

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula
252.467

ficha
01

11 de fevereiro de 2014

São Paulo,

IMÓVEL:- Apartamento nº 113, localizado no 11º pavimento da TORRE "B" - EDIFÍCIO HOME, do GRANVILLAGE CONDOMÍNIO CLUBE, situado na Avenida João XXIII, s/nº, no 46º Subdistrito - Vila Formosa, contendo: área real privativa total de 83,210m²; área real de uso comum de 71,794m² (onde está incluída a área correspondente a uma vaga individual e indeterminada na garagem coletiva); área real total edificada de 155,004m²; correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,0035796 e uma fração ideal no terreno de 31,238m².

PROPRIETÁRIA:- ALFENAS INCORPORADORA LTDA, com sede nesta Capital, na Alameda Jauaperi, nº 299, Moema, CEP: 04523-010, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.276.410/0001-34.

REGISTROS ANTERIORES:- R.04, feito em 20/10/2.009 na matrícula nº 98.291 (aquisição do terreno), e R.05 (instituição condominial), feito nesta data na matrícula nº 228.209, ambos deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE:- 116.526.0010-7 (maior área)

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisca Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenita M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.1/252.467 Em 11 de fevereiro de 2014

Conforme Registro nº 03, feito em 28/06/2.011, na matrícula nº 228.209, verifica-se que o empreendimento do qual é parte o imóvel objetivado na presente, foi dado em HIPOTECA em favor do BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Osasco/SP, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 32.648.798,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisca Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenita M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

continua no verso

ONR

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

matrícula
252.467

ficha
01

verso

Av.2/252.467 Em 11 de fevereiro de 2014
A presente matrícula foi aberta instruída pelo instrumento particular datado de 07/01/2.014. Protocolo nº 467.037, de 22/01/2.014.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.03/252.467 Em 08 de maio de 2015
Pelo Instrumento Particular, datado de 21 de março de 2014, o **BANCO BRADESCO S.A**, já qualificado, autorizou o CANCELAMENTO DA HIPOTECA mencionada na Av.01, tão somente com relação ao imóvel objeto desta matrícula. PROTOCOLO Nº 502.504 de 30/04/2015.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.04/252.467 Em 08 de maio de 2015
Pelo Instrumento Particular, com força de escritura pública (Contrato nº 15553195902), datado de 12 de setembro de 2014, **ALFENAS INCORPORADORA LTDA**, já qualificada, VENDEU a **SIDNEI DELAZARIS DORIGUETTO**, brasileiro, divorciado, administrador, RG nº 20.210.960-4-SSP/SP, CPF/MF nº 105.738.128-45, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Cipriano Rodrigues, nº 975, casa 63, O IMÓVEL, pelo valor de R\$574.013,57. PROTOCOLO Nº 502.503 de 30/04/2015.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.05/252.467 Em 08 de maio de 2015
Pelo Instrumento Particular mencionado no R.04, **SIDNEI DELAZARIS DORIGUETTO**, divorciado, já qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, O IMÓVEL, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, **continua na ficha 02**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula
252.467

ficha
02

São Paulo, **08 de maio de 2015**

Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$485.000,00, pagável no prazo de 420 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$538.900,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.06/252.467 Em 02 de abril de 2024

Pelo Instrumento Particular datado de 26 de março de 2024 e da Certidão de Dados Cadastrais emitida via internet pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel desta matrícula é tributado atualmente pelo **CONTRIBUINTE nº 116.526.0665-2**. PROTOCOLO Nº 742.919 de 19/12/2022.

Selo: 113779331GC001501346LJ24H
CNM: 113779.2.0252467-06

Francisco Raymundo - Oficial
 Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
 Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Av.07/252.467 Em 02 de abril de 2024

Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.06, lavrado nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9514/97, complementado pela certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, extraída do procedimento de notificação decorrente do Protocolo nº 742.919, feita ao devedor fiduciante **SIDNEI DELAZARIS DORIGUETTO**, divorciado, já qualificado, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL** constituída fiduciariamente através do R.05 desta matrícula, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, pelo valor de R\$585.400,17.

Selo: 113779331A0001501347UD24J
CNM: 113779.2.0252467-06

Francisco Raymundo - Oficial
 Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
 Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP
M.252467 - PROTOCOLO: 742919

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTORIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0252467-06

Emolumentos:	R\$: 42,22	São Paulo, 02/04/2024.
Estado:	R\$: 12,00	
Sec. Fazenda:	R\$: 08,21	
Registro Civil:	R\$: 02,22	
Tribunal Justiça:	R\$: 02,90	Erika Cypriano, Escrevente
Ministério Público:	R\$: 02,03	
ISS:	R\$: 00,86	
Total:	R\$: 70,44	Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: 1137793C3MV001501348RP24F

www.registradores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec