



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,  
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE CRUZEIRO - SP

Rua Dom Bosco, nº 368, Centro, Cruzeiro - SP, CEP: 12701-250

Telefone: (12) 3145-6689 / e-mail: [registrodeimoveisdecruzeiro@bol.com.br](mailto:registrodeimoveisdecruzeiro@bol.com.br)

HENRIQUE MENEZES DE GOES DECANINI - REGISTRADOR

CNM: 120857.2.00 29098.87

MATRÍCULA N.º 29098	<b>REGISTRO GERAL</b>	MATRÍCULA N.º <b>29098</b> ; F <b>01</b>
	<b>LIVRO N.º 2</b>	<b>COMARCA DE CRUZEIRO</b>
		<b>OFICIAL</b> NELSON DIAS DE BARROS
	Distrito <b>CRUZEIRO</b>	Urbano C. P. M. 4.301.0080.001
	Município <b>CRUZEIRO</b>	Rural <b>INCRA</b>
	Localização <b>RUA "F"</b> <b>JARDIM RESIDENCIAL DOS METALÚRGICOS</b>	
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE CRUZEIRO - ESTADO DE SÃO PAULO	<p><b>IMÓVEL:</b> Terreno situado nesta cidade, constituído do <b>LOTE N.º 17</b> da <b>QUADRA "D"</b> do loteamento "<b>JARDIM RESIDENCIAL DOS METALÚRGICOS</b>", medindo 8,00 metros de frente confrontando com o alinhamento da Rua "F"; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 20,00 metros, confrontando com o lote nº 16; do lado esquerdo da mesma posição, mede 20,00 metros, confrontando com o lote nº 18 finalmente nos fundos mede 8,00 metros, confrontando com o lote nº 10 da mesma quadra, encerrando a área de 160,00 m². <b>PROPRIETÁRIO: SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS METALÚRGICAS, MECÂNICAS E DE MATERIAL ELÉTRICO DE CRUZEIRO</b>, inscrito no CNPJ/MF sob nº 47.436.282/0001-38, situado nesta cidade, na Rua dos Carteiros, nº 284, na Vila Paulista. <b>TÍTULO AQUISITIVO: R-1/M-24.281</b>, de 25 de abril de 2006. Cruzeiro, 23 de abril de 2012. O Substituto do Oficial, _____ (José Carlos Ribeiro). (Protocolo 1-S/59.234, de 09 de abril de 2012).</p>	
	<p>R-1/M-29.098 Cruzeiro, 03 de outubro de 2012 Conforme Contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações – Programa Nacional da habitação urbana – PNHU – Imóvel na planta associativo – minha casa minha vida – MCMV – Recursos FGTS, datado de 24 de agosto de 2012, (Contrato n.º 85552317392), o proprietário <b>SINDICATO DOS TRABALHADORES DAS INDÚSTRIAS METALÚRGICAS, MECÂNICAS E DE MATERIAL ELÉTRICO DE CRUZEIRO</b>, inscrito no CNPJ/MF sob nº 47.436.282/0001-38, com sede nesta cidade, na Rua dos Carteiros, nº 284, na Vila Paulista, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula a <b>ROBERT WILLIANS PEREIRA DE JESUS</b>, brasileiro, solteiro, metalúrgico, portador do RG/SSP/SP n.º 47.495.174-1, CPF/MF nº 389.607.358-33, residente e domiciliado nesta cidade, à Travessa Francisco Rabelo, nº. 51, Itagaçaba, pela importância de R\$ 1.237,73 (Um mil duzentos e trinta e sete reais e setenta e três centavos) para pagamento do terreno; sendo que o valor de aquisição da unidade habitacional equivale a R\$ 76.000,00 (setenta e seis mil reais), tendo sido utilizado R\$ 19.885,00 (dezenove mil oitocentos e oitenta e cinco reais) através de desconto concedido pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, e R\$ 56.115,00 (cinquenta e seis mil cento e quinze reais) através de financiamento concedido pela credora; tendo ainda como interveniente Construtora e Fiadora <b>MACTEL ENGENHARIA LTDA.</b>, inscrita no do CNPJ nº 22.375.307/0001-00, situada na cidade de Pouso Alegre, Estado de Minas Gerais, a Rua Dr. Vinicius Meyer, nº 135, Centro. O ISTIV na importância de R\$ 6,19 foi devidamente recolhido conforme autenticação nº 04016, em 29 de agosto de 2012, na Agência local da CEF. O Substituto do Oficial, _____ (José Carlos Ribeiro). (Protocolo 1-T/60.380, de 06 de setembro de 2012).</p>	
	<p>R-2/M-29.098 Cruzeiro, 03 de outubro de 2012 Nos mesmos termos do contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações – Programa Nacional da habitação urbana – PNHU – Imóvel na planta associativo – minha casa minha vida – MCMV – Recursos FGTS, datado de 24 de agosto de 2012, (Contrato n.º 85552317392), o(s) comprador(es) e devedor(es) fiduciante(s) a <b>ROBERT WILLIANS PEREIRA DE JESUS</b>, supra qualificado, tornou-se devedor(es) perante à Credora Fiduciária, <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL</b>, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por sua agência nesta cidade, da importância de R\$ 56.115,00 (cinquenta e seis mil cento e quinze reais) através de financiamento concedido pela credora e se compromete(m) a pagá-la pelo SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, no prazo de 300 (trezentos) meses, à taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 24 de setembro de 2012, tendo sido dado em garantia da dívida a</p>	

