



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **102.019** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REGISTRO GERAL	REGISTRO DE IMÓVEIS	CNM: 105536.2.0102019-08
	COMARCA DE PALHOÇA	Página: 1
LIVRO 2-XO	<i>Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular</i>	Ano: 2019
MATRÍCULA Nº 102.019	Data: 17 de maio de 2019.	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA EM CONSTRUÇÃO - Apartamento nº 304, localizado no 3º pavimento tipo do bloco 08, do condomínio Residencial Azaléias, situado na avenida Paulo Roberto Vidal, s/nº, lotes 01 a 14 da quadra B2 do loteamento Parque Vale Verde, Bela Vista, Palhoça/SC, com área privativa construída de utilização exclusiva de 43,8000m², área de uso comum construída de 7,1037m², totalizando uma área construída de 50,9037m², e ainda vaga de estacionamento descoberta acessória com 12,0000m² localizada no pavimento térreo, área comum descoberta de 17,6109m², perfazendo uma área global de 80,5146m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,001983640. Vinculado a vaga de automóvel descoberta livre nº 112. Inscrição Imobiliária nº 01.04.222.0624.008.012.J.I.I.		
PROPRIETÁRIA: MRV Engenharia e Participações S.A., pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ/MF 08.343.492/0001-20, com sede na avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Estoril, Belo Horizonte/MG.		
REGISTRO ANTERIOR: R.6/73.966-RG; R.6/73.967-RG; R.6/73.968-RG; R.6/73.969-RG; R.6/73.970-RG; R.6/73.971-RG; R.6/73.972-RG; R.6/73.973-RG; R.6/73.974-RG; R.6/73.975-RG; R.6/73.976-RG; R.6/73.977-RG; R.6/73.978-RG e R.6/73.979-RG, em 23/03/2015, neste Ofício. Protocolo nº 180.061, em 09/05/2019. Dou fé. Cibele Francine Roussenq - Escrevente.J.I.I.		
AV. 1/102.019 - PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO , nos termos da AV.9/88.562-RG, nos seguintes termos: "sobre a incorporação do R.7/88.562, conforme requerimento de 22/05/2018, protocolado sob nº 171.898 em 27/08/2018, e sobre o imóvel desta matrícula, nos termos dos arts. 31-A e seguintes da Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931 de 02 de agosto de 2004, submetido ao Regime de Afetação, não respondendo por dívidas do Incorporador, que não digam respeito ao empreendimento Residencial Azaléias. Emolumentos: R\$ 104,45. Dou fé. Selo de fiscalização: FEV72142-I3QS - R\$ 1,90. Dou fé. Palhoça, 17 de maio de 2019. Cibele Francine Roussenq - Escrevente.J.I.I.		
AV. 2/102.019 - HIPOTECA , nos termos do R.12/88.562-RG, nos seguintes termos: "em 1º grau, sobre 160 unidades do empreendimento do R.7 desta matrícula abaixo relacionados, conforme instrumento particular datado de 22/02/2019, protocolado sob nº 178.948 em 03/04/2019. CREDORA HIPOTECÁRIA: Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto -Lei nº 759/69, alterado pelo Decreto -Lei nº 1.259/73, regendo-se pelo Estatuto vigente, com CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4. DEVEDORA: MRV Engenharia e Participações SA., já qualificada. OBJETOS: APTOS 101, 102, 103, 104, 201, 202, 203, 204, 301, 302, 303, 304, 401, 402, 403 e 404 DOS BLOCOS 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 e 11 e APTOS 101, 102, 103, 104, 201, 202, 203, 204, 301, 302, 303, 304, 401, 402, e 404 DO BLOCO 7. VALOR: R\$ 11.616.500,00. VENCIMENTO: 24 meses. TAXA DE JUROS: 8,0000 % a.a. nominal e 8,3000 % a.a. efetiva. VALOR DA GARANTIA: R\$ 21.060.000,00. CONDIÇÕES: As do título. Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ nº 28346670002092765, recolhido junto ao Banco Itaú, no valor de R\$ 355,00, no dia 09/04/2019. Emolumentos: R\$ 710,00. Dou fé. Selo de fiscalização: FKL81010-3HXB - R\$ 1,95." Dou fé. Palhoça, 17 de maio de 2019. Cibele Francine Roussenq - Escrevente.J.I.I.		
AV. 3/102.019 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA DA AV.2 , conforme instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do art. 61 e seus §§, da Lei nº 4.380/64, alterado pelo art. 1º da Lei nº 5.049/66, datado de 18/04/2019, protocolado sob nº 180.061, em 09/05/2019, fica cancelada a averbação da hipoteca constante da AV.2,		

Continua no verso





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

CNM: 105536.2.0102019-08

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 102.019

Página: 1v.

condicionando tal ato, à concomitante constituição do novo gravame. Emolumentos: R\$ 109,05. Dou fé. Selo de fiscalização: FLK09868-T629 - R\$ 1,95. Palhoça, 17 de maio de 2019. Cibele Francine Roussenq - Escrevente.///.

