



CNM: 111278.2.0120913-13

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital**matrícula
120.913ficha
1

São Paulo, 02 de agosto de 2.004.

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 52-A, localizado no 5º pavimento do CONDOMÍNIO MESSINA II, integrante do CONJUNTO HABITACIONAL PADRE MANOEL de PAIVA, situado na Rua Arcângelo Paoli, nº 91, no 38º Subdistrito-Vila Matilde, correspondente à área útil de 42,24m², a área comum de 6,70m², a área total de 48,94m², a quota parte ideal de 40,13m², ou seja, a quota parte ideal de 3,134% no terreno do condomínio.

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO (COHAB-SP), com sede nesta Capital, na Rua São Bento, nº 405, 11º ao 14º andar, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.850.575/0001-25.

CONTRIBUINTE:- 143.073.0043-1.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 76.104, de 31 de março de 1.989, deste.

OFICIAL, *Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz*
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz).

R-1/120.913.- Por instrumento particular de venda e compra datado de 31 de março de 2.004, nos termos do artigo 61 de Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1.964 e artigo 1º da Lei nº 5.049 de 29 de junho de 1.966, a proprietária COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB-SP, já qualificada, transmitiu o imóvel desta matrícula, o qual não faz parte de seu ativo permanente, e que consta do lançamento contábil de seu ativo circulante à JUVENAL PEDRO COELHO, brasileiro, soldador, RG nº 101.277-7-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 206.565.729-49, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com CECILIA DA COLO COELHO, brasileira, do lar, RG nº 15.696.270-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 099.537.508-90, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Arcângelo Paoli, nº 91, apto. 52-C, pelo preço de Cr\$1.324.194,70 (valor da época do contrato firmado em 16 de setembro de 1.982, não registrado, mencionado no título).- Valor Venal R\$16.133,00- São Paulo, 02 de agosto de 2.004.- Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

(continua no verso)



CNM: 111278.2.0120913-13

matrícula

120.913

ficha

1

verso

Prenotação: 493679 de 15/05/2017.

AV-2/ 120.913. - Conforme requerimento datado de 15 de maio de 2017 e Carteira de Identidade emitida em 26 de março de 2009, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, JUVENAL PEDRO COELHO, também é portador do RG nº 53.431.974-9-SSP/SP. - São Paulo, 23 de maio de 2017. - Escrevente autorizada, *L L O L* (Lilyan Loss de Oliveira Hortencio).

Prenotação nº 493010 de 27/04/2017.

AV-3/ 120.913. - Do instrumento particular referido no registro nº 4 desta matrícula, o número correto do RG de CECILIA DA COLO COELHO é 15.696.270-6-SSP/SP. - São Paulo, 23 de maio de 2017. - Escrevente Autorizada, *L L O L* (Lilyan Loss de Oliveira Hortencio).

Prenotação: 493010 de 27/04/2017.

R-4/ 120.913. - Por instrumento particular de venda e compra datado de 26 de abril de 2017, na forma do § 5 do Artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei 5.049 de 29 de 1966 e nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, os proprietários JUVENAL PEDRO COELHO, brasileiro, soldador, RG nº 53.431.974-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 206.565.729-49, e sua mulher CECILIA DA COLO COELHO, brasileira, do lar, RG nº 15.696.270-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 099.537.508-90, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Arcangelo Paoli nº 91, apartamento 52-A, Conjunto Jose Bonifácio, nesta Capital, transmitiram o imóvel à EDUARDO GARCIA DE ASSIS, brasileiro, solteiro, maior, arquiteto, RG nº 30.606.008-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 298.535.958-93, residente e domiciliado na Rua Adolfo Lima Barros nº 40, casa 2, Cidade Líder, nesta Capital, pelo preço de R\$165.000,00, sendo a importância de R\$16.500,00 já paga com recursos próprios. - São Paulo, 23 de maio de 2017. - Escrevente Autorizada, *L L O L* (Lilyan Loss de Oliveira Hortencio).