(Continua no Verso)



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,  
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE CRUZEIRO - SP

Rua Dom Bosco, nº 368, Centro, Cruzeiro - SP, CEP: 12701-250

Telefone: (12) 3145-6689 / e-mail: [registrodeimoveisdecruzeiro@bol.com.br](mailto:registrodeimoveisdecruzeiro@bol.com.br)

HENRIQUE MENEZES DE GOES DECANINI - REGISTRADOR

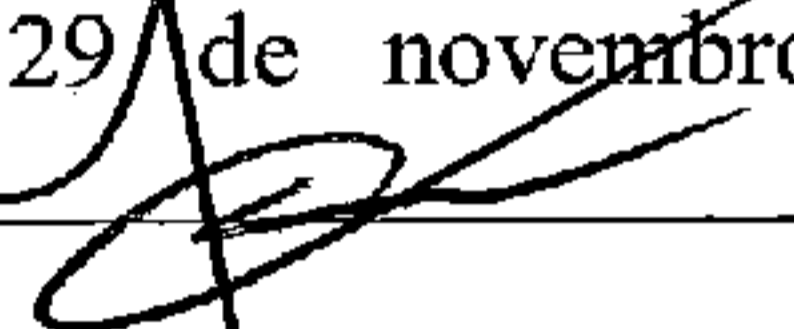
Matrícula 29.098 -- Ficha 01 - Verso

CNM: 120857.2.0029098-87

propriedade fiduciária do imóvel adquirido pelo registro anterior, avaliado em R\$ 76.000,00 (setenta e seis mil reais). O Substituto do Oficial,  (José Carlos Ribeiro). (Protocolo 1-T/60.380, de 06 de setembro de 2012).