R. 4/102.019 - COMPRA E VENDA, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula em construção, conforme instrumento particular objeto da AV.3, protocolado sob nº 180.061, em 09/05/2019. TRANSMITENTE: MRV Engenharia e Participações S.A., já qualificada. **ADQUIRENTE: Fernanda Pereira**, CPF nº 032.223.539-13, RG nº 4580759 SSP/SC, brasileira, nascida em 01/12/1979, solteira, sem vínculo de união estável, agente administrativo, residente e domiciliada na rua Rodolfo José Ferreira, nº 25, apto 08, Jardim Eldorado, Palhoça/SC. VALOR: R\$ 128.000,00. Valor da aquisição do terreno: R\$ 14.978,40. Forma de pagamento: Recursos próprios: R\$ 4.057,22. Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 6.502,78. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$ 23.724,00. Recursos do financiamento: R\$ 93.716,00. ITBI 2100/2019 recolhido junto ao Banco Itaú S/A, no valor de R\$ 1.175,60, em 14/05/2019. As certidões necessárias a este ato, acham-se acostados ao Instrumento. CONDIÇÕES: As do Instrumento, em sua primeira aquisição, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ nº 28346670002200491, recolhido junto ao Banco Itaú S/A, no valor de R\$ 192,00, em 14/05/2019. Emolumentos: R\$ 516,11. Dou fé. Selo de fiscalização: FLK09869-9199L - R\$ 1,95. Palhoça, 17 de maio de 2019. Cibele Francine Roussenq - Escrevente.///.

R. 5/102.019 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, sobre a totalidade desta unidade em construção, conforme instrumento particular nº 8.7877.0575386-0, objeto do R.4, protocolado sob nº 180.061, em 09/05/2019. DEVEDORA FIDUCIANTE: Fernanda Pereira, qualificada no R.4. CREDORA FIDUCIÁRIA: Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto -Lei nº 759/69, alterado pelo Decreto -Lei nº 1.259/73, regendo-se pelo Estatuto vigente, com CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 93.716,00. VENCIMENTO: 360 meses. JUROS: Nominal 4,5000% a.a.; Efetiva 4,5939% a.a. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 128.000,00. VALOR DA GARANTIA PARA O 2º LEILÃO: lance maior ou igual ao valor da dívida. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 30 dias. CONDIÇÕES: As do Instrumento. Emolumentos: R\$ 368,65. Dou fé. Selo de fiscalização: FLK09870-RM04 - R\$ 1,95. Palhoça, 17 de maio de 2019. Cibele Francine Roussenq - Escrevente.///.

AV. 6/102.019 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO EDIFÍCIO, nos termos do R-18-88.562-RG, do Residencial Azaléias, situado na Avenida Paulo Roberto Vidal, nº 387, lotes 01 a 14 da quadra B2 do loteamento Parque Vale Verde, Bela Vista, Palhoça/SC, passando o imóvel desta matrícula a ser unidade autônoma construída. Convenção de condomínio registrada sob nº 11.720/RA. Dou fé. Palhoça, 26 de fevereiro de 2021. Cibele Francine Roussenq - Escrevente.///.

AV-7-102.019 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme requerimento firmado em 20/02/2024, protocolado sob n. 238.479 em 22/02/2024, e procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97, em face dos DEVEDOR FIDUCIANTE: Fernanda Pereira, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em favor do credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificado. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$ 132.359,97. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 128.000,00, atualizado monetariamente para R\$ 199.229,44. CONDIÇÕES: As do processo. ITBI n. 717-2024 recolhido no valor de R\$

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS. Rua Bernardino Saturnino Da Silva, nº 87. Continua na Página 02
Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

REGISTRO GERAL
LIVRO 2 - XO

REGISTRO DE IMÓVEIS PALHOÇA/SC

CNM: 105536.2.0102019-08
Página: 02

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

MATRÍCULA: N.º 102.019 DATA: 23 de fevereiro de 2024
2.668,54, em 19/02/2024. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 610,21. ISS: R\$ 18,31. FRJ R\$ 138,70 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GZI05111-GPQ5. Dou fé. Palhoça/SC, 23 de fevereiro de 2024. Escrevente Substituta Designada (Cibele Francine Roussenq):

AV-8-102.019 - PRAZO DE LEILÃO, nos termos do art. 27 da Lei Federal n. 9.514/1997, o credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos para alienação do imóvel. Protocolado sob n. 238.479 em 22/02/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. ISS: R\$ 3,40. FRJ R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GZI05112-8PDL. Dou fé. Palhoça/SC, 23 de fevereiro de 2024. Escrevente Substituta Designada (Cibele Francine Roussenq):

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo - Palhoça/SC.
CEP: 88.132-335 - Telefones: (48) 3242-4522 e (48) 3242-3388





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

Continuação da certidão da matrícula 102.019.

O referido é verdade e dou fé.
Palhoça/SC, 23 de fevereiro de 2024

Helena Soares Carmezini – Escrevente

Emolumentos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
GZI05130-X8IX
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

****Validade desta certidão: 30 dias corridos****

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente em www.registroidoimoveis.org.br

