolado neste Registro de Imóveis em 09.03.18, sob o nº 167.235, e ainda da Certidão do Cartório o 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo – Registro de Títulos e Documentos - Registro nº216309, em 03.07.18, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do referido devedor fiduciante, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R.08, desta matrícula, **restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALICIA**. - São Gonçalo, 05 de setembro de 2018.

SELO: ECSE 35489 LAN.

Eu Fátima Daflon de Souza digitei, e eu, Autorizado subscrevo
Escrevente
Mat. 94/880

AV:10 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO EDITALICIA – Prot. 170.218, de 17.12.18.- Por requerimento acompanhado das publicações dos editais no Jornal “ O São Gonçalo”, em 01.12.18, 03.12.18 e 04.12.18, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** o resultado da notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) GILBERTO VASCONCELOS DA SILVA, já qualificado(s), no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do
CONTINUA NO VERSO

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DAVID DAFLON DE SOUZA - 08/04/2024 15:54

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46604 / CNM: 093401.2.0046604-97 / Recibo: 190370 / Data da Certidão: 08/04/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

46.604

FICHA

03

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

R:08, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, o(s) mesmo(s) não compareceu(ram) ao Cartório para purgação da mora decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97. - São Gonçalo, 21 de janeiro de 2019.- **SELO: ECWV 80136 INP.**

Eu, Pátima Delfon de Souza digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Pátima Delfon de Souza
Escrivente
Matr. 94/880

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Matr. 94/00878

AV:11 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO)** - Prot. 182.454 de 12.05.2022 - Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 272215/2022 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL, em 10.05.2022, acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo - Registro de Títulos e Documento - Registro nº 279159 de 03.11.2022, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **GILBERTO VASCONCELOS DA SILVA**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:08, desta matrícula, **restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALÍCIA.** - São Gonçalo, 26 de junho de 2023. **SELO: EENN82956LWF**

Eu, Oliveria Machado digitei, e eu, autorizado subscrevo

Oliveria Machado
Escrivente
Matr. 94/21636

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Matr. 94/00878

AV:12 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO EDITALÍCIA** - Prot. 182.454, de 11.05.2022 - Por requerimento da credora, acompanhado das publicações dos editais no Jornal "REGISTO DE IMÓVEIS DO BRASIL", em 28.04.2023, 02.05.2023 e 03.05.2023 que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** o resultado da notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **GILBERTO VASCONCELOS DA SILVA**, já qualificados, no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:08, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, o(s) mesmo(s) não compareceu(ram) ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97. - São Gonçalo, 26 de junho de 2023 **SELO: EENN82957LBS**

Eu, Oliveria Machado digitei, e eu, autorizado subscrevo

Oliveria Machado
Escrivente
Matr. 94/21636

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Matr. 94/00878

AV:13 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Prot. 190.281 em 07.02.2024 - Por requerimento firmado em 30.01.2024, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao ministério da fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 256/2024, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação dos devedor(es) fiduciante(s), **GILBERTO**

Continua no verso

ONJ

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DAVID DAFILON DE SOUZA - 08/04/2024 15:54

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46604 / CNM: 093401.2.0046604-97 / Recibo: 190370 / Data da Certidão: 08/04/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

46.604

FICHA

04



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIARIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

VASCONCELOS DA SILVA, já qualificado, para pagamento das prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:08 desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**. Valor: **RS 184.341,08**
BIB nº 0174924020706474, de 07.02.2024. São Gonçalo, 05 de abril de 2024.
SELO: FERT32800HUM.

Eu _____ digitei, e eu, autorizado subscrevo _____

Thayssa Silva Souza
Auxiliar de Cartório
Matr. 94/24716
4º Ofício de São Gonçalo

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Matr. 94/00878

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodó - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

ONR

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DAVID DAFILON DE SOUZA - 08/04/2024 15:54