

11RI 01483474

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matriculado** teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula

389.772

ficha

01

São Paulo, 06 de dezembro de 2012.

IMÓVEL:- CASA Nº 25, com frente para a via de circulação interna, integrante do empreendimento denominado "**CONDOMÍNIO MORADA DO HORTO**", situado na Rua Engenheira Amália Pérola Cassab, nº 10, e Ruas Sócrates Abrahão e Osiris de Camargo, no Horto do Ypê, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, com a área privativa coberta de 74,0000m² e a área privativa descoberta ou coberta de padrão diferenciado de 62,2800m², sendo a área privativa total de 136,2800m², mais a área comum de 53,2969m², perfazendo a área total de 189,5769m², correspondendo-lhe uma fração ideal de áreas construídas de 1,7764%, cabendo-lhe ainda, um terreno de utilização exclusiva de 52,375m² e uma fração ideal de 1,7764%, que corresponde à sua participação sobre o todo do terreno condominial. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro feito sob nº 4 na Matrícula nº 366.791 deste Serviço Registral.

CONTRIBUINTE:- nºs 183.122.0014-1, 183.122.0015-1, 183.122.0016-8 e 183.122.0022-2 em área maior.

PROPRIETÁRIA:- LINTER CONSTRUTORA LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 47.107.438/0001-37, com sede nesta Capital, na Rua Professor Artur Ramos nº 241, conjuntos 83/84.

REGISTROS ANTERIORES:- R.11/Matr. 247.130, R.11/Matr. 247.131, R.10/Matr. 247.132 e R.10/Matr. 247.134 (Matr. 366.791), feitos em 29 de novembro de 2006, todas deste Serviço Registral.

Vicente de Aquino Calemi
Oficial Substituto**Av.1/389.772 - REFERÊNCIA**

Conforme registro nº 2, feito em 17 de julho de 2012 na Matrícula nº 366.791 deste Serviço Registral, verifica-se que por escritura lavrada em 02 de julho de 2012, pelo 14º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 3.645, pág. 175, **LINTER CONSTRUTORA LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 47.107.438/0001-37, com sede nesta Capital, na Rua Professor Artur Ramos nº 241, conjuntos 83/84, instituiu uma servidão perpétua e gratuita de passagem a favor da **ELETROPAULO METROPOLITANA ELETRICIDADE DE SÃO PAULO S/A.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 61.695.227/0001-93, com sede nesta Capital, na Rua Lourenço Marques, nº 158, bairro Vila Olímpia, sobre uma faixa de terreno do imóvel objeto da Matrícula nº 366.791 deste Serviço Registral, com a área de 2.212,38m² e as

- Continua no verso -



11RI 01483474

matrícula

389.772

ficha

01

verso

características e confrontações constantes do referido registro, pelo valor de R\$ 496.675,80.

Data da matrícula:-

Vicente de Aquino Calemi
Oficial Substituto

Av.2/389.772 - REFERÊNCIA

Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço, conforme faculta o item 45, letra "b", do Provimento nº 58/89 - Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Data da matrícula:-

Vicente de Aquino Calemi
Oficial Substituto

Av.3/389.772:-CONTRIBUINTE (Prenotação nº 1.112.114 - 17/04/2015)

Pelo instrumento particular de 09 de abril de 2015, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte nº 183.122.0578-1, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 23/04/2015, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.

Data:- 24 de abril de 2015.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
LUANA CRISTINA DA SILVA SAMPAIO:30427565804
Hash: C03371DAB84B1E5F1A899458F64F7A4B
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

R.4/389.772:- VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.112.114 - 17/04/2015)

Pelo instrumento particular de 09 de abril de 2015, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, LINTER CONSTRUTORA LTDA., já qualificada, vendeu o imóvel a ROSENILDA SILVA DE ASSIS ARAUJO, RG nº 29147701-X-SSP/SP, CPF/MF nº 281.376.338-12, e seu marido ALEX SANTOS ARAUJO, RG nº 301947533-SSP/SP, CPF/MF nº 196.796.248-03, proprietário de estabelecimento de prestação de serviço, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados, nesta Capital, na

- Continua na ficha 02 -



11RI 01483474

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matricula

389.772

ficha

02

Continuação

Rua Abril Peres, nº 160, casa 02, Jardim das Ros, pelo preço de R\$443.223,24.
Data:- 24 de abril de 2015.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
LUANA CRISTINA DA SILVA SAMPAIO:30427565804
Hash: C03371DAB84B1E5F1A899458F64F7A4B
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.5/389.772:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.112.114 - 17/04/2015)

Pelo instrumento particular de 09 de abril de 2015, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **ROSENILDA SILVA DE ASSIS ARAUJO** e seu marido **ALEX SANTOS ARAUJO**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, pelo valor de R\$398.900,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 8,7873% e efetiva de 9,1501%, vencendo-se a primeira em 09/05/2015, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$457.000,00.

