

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulomatrícula  
- 40.264 -ficha  
- 1 -

São Paulo, 16 de dezembro de 1.982.-

O APARTAMENTO Nº 212 do tipo "B" no 2º andar do EDIFÍCIO --  
OURO BRANCO, na Rua Oscar Cintra Gordinho, número 185, no --  
2º subdistrito - LIBERDADE, contribuinte nº 005.076.0601-9,  
com a área útil de 24,84m2, área comum de 10,54m2, área to-  
tal de 35,38m2 e fração ideal no terreno de 0,4496%. - PRO--  
PRIETÁRIO:- O ESPÓLIO DE CAMILO ABDO GANDOR DACCACHE ou CA-  
MILO DACCACHE, CPF número 001.258.818-00.- TÍTULO AQUISITI-  
VO:- MATRÍCULA NÚMERO 27.928.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO

*Neufem Pedreira Pinh.*

R-1/40.264 De formal de partilha datado de 26/02/1.981, -  
expedido pelo Cartório do 5º Ofício e Juízo de Direito da -  
5ª Vara, ambos da Família e das Sucessões desta Capital, ---  
extraído dos autos número 334/70 de Arrolamento dos bens --  
deixados por falecimento de CAMILO ABDO GANDOR DACCACHE, --  
que também assinava CAMILO DACCACHE, ocorrido aos 26/03/70,  
se verifica que o imóvel desta matrícula, avaliado em - - -  
R\$ 83.358,32, foi atribuído à herdeira filha SÔNIA DACCACHE  
brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da cédula  
de identidade RG número 2.833.220 e do CIC número - - - --  
007.902.498-04, residente e domiciliada nesta Capital, na -  
Avenida Brasil, nº 1.594, tudo nos termos da sentença prola-  
tada aos 26/11/1.980.- São Paulo, 16 de dezembro de 1.982.-  
O ESCRIVENTE AUTORIZADO

*Neufem Pedreira Pinh.*

AV-2/40.264.- Do recibo predial referente ao exercício de  
1.985, expedido pela Prefeitura do Município de São Paulo e  
do instrumento particular a seguir registrado consta que o -  
imóvel objeto desta matrícula, é lançado atualmente pelo con-  
tribuinte nº 005.076.2321-5.- São Paulo, 26 de julho de 1985.  
O ESC.AUT.

*Neufem Pedreira Pinh.*

CONTINUA NO VERSO

CNM 111450.2.0040264-53



matrícula


40.264

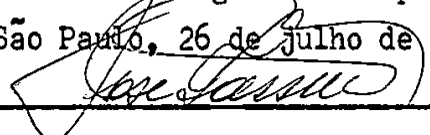
ficha

1

Verso

CNM 111450.2.0040264-53

R-3/40.264.- Por inst. part. datado de 25/06/1.985, SONIA / DACCACHE, RG nº 2.833.220, CPF nº 007.902.498-04, brasileira, solteira, maior, estudante, res. e dom. n/Cap., na Av. Bra- sil, nº 1.594, TRANSMITIU POR VENDA FEITA a JOSÉ FELICIANO DE FARIA, brasileiro, funcionário público estadual, R.G. número 3.820.934-SP, CPF nº 522.911.548-34 e sua mulher MARIA APARE CIDA MATIAS, brasileira, do lar, RG nº 16.406.720-SP, C.P.F. nº 052.690.378-31, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, res. e dom. n/Cap., na rua Odila de Medeiros, nº 18, pelo valor de R\$ 19.233.392, o imóvel desta matrícula. São Paulo, 26 de julho de 1.985.-0 ESC.AUT. 

R-4/40.264.- Pelo mesmo inst. do R-3, os adquirentes, tendo se constituído devedores da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, por sua filial de São Paulo, na Av. Paulista, nº 1.842, C.G.C. número 00.360.305/0238-21, da quantia de R\$ 19.133.392, equivalente a 560,00002 UPC's do BNH, resgatável por meio de 300 presta- ções mensais de capital, taxa de administração, prêmio de se- guro e juros anuais à taxa nominal de 5,3% e efetiva de - - - 5,430%, do valor inicial de R\$ 154.432, vencendo-se a 1ª a 30 dias da data do título, sendo que o saldo devedor será corri gido monetariamente no primeiro dia de cada trimestre civil, na mesma proporção da variação verificada no valor da UPC., - deram-lhe em garantia hipotecária o imóvel desta matrícula. - São Paulo, 26 de julho de 1.985.-0 ESCRIVENTE AUTORIZADO 

R-5/40.264 Por instrumento particular de 31/01/1.992, JOSÉ FELICIANO DE FARIA, brasileiro, funcionário público estadual RG 3.820.934-SP, CPF 522.911.548-34 e sua mulher MARIA APARE CIDA MATIAS, brasileira, do lar, RG 16.406.720-SP, C.P.F. nº

CONTINUA NA FICHA 2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula

40.264

ficha

2

São Paulo, 16 de dezembro de 1.982.-

continuação de ficha 01.-

052.690.378-31, casados no regime da comunhão parcial de - - bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados/ nesta Capital, na rua Odila de Medeiros, nº 18, TRANSMITIRAM POR VENDA FEITA a MARILUCI PINHEIRO DE BARROS, brasileira, di- vorciada, escriturária, RG 22.664.843-6-SP, C.P.F. número - 116.973.558-46, residente e domiciliada nesta Capital, na - rua Oscar Cintra Gordinho, nº 815, aptº 212, pelo valor de - Cr\$ 6.544.934,82, o imóvel desta matrícula - São Paulo, 07 - de fevereiro de 1.992.- O ESC. AUP. ~~Antônia Aláide Gomes Leite~~ ..-

AV-6/40.264 Pelo mesmo instrumento do R-5, se verifica que o débito hipotecária decorrente do instrumento registrado - sob nº 4, nesta matrícula, importa atualmente em - - - - - Cr\$ 6.544.934,82.- São Paulo, 07 de fevereiro de 1.992.- O - ESCRIVENTE AUTORIZADO ~~Antônia Aláide Gomes Leite~~ ..-

AV-7/40.264 Pelo mesmo instrumento do R-5, a CAIXA ECONÔMI CA FEDERAL, CGC nº 00.360.305/0001-04, por sua superintendên cia regional em São Paulo, Capital, na Av. Paulista, 1.842;- concordou com a venda feita por aquele instrumento, aceitou/ e responsabilidade assumida pela adquirente Mariluci Pinhei ro de Barros, pela solução da dívida constante do R-4, devi damente atualizada pela AV-6, e convencionou com a mesma que o débito deverá ser pago por meio de 221 prestações mensais/ de capital, acessórias, remanescentes, aos juros anuais à ta xa nominal de 05,3000% e a efetiva de 05,4300%, do valor ini cial de Cr\$ 5.749,18, vencendo-se a próxima em 25/2/1.992 e desonerou daquela responsabilidade os primitivos devedores.- São Paulo, 07 de fevereiro de 1.992.- O ESCRIVENTE AUTORIZA DO ~~Antônia Aláide Gomes Leite~~ ..-

CONTINUA NO VERSO

CNM 111450.2.0040264-53



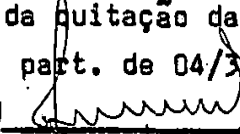
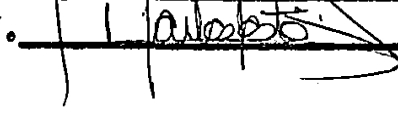
matrícula

40.264

ficha

02V

CNM 111450.2.0040264-53

AV-8/40.264 CANCELADA a hipoteca registrada sob nº 4, nesta matrícula, à vista da quitação dada pela credora a devedora, nos termos do inst. part. de 04/3/1.994.- São Paulo, 22 de abril de 1.994.- EU  AUXILIAR A DATILO GRAFEI.- O ESC. AUT. 

R. 09 – Em 14 de abril de 2011

Ref. prenotação n. 290.957, de 13 de abril de 2011

**VENDA E COMPRA:** Conforme Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS – com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Comprador e Devedor/Fiduciante, com caráter de Escritura Pública, firmado nesta Capital em 13 de abril de 2011, o proprietário **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), a **DEUZENIR ROSA DUTRA**, RG n. 29.170.972-2-SSP/SP, CPF(MF) n. 206.367.148-61, brasileiro, solteiro, maior, analista de sistemas, residente e domiciliado na Rua Aurora n. 618, ap. 01 – Santa Efigênia, nesta Capital, sendo que do valor acima, R\$ 4.421,82 (quatro mil quatrocentos e vinte e um reais e oitenta e dois centavos) correspondem à utilização de recursos da conta vinculada do FGTS do comprador. Valor Venal de Referência: R\$ 20.922,00. (Microfilme n. 290.957).

  
Alberto Estevan Dornetto Rizzo  
(Escrivente)

  
Flauzillo Araújo dos Santos  
OFICIAL

R. 10 – Em 14 de abril de 2011

Ref. prenotação n. 290.957, de 13 de abril de 2011

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Conforme Instrumento Particular mencionado no registro anterior, o proprietário **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília – DF, a quem fica constituída a propriedade fiduciária do imóvel, em garantia da dívida no valor de R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), que será exigível do alienante-fiduciante, juntamente com encargos financeiros e demais acessórios, em 300 (trezentas) prestações mensais e .....(continua na ficha n. 03).....





LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula

40.264

ficha

03

São Paulo, 14 de abril de 2011

sucessivas, pelo SAC – Sistema de Amortização Constante Novo, no valor total inicial de R\$ 407,08 (quatrocentos e sete reais e oito centavos), com a taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, vencendo-se a primeira prestação em 13 de maio de 2011, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, tendo sido atribuído ao imóvel o valor de R\$ 84.000,00 (oitenta e quatro mil reais), para efeitos do art. 24, VI, da Lei n. 9.514/97; constando do título outras cláusulas e condições. (Microfilme n. 290.957).

  
Alberto Estevam Dumetto Rizzo  
Escrivente

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 11 – Em 7 de abril de 2014

Ref. prenotação n. 325.122, de 4 de abril de 2014

**CANCELAMENTO:** Averba-se, a requerimento da credora, devidamente formalizado, firmado nesta Capital em 18 de março de 2014, o cancelamento da propriedade fiduciária objeto do R. 10 supra. (Microfilme n. 325.122)

  
Alberto Estevam Dumetto Rizzo  
Escrivente

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

R. 12 – Em 1º de fevereiro de 2017

Ref. prenotação n. 354.289, de 31 de janeiro de 2017

**VENDA E COMPRA:** Conforme Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, com caráter de Escritura Pública, firmado nesta Capital, em 11 de janeiro de 2017, o proprietário VENDEU o imóvel, pelo valor de R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais), a GESSICA CAVALCANTE AZEVEDO, RG n. 546063986-SSP/SP, CPF(MF) n. 024.314.173-44, brasileira, solteira, maior, cabeleireira, residente e domiciliada na Avenida Deputado Cantídio Sampaio n. 746, casa 03, Vila Souza, nesta Capital. Valor venal de referência: R\$ 46.290,00. (Microfilme n. 354.289).

  
Ronaldo Monti  
Escrivente

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

----- (continua no verso) -----

CNM 111450.2.0040264-53



matrícula

40.264

ficha

03

verso

CNM 111450.2.0040264-53

R. 13 – Em 1º de fevereiro de 2017

Ref. prenotação n. 354.289, de 31 de janeiro de 2017

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Conforme Instrumento Particular mencionado no registro anterior, a proprietária **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília - DF, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 130.500,00 (cento e trinta mil e quinhentos reais), pagável por meio de 360 (trezentas e sessenta) prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 11 de fevereiro de 2017, constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. (Microfilme n. 354.289).



Ronaldo Monti  
Escritor



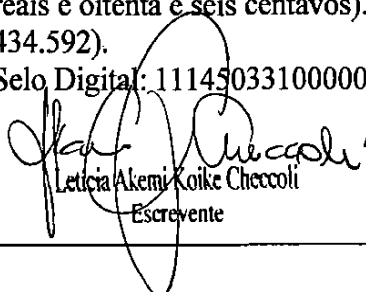
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 14 – Em 29 de abril de 2024

Ref. prenotação n. 434.592, de 22 de junho de 2023

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Averba-se, nos termos do requerimento devidamente formalizado, firmado em Florianópolis - SC, em 17 de abril de 2024, para constar que em virtude da fiduciante **GESSICA CAVALCANTE AZEVEDO**, RG n. 546063986-SSP/SP, inscrita no CPF sob n. 024.314.173-44, devidamente intimada, não ter purgado a mora no prazo legal, fica a propriedade do imóvel consolidada em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília - DF, pelo valor de R\$ 151.108,86 (cento e cinquenta e um mil, cento e oito reais e oitenta e seis centavos). Valor Venal de Referência: R\$ 62.322,00. (Microfilme n. 434.592).

Selo Digital: 111450331000000125192824K



Letícia Akemi Koike Checcoli  
Escritor



Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

\*\* FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA \*\*  
\*\* VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA \*\*



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital - CNS 11.145-0

matrícula

40264

ficha

04

data

CNM

**CERTIDÃO DIGITAL  
FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS  
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

**CERTIFICO** e dou fê que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/1973, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

*Assinatura Digital*

Ao Oficial: R\$ 40,91  
Ao Estado: R\$ 11,63  
Ao IPESP: R\$ 7,96  
Ao Reg.Civil: R\$ 2,15  
Ao TJSP: R\$ 2,81  
Ao Município: R\$ 0,83  
Ao MPSP: R\$ 1,96  
Total: R\$ 68,25

Certidão expedida às 11:58:42 horas do dia 29/04/2024  
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias  
(NSCGJSP, XVI, 15, "e").  
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em  
<https://selodigital.tjsp.jus.br>  
Nº SELO: 1114503C3000000125193224B.  
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF.  
ART.12, LEI 13.331/2002.  
Prenotação nº 434592



Para verificar a autenticidade acesse <https://regisradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=2BE99746-BC4C-4AF9-A63E-D879E900D8B0>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Para verificar a autenticidade acesse <https://regisradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=2BE99746-BC4C-4AF9-A63E-D879E900D8B0>



**EM BRANCO**