AV-3/M-29.098

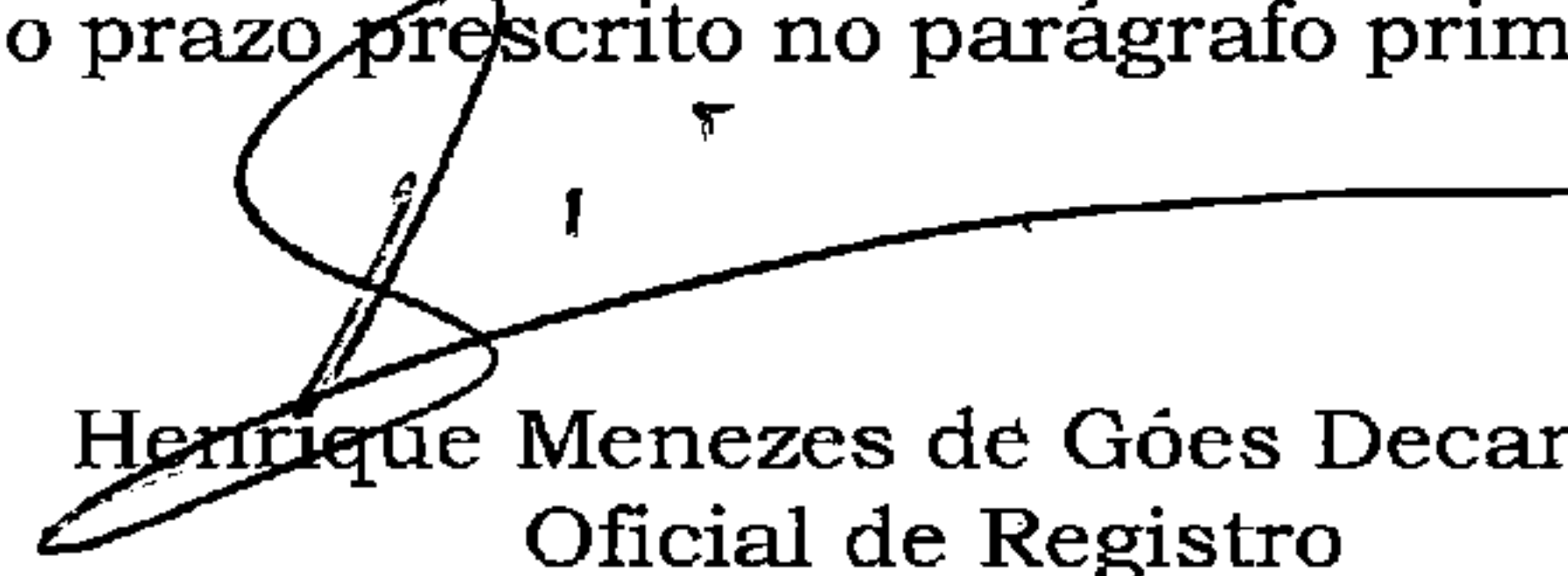
Cruzeiro, 09 de janeiro de 2014

Atendendo ao que foi requerido e conforme consta da certidão datada de 26 de novembro de 2013, expedida pela Prefeitura Municipal local, fica averbado que no imóvel objeto desta matrícula foi edificado um prédio residencial sob o nº 81, com frente para a Rua Ari Pereira da Silva, com a área construída de 46,24 m<sup>2</sup>, o qual possui a inscrição cadastral nº 4.301.0080.001, o valor venal do prédio R\$ 9.708,55 (nove mil setecentos e oito reais e cinquenta e cinco centavos) e o valor estimado em R\$ 61.311,00 (Sinduscon), tendo sido apresentada a certidão negativa de débito nº 001142013-11031687, emitida em 29 de novembro de 2013, pela Secretaria da Receita Federal. O Substituto do Oficial,  (José Carlos Ribeiro). (Protocolo 1-U/63.001 de 16 de dezembro de 2013).

AV.04 - Em 04 de março de 2024.

Prenotação: 85.970 (Procedimento de Intimação), de 22 de agosto de 2023.

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Nos termos do requerimento da Caixa Econômica Federal, exarado em Florianópolis (SC) em 20 de fevereiro de 2024; instruído com a guia de ITBI devidamente recolhida; e, com fulcro no procedimento de intimação fiduciária arquivado em pasta própria desta serventia registral; procedo esta averbação para constar que, tendo em vista a intimação do devedor-fiduciante, ROBERT WILLIANS PEREIRA DE JESUS, já qualificado no R-1 desta matrícula, efetivada em 12 de setembro de 2023; e, o subsequente transcurso do prazo legal sem purgação da mora, na forma disciplinada pelo artigo 26, §§ 1º e 3º, da Lei Federal nº 9.514/97; **fica CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, credora-fiduciária já qualificada no R-2 desta matrícula. Por fim, consigna-se que esta averbação observou o prazo prescrito no parágrafo primeiro do artigo 26-A da Lei Federal nº 9.514/97.

  
Henrique Menezes de Góes Decanini  
Oficial de Registro

Selo Digital: 1208573310000AV4M29098241

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE CRUZEIRO - ESTADO DE SÃO PAULO



Para conferir a procedência deste documento  
efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse  
o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

1208573C3029098C10381824T

(Continua na Ficha Nº



Pag. 002/002

02909804032024

Ao Oficial.: R\$ 42,22  
Ao Estado.: R\$ \*12,00  
Ao IPESP...: R\$ \*8,21  
Ao Reg.Civil R\$ \*2,22  
Ao Trib.Just R\$ \*2,90  
Ao Iss.....: R\$ \*1,27  
Ao FEDMP...: R\$ \*2,03  
Total.....: R\$ 70,85

**CERTIFICO** que este documento contém o inteiro teor da Matrícula nº.: 29098, não recaindo sobre o imóvel quaisquer ônus, ações reais e pessoais reipersecutórias, além daqueles expressamente lançados na referida matrícula, retratando a situação do registro até o ultimo dia anterior à data de sua expedição. A presente é extraída em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, §1º, da Lei 6.015/1973 Cruzeiro (SP), 04 de março de 2024. EU, \_\_\_\_\_, HENRIQUE MENEZES DE GÓES DECANINI - OFICIAL.  
Protocolo: 85970.