

MATRÍCULA Nº 57335	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ARARAS - ESTADO DE SÃO PAULO CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) Nº 12.055-0
FICHA 001		Araras, 11 de junho de 2018
<p>IMÓVEL: UNIDADE CONDOMINIAL AUTÔNOMA, designada pelo apartamento nº 303, do bloco 19, localizado no 2º andar, do Condomínio Parque Alvorada, com frente para a Avenida Augusta Viola da Costa, nº 896, situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Araras, Estado de São Paulo, possuindo, dois (02) dormitórios, banheiro, sala, cozinha e circulação, com a área real total de 94,647 metros quadrados, sendo 41,850 metros quadrados de área real privativa coberta; 12,50 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 40,297 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo à fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,1165785%, <u>onde se acham incluídos os direitos de uso de uma vaga de garagem indeterminada para estacionamento de veículos, designada pelo nº 337</u>; cadastrada na Prefeitura local, sob nº 12.5.15.04.027, unidade 299.-</p> <p>PROPRIETÁRIO:- CARLOS ALBERTO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, servidor público municipal, portador do RG/SSP/SP nº 33.316.662-0 e do CPF nº 220.303.928-04, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Francisco Borges, 1211, Jardim Santa Olívia.-</p> <p>Registros Anteriores:- Registros nºs 04, 1.574, 2.232 e 2.497, relativos à Incorporação, Aquisição da Fração Ideal, Instituição e Especificação e Atribuição da Unidade Autônoma, respectivamente, todos da matrícula nº 52.555, do Livro 2, de Registro Geral, desta Serventia.- Prenotação nº 102.021, de 14 de maio de 2018.-</p> <p>O Oficial, <u><i>Antônio Roberto de Souza Valle</i></u>, Antônio Roberto de Souza Valle.-</p> <p>Av.01-M.57.335:- SERVIDÃO DE PASSAGEM:- Sobre o terreno onde se acha edificado o Condomínio Parque Alvorada, existe uma servidão de passagem, conforme averbação sob nº 01 da matrícula nº 52.555, em data de 30/06/2015, em favor do imóvel matriculado sob nº 52.586 (Condomínio Residencial Vila Rica).- Araras, 11 de junho de 2018.- Eu, <u><i>Rogério Natal Uccella</i></u>, Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscrevi.-</p> <p>O Oficial, <u><i>Antônio Roberto de Souza Valle</i></u>, Antônio Roberto de Souza Valle.-</p> <p>Av.02-M.57.335:- SERVIDÃO DE PASSAGEM:- Sobre o terreno onde se acha edificado o Condomínio Parque Alvorada, existe uma servidão de passagem devidamente registrada sob nº 2193, em data de 30/04/2018, na matrícula nº 52.555, em favor do Município de Araras.- Araras, 11 de junho de 2018.- Eu, <u><i>Rogério Natal Uccella</i></u>, Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscrevi.-</p> <p>O Oficial, <u><i>Antônio Roberto de Souza Valle</i></u>, Antônio Roberto de Souza Valle.-</p> <p>Av.03-M.57.335:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:- O imóvel desta matrícula acha-se alienado fiduciariamente em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, conforme registro nº 1.575, da matrícula nº 52.555.- Araras, 11 de junho de 2018.- Eu, <u><i>Rogério Natal Uccella</i></u>, Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscrevi.-</p> <p>O Oficial, <u><i>Antônio Roberto de Souza Valle</i></u>, Antônio Roberto de Souza Valle.-</p> <p>Av.04-M.57.335:- CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).- Araras, 21 de março de 2024.- Nos termos do parágrafo único do art. 2º do Provimento nº 143 do Conselho Nacional de Justiça, de 25 de abril de 2023, é feita a presente averbação para constar que esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 120550.2.0057335-65.- Prenotação nº 138592, de 24/11/2023.- Eu, <u><i>Dijilanes Lucas Ramos</i></u>, Dijilanes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.-</p> <p>SELO DIGITAL nº 120550331000000068576224H</p> <p>O Oficial, <u><i>Antônio Roberto de Souza Valle</i></u>, Antônio Roberto de Souza Valle.- Rogério Natal Uccella Substituto</p> <p>Av.05-M.57.335:- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:- Araras, 21 de março de 2024.- Em virtude do requerimento passado na cidade de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, em 29/02/2024, firmado pela fiduciária, acompanhado da certidão de transcurso de prazo sem purgação da mora, do comprovante de recolhimento do imposto de transmissão <i>inter vivos</i> (ITBI) quitado e da intimação feita ao fiduciante, CARLOS ALBERTO DOS SANTOS, solteiro, já qualificado, nos termos do §7º, artigo 26, da Lei nº 9514/97, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,</p>		

(continua no verso)

MATRÍCULA nº 57.335, FICHA Nº 001-VERSO.-

instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4.- Valor da Consolidação:- R\$ 154.552,32 (cento e cinquenta e quatro mil, quinhentos e cinquenta e dois reais e trinta e dois centavos).- Prenotação nº 138592, de 24/11/2023.- Eu, *Dijilianes Lucas Ramos*, Dijilianes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000068576524B

Rogério Natal Uccella
Substituto

O Oficial, *Antônio Roberto de Souza Valle*, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 307,92 Estado R\$ 87,51 Fazenda R\$ 59,90 Reg.Civil R\$ 16,21 T.J. R\$ 21,13 M.P. R\$ 14,78 Município R\$ 12,32 Total R\$ 519,77

CERTIDÃO DA MATRÍCULA nº 57.335

(continua na ficha 002)

Certidão da matrícula nº 57.335, emitida em 21 de março de 2024

Código Nacional de Matrícula nº 120550.2.0057335-65

Selo Digital nº 1205503C3000000068577324U

Certificado nº 2024C685773



C E R T I F I C O que, a cópia da matrícula nº 57.335, contendo 2 (duas) páginas, tem valor de certidão, conforme faculta o artigo 19, §1º, da Lei Federal nº 6.015/1973, expressando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES, **até o dia útil imediatamente anterior à presente data.**- Serve a presente como certidão vintenária, no caso da abertura da matrícula ou registro anterior ter sido feito há mais de vinte (20) anos (Prov. 20/93 da CGJ, publicado no DJE de 11/11/1991).-

C E R T I F I C O mais que, a presente certidão, foi extraída sob a forma de **documento eletrônico**, mediante processo de certificação digital, disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da MP 2200-2, de 24/08/2001 e do item 356, Cap. XX, das NSCGJ, **devendo, para sua validade, autoria e integridade, ser conservada em meio eletrônico.**-

C E R T I F I C O mais e finalmente que, este certificado é parte integrante e inseparável da certidão, e o **último ato praticado na matrícula nº 57.335 é o constante da averbação nº 05, em 21/03/2024.**-

O referido é verdade e da fé.-

assinada digitalmente por DIJILIANES LUCAS RAMOS - ESCRIVENTE

EMOLUMENTOS E RECOLHIMENTOS

Oficial	Estado	Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	Município	Total
40,91	11,63	7,96	2,15	2,81	1,96	1,64	69,06

Custas ao Estado, Município e Contribuição Previdenciária recolhidas por verba.-

Valores correspondentes ao custeio do Registro Civil, Tribunal de Justiça e Ministério Público repassados aos órgãos arrecadadores.-

Verifique a procedência desta certidão em <https://selodigital.tjsp.jus.br/>, lendo o QRCode impresso ou consultando pelo número do selo digital.-



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: PSTX3-DF93S-BWR8E-3EJ4A

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Dijillianes Lucas Ramos (CPF ***.230.088-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/PSTX3-DF93S-BWR8E-3EJ4A>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>