



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
01

Matrícula
90.406

MATRÍCULA Nº: 90.406.-

DATA: 16 de outubro de 2013.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 305, do Bloco "04", situado no 3º piso ou 3º pavimento ou 2º andar tipo, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SPAZIO LE PARC, localizado à Avenida Jockey Clube nº 448, desta cidade, possuindo esta unidade as seguintes áreas: área privativa de 46,777500 m2, área comum de 6,443633 m2, possuindo ainda direito de uso das seguintes áreas descobertas: vaga de garagem privativa descoberta livre nº 211 de 10,350000 m2, circulação de veículos descoberta de 8,124695 m2 e área de recreação descoberta de 8,566913 m2, perfazendo a área construída de 53,221133 m2 e área total descoberta de 27,041608 m2; cabendo-lhe, a fração ideal de solo e partes comuns de 0,002154 e quota de terreno de 51,095594 m2, confrontando-se: "Pela frente com a circulação comum; pelo lado direito com o apartamento nº 307; pelo lado esquerdo com o apartamento nº 303; e pelos fundos com o bloco 06".-

PROPRIETÁRIO: MATHEUS FRANCO DOS SANTOS HIRATA, brasileiro, solteiro, programador junior, CI. nº 6.539.011-6-PR, CPF nº 064.156.969-63, residente e domiciliado à Rua Marília nº 199, casa, em Londrina-PR.-

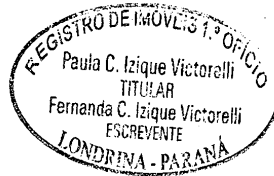
REGISTRO ANTERIOR: R.1.031/75.309 e R.199/75.309, na matrícula nº 75.309, deste Ofício. Dou fé.-

db*



Londrina, 16 de outubro de 2013

Romana Dabulh



Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: A39CGH

Consulta disponível por 30 dias

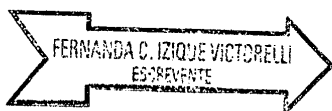
Matrícula
90.406

Ficha
01
verso

Av.1/90.406 - Prenot. 284.