Data:- 24 de abril de 2015.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
LUANA CRISTINA DA SILVA SAMPAIO:30427565804
Hash: C03371DAB84B1E5F1A899458F64F7A4B
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.6/389.772: INDISPONIBILIDADE DE BENS- (Prenotação 1.225.693-24/05/2018)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 1ª. Vara do Trabalho da Comarca de Taboão da Serra - Estado de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Processo n. 10011056920175020502, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 201805.1511.00508794-IA-081, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ROSENILDA SILVA DE ASSIS ARAUJO**, CPF/MF nº. **281.376.338-12.**

Data: 01 de junho de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881
Hash: F8CF9240D0C5622F796023849347ABF6
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua no verso



11RI 01483474

matricula

389.772

ficha

02

verso

Av.7/389.772: INDISPONIBILIDADE DE BENS- (Prenotação 1.225.694-24/05/2018)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 1ª. Vara do Trabalho da Comarca de Taboão da Serra - Estado de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Processo n. 10004717320175020502, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 10004717320175020502, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ROSENILDA SILVA DE ASSIS ARAÚJO**, CPF/MF nº. **281.376.338-12**.

Data: 01 de junho de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881

Hash: D7B540F03C51D418427ED902BC1E953A

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.8/389.772: INDISPONIBILIDADE DE BENS- (Prenotação 1.228.899-21/06/2018)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 1ª. Vara do Trabalho da Comarca de Taboão da Serra – Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo – Processo nº. 10014350320165020502, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 201806.1510.00532382-IA-800, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ROSENILDA SILVA DE ASSIS ARAUJO**, CPF/MF nº. **281.376.338-12**.

Data: 02 de julho de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889

Hash: A3470C342FC654893F655788E66DBDC7

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.9/389.772:INDISPONIBILIDADE DE BENS-(Prenotação 1.240.562-04/10/2018)

Procede-se a presente para ficar constando que por decisão proferida pelo Juízo da 1ª. Vara do Trabalho da Comarca de Taboão da Serra – Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo - Processo nº.: 201809.2621.00613805-IA-660, conforme Protocolo da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS nº. 10006703220165020502, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ROSENILDA SILVA DE ASSIS ARAÚJO**, inscrita no CPF/MF sob o nº. **281.376.338-12**.

Data: 15 de outubro de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889

Hash: F233E2B4CACDB1185B70AAE606089A25

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua na ficha 03



11RI 01483474

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula
389.772

ficha
03

Continuação

Av.10/389.772:INDISPONIBILIDADE DE BENS-(Prenotação 1.261.819- 22/04/2019)

Procede-se a presente para ficar constando que por decisão proferida pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Taboão da Serra – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo - Processo nº.: 10010432920175020502, conforme Protocolo da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS nº. : 201904.1710.00775062-IA-590, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ROSENILDA SILVA DE ASSIS ARAÚJO**, inscrita no CPF/MF sob o nº. **281.376.338-12**.

Data: 23 de abril de 2019.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: DFB192E4F65789F0B0C99BDA147D81E6
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.11/389.772: PENHORA (Prenotação 1.297.474 - 12/02/2020)

Pelo ofício de 17 de janeiro de 2020, da 2ª Vara do Trabalho de Taboão da Serra, deste Estado, Justiça do Trabalho - TRT 2ª Região, expedido dos autos (processo nº 1001435-03.2016.5.02.0502) da ação de execução trabalhista movida por **DAVISON DAS NEVES ARAÚJO**, em face de **ROTAK COMÉRCIO ESPECIALIZADO EIRELI**, e outros, **os direitos reais expectativos de aquisição de que ROSENILDA SILVA DE ASSIS ARAÚJO e seu marido ALEX SANTOS ARAÚJO são titulares sobre o imóvel, foram penhorados** para garantia da dívida de R\$2.310,46.

Data: 17 de fevereiro de 2020

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CELSON APARECIDO LEITE BARROSO:11331405807
Hash: 3C494E38C4E494EC0391B43658FCC912
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.12/389.772:INDISPONIBILIDADE DE BENS(Prenotação 1.301.577 – 20/03/2020)

Procede-se a presente para ficar constando que por decisão proferida pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo - Processo nº.: 10017107020175020710, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº. 202003.1212.01092595-IA-830, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ROSENILDA SILVA DE ASSIS ARAUJO**, CPF/MF **281.376.338-12**.

Data: 23 de março de 2020.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: BD1A3B846C69278F4C40654E57C2B550
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

- Continua no verso -



11RI 01483474

matricula

389.772

ficha

03

verso

Av.13/389.772: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.307.629 – 19/06/2020)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo Auxiliar em Execução da Comarca de São Paulo – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº. 10008669420195020502, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202006.1115.01179.130-IA-690, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ROSENILDA SILVA DE ASSIS ARAUJO**, CPF/MF nº 281.376.338-12.

