

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA nº
16.244

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 12 de abril de 2019.

DENOMINAÇÃO: Apartamento 201 do Bloco A do Residencial Reserva do Bosque

LOCALIZAÇÃO: Rua Santa Maria, nº 249 – Fazenda Belém e Cachoeira – Zona Urbana – Francisco Morato-SP

CADASTRO MUNICIPAL: 1-34-000-007-00 (em área maior)

IMÓVEL: Apartamento 201 do Bloco A do condomínio Residencial Reserva do Bosque, com área privativa de 46,9300m², área comum de 110,0333m² e área total de 156,9633m², cabendo-lhe o uso de uma vaga de garagem, indeterminada, localizada em área comum, e correspondendo-lhe uma fração ideal do terreno e nas demais coisas comuns de 0,003538318.

PROPRIETÁRIOS: **SILAS FIRMINO DE ALMEIDA**, brasileiro, porteiro, RG nº 32.112.478-9-SSP/SP, CPF nº 313.350.068-69, e sua esposa **MARIA ELISIANE COSTA DA SILVA DE ALMEIDA**, brasileira, auxiliar de escritório, RG nº 49.136.169-5-SSP/SP, CPF nº 431.255.868-01, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Canuto Luiz do Nascimento, 05, casa A, Jardim Capelin, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.220/9.121 de 03 de fevereiro de 2017 (aquisição de fração ideal), R.459/9.121 de 12 de abril de 2019 (instituição e especificação de condomínio) e R.530/9.121 de 12 de abril de 2019 (atribuição de unidade autônoma) deste Registro.

O Oficial  (Paulo Signoretti Domingues)

(Prenotação nº 30.056, de 26/03/2019)

(Prenotação nº 30.056, de 26 de março de 2019)

Av.1, em 12 de abril de 2019.

TRANSPORTE - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Conforme registro nº 221, feito em 30 de março de 2017 na matrícula nº 9.121, deste Registro, o imóvel desta matrícula encontra-se ALIENADO FIDUCIARIAMENTE à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, em garantia ao financiamento que foi concedido aos proprietários, no valor de R\$ 127.732,65, com prazo de amortização de 360 meses, sendo o encargo inicial de R\$ 957,79, no qual já estão incluídos juros à taxa nominal de 7,6600% a.a, efetiva de 7,9347% a.a, seguro e taxa de administração, vencendo-se a primeira parcela no dia 24 de março de 2017. Sistema de amortização: TABELA PRICE.

continua no verso

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA nº
16.244

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL


CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

VERSO

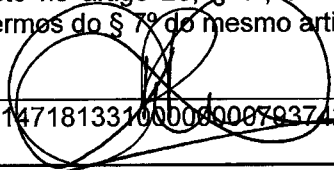
O Oficial  (Paulo Signoretti Domingues)

(Prenotação nº 41.250, de 28/04/2023)

Av.02, em 26 de março de 2024.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Nos termos do requerimento de 05 de março de 2024, faço constar que fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, anteriormente qualificada, tendo sido procedida à intimação dos devedores fiduciários **SILAS FIRMINO DE ALMEIDA** e **MARIA ELISIANE COSTA DA SILVA DE ALMEIDA** e transcorrido o prazo previsto no artigo 26, § 1º, da Lei nº 9.514/1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo artigo e lei.

O Oficial  (Paulo Signoretti Domingues)
Selo digital: 147181331000000007937424G

Registro de Imóveis e Anexos
de Francisco Morato - SP
Thais Pereira da Fonseca
Escrivente

CERTIFICADO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº: 16244, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e reflete a situação do imóvel, inclusive com relação a alienações, ônus reais, e à averbação da existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias, até o dia imediatamente anterior ao da emissão. Esta serventia foi instalada em 1º de dezembro de 2009; antes dessa data, os registros eram de competência do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$40,91
Ao Estado	R\$11,63
A Sec. Fazenda	R\$ 7,96
Ao Trib. Just.	R\$ 2,15
Ao Reg. Civil	R\$ 2,81
MP	R\$ 1,96
ISS	R\$ 2,05
TOTAL	R\$ 69,47

Francisco Morato, terça-feira, 26 de março de 2024.

(Válida por 30 dias para os fins do item 15, "c", do cap. XVI das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça).

Elaine de Lima Lopes
Escrivente Autorizada

Consultas do selo em: [https://selodigital.tjsp.jus.br/#Selo Digital:
1471813C3000000007939624Q](https://selodigital.tjsp.jus.br/#Selo%20Digital:1471813C3000000007939624Q)