(continua na ficha nº 2)



CNM: 111278.2.0120913-13

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital**

CNS 11.127 - 8

matrícula

120.913

ficha

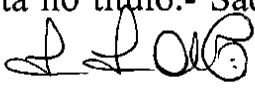
2

São Paulo,

23 de maio de 2017

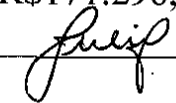
(continuação da ficha nº 1)

Prenotação nº 493010 de 27/04/2017.

R-5/ 120.913 .- Do instrumento particular referido no registro nº 4 desta matrícula, o proprietário **alienou fiduciariamente** o imóvel, transferindo a sua propriedade resolúvel à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CEF), com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$148.500,00, pagáveis por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, pelo SAC – Sistema de Amortização Constante, no valor inicial total com Taxa Contratada de R\$1.494,84, com taxa de juros contratada nominal 8,1600%, efetiva 8,4722%, e com taxa de juros redutor 0,5% nominal sem desconto 8,1600%, efetiva 8,4722%, vencendo-se a primeira prestação no dia 25 de maio de 2017, sendo que o saldo devedor será atualizado com base no coeficiente de atualização aplicável as contas vinculadas ao fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, na forma prevista no título.- São Paulo, 23 de maio de 2017. - Escrevente Autorizada,  (Lilyan Loss de Oliveira Hortencio).

AV-6/120.913 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA
Averbado em 11 de abril de 2024 - Prenotação nº 623.788 de 14/03/2023
Selo Digital: 111278331178C50062378824V

Conforme requerimento datado de 04 de abril de 2024, instruído com a notificação feita ao fiduciante EDUARDO GARCIA DE ASSIS, já qualificado, e com o comprovante de pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, procede-se à presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF, já qualificada. Valor R\$171.296,48.

Julie Aparecida Dovigue de Menezes 
Escrevente Autorizada

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ****
**** VIDE CERTIDÃO NO VERSO ****

**120.913**

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo
 Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz - Oficial

**Prenotação nº 623788**

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6015/73 e representa a situação jurídica do imóvel de nº **120913**, abrangendo **ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, além do que foi relatado na presente certidão**. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso V, do Decreto 93.240/86. O documento eletrônico deverá estar assinado com **CERTIFICADO DIGITAL ICP – Brasil**. Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos será considerada vintenária.

São Paulo, 11 de abril de 2024

(ASSINADO DIGITALMENTE)

Maria Helena de Oliveira Penna, Escrevente Substituta

Recolhimento conforme art.12 da Lei 11331/2002

CERTIDÃO JÁ COTADA NO TÍTULO**Certidão autenticada mediante chancela mecânica**

O 31º Subdistrito PIRITUBA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944 até a presente data, tendo pertencido anteriormente ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. O 37º Subdistrito ACLIMAÇÃO pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944, tendo pertencido anteriormente ao 1º Oficial de Registro de Imóveis. O 38º Subdistrito VILA MATILDE pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis de 01/01/1972, tendo pertencido anteriormente ao 9º Oficial de Registro de Imóveis. O 43º Subdistrito JAGUARA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis desde 01/12/1963, sendo resultante de um desmembramento do 31º Subdistrito PIRITUBA. O Município de OSASCO pertenceu a este 16º Oficial de Registro de Imóveis no período de 20/05/1944 até 03/07/1966, data em que foi instalada aquela Comarca, sendo que anteriormente pertencia ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. Sendo que para fins filiatórios o interessado deverá solicitar certidões nos Cartórios antecessores.

Rua Pamplona, 1593 - Jardim Paulista - CEP 01405-002 - São Paulo - SP - (11) 3572-0580 - www.16ri.com.br

A consulta do selo digital, através do endereço <https://selodigital.tjsp.jus.br>, possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

**Selo Digital: 1112783C3187EA00623788240**