Data: 01 de julho de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

VICENTE DE AQUINO CALEMI:89290151820

Hash: AAE9D9397B244A9CE8861F2739BB3AB7

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.14/389.772: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº.1.339.096– 09/02/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP da Comarca de São Paulo – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº 10000334720175020502 conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202102.0421.01478265-IA-260, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ROSENILDA SILVA DE ASSIS ARAUJO**, CPF/MF nº 281.376.338-12.

Data: 11 de fevereiro de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889

Hash: 3659150F46D962AE549718D0E9591745

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.15/389.772: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.352.614–10/05/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP da Comarca de São Paulo – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº 10009347620175020029, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202105.0115.01607655-IA-909, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ROSENILDA SILVA DE ASSIS ARAUJO**, CPF/MF nº 281.376.338-12.

Data: 13 de maio de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889

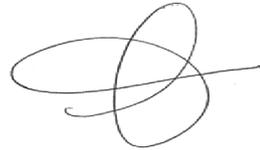
Hash: D10099D2E6E4AA0BE0D00E0741B221E5

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua na ficha 04



11RI 01483474



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matricula

389.772

ficha

04

Continuação

Av.16/389.772: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº.1.362.407-07/07/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPF da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo - Processo nº 10009747220175020089, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202106.2817.01695832-IA-120, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ROSENILDA SILVA DE ASSIS ARAUJO**, CPF/MF nº 281.376.338-12.

Data: 20 de julho de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889

Hash: 52DAD39538CC0BBBF13C0DFE1CC733EE

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.17/389.772 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.425.855 - 22/08/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPF – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10011350720175020502, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202208.0809.02287788-IA-040, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ROSENILDA SILVA DE ASSIS ARAUJO**, CPF/MF nº 281.376.338-12.

Data: 25 de agosto de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889

Hash: AA055C4DFF9F53FAEECBF34E2220AEB7

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.18/389.772 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.470.368 - 15/06/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPF - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10022918920165020720, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202306.0913.02749053-IA-910, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ROSENILDA SILVA DE ASSIS**

Continua no verso



11RI 01483474

matricula

389.772

ficha

04

verso

ARAUJO, CPF/MF nº 281.376.338-12.

Data: 23 de junho de 2023.

(Selo digital: 1111793E1000000154170423Z)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ANDRESSA C S SILVA

Hash: 1470368-BD53EB8C-3EA3-4890-940D-23B507141620

Av.19/389.772 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.495.661 – 24/11/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10010485420175020501, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202311.1310.03029608-IA-020, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ROSENILDA SILVA DE ASSIS ARAUJO, CPF/MF nº 281.376.338-12.**

Data: 01 de dezembro de 2023.

(Selo digital: 1111793E1000000171092523W)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: MATEUS PINHEIRO DOS SANTOS

Hash: 1495661-201D5BA1-4834-46FA-828F-41CF6556B326

Av.20/389.772- INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.507.859 20/02/2024)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10000317520205020501, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202402.0818.03155603-IA-609, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ROSENILDA SILVA DE ASSIS ARAUJO, CPF/MF nº 281.376.338-12.**

Data: 27/02/2024

Selo digital: 1111793E1000000178859224F

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 1507859-21B86764-3F7F-4715-BE8A-657DC48AAF6D

Continua na ficha 05



11RI 01483474

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0389772-89

Matrícula

389.772

Ficha

05

Av.21/389.772: CONSOLIDAÇÃO (Prenotação nº 1.483.474 - 05/09/2023)

Pelos requerimentos de 27 de fevereiro de 2024 e 03 de abril de 2024, e à vista da certidão expedida por esta Serventia no dia 01 de novembro de 2023, que informa sobre a intimação dos fiduciários e quanto ao decurso do prazo de 15 dias sem que tivesse ocorrido a purgação da mora em que foram constituídos com a referida intimação, foi solicitada a presente averbação, com fundamento no parágrafo 7º do artigo 26 da Lei Federal 9.514/97, a fim de constar a **consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula**, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança a importância de R\$513.035,00, sendo certo que, a teor do Artigo 27, § 1º e 2º, da Lei 9.514/97, no prazo de trinta dias, contados da data da consolidação, a credora fiduciária promoverá público leilão para a alienação do imóvel, comunicando aos devedores, mediante correspondência dirigida a todos os endereços físicos constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico (incluído pela Lei nº 13.465, de 2017), as datas, horários e locais dos leilões a serem efetuados.

Data: 15/04/2024

Selo digital: 111179331000000183645024M

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: CAMILA DA SILVA SOUTO DE SOUZA

Hash: 1483474-00C3D635-9CF2-48A8-84AE-1BCE0667E641

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NO VERSO ➡



11RI 01483474

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap.XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 22 de Abril de 2024

*Fabiana Gomes Cardoso Silva
Escrevente Autorizado*

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

**Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000**

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>