

**2º** Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

CNS

11.249-0

Matrícula

161.796

Folha

01

Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral 5

28 de novembro de 2014

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 208 (duzentos e oito), localizada no 2º pavimento ou 1º andar do bloco 3 do Parque Renascer, situado na Avenida Professora Edul Rangel Rabello, 1300, nesta cidade, que possui a área privativa de 45,890 metros quadrados e a área de uso comum de divisão proporcional de 54,931 metros quadrados, totalizando a área de 100,821 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,4982454% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e apartamento número 206; fundos e lado direito com áreas comuns do condomínio, e lado esquerdo com o apartamento número 207. A unidade tem como acessória a vaga de garagem número 137, que possui a área privativa de 12,500 metros quadrados e a área de uso comum de divisão proporcional de 1,496 metros quadrados, totalizando a área de 13,996 metros quadrados, correspondendo à fração ideal de 0,0135718% do terreno e das coisas de uso comum; cadastrado na municipalidade local sob nº **297.074**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno resultante de desdobro da Área 2, com área de 14.819,24 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 12581, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIA: **MAYRA CRISTINA DA SILVA**, RG nº 24.222.566-4-SP, CPF nº 261.455.228-36, brasileira, divorciada, servidora pública estadual, residente e domiciliada na Rua Japurá, 853, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.421/142937, de 18/07/2014, e condomínio instituído sob o nº 484, na mesma matrícula, em 28/11/2014, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 28 de novembro de 2014. Marcelo Alves Valadares *MVdada*, escrevente autorizado.

AV.1/161796 - Prenotação nº 390.271, de 30/10/2014. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se gravado com alienação fiduciária em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 115.538,08 (cento e quinze mil, quinhentos e trinta e oito reais e oito centavos), nos termos do registro nº 422/142937. Ribeirão Preto, SP, 28 de novembro de 2014. Marcelo Alves Valadares *MVdada*, escrevente autorizado.

AV.2/161796 - Prenotação nº 595.449, de 07/11/2023. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude da fiduciante **MAYRA CRISTINA DA SILVA**, já qualificada, não ter purgado a mora quando da sua intimação nos dias 09/01/2024, 10/01/2024 e 11/01/2024, conforme certidão datada de 02 de fevereiro de 2024. Valor venal de R\$ 136.971,53. Emitida a

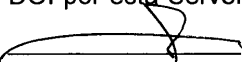
Continua no verso




CNS
11.249-0

Matricula
161.796

Folha
01
Verso

DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 19 de março de 2024. Reinaldo Quarezemin Júnior
, escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000119032924J.


 Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 161796; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Assinado digitalmente. Consulte pelo site: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ultimo ato - 2
Certidão já cotada no título
595449

Ribeirão Preto, 19 de Março de 2024.


 Selo digital: 1124903C3000000119033224C.

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200

v

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=020779141896831567>



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação (020779141896831567)

PROTOCOLO Nº: 595449 Data/hora: 19/03/2024

Nº Registro: 161796

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguintes signatários:

DANIEL MARTINS ROCHA(CPF: 378.037.568-08)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=020779141896831567>

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=020779141896831567>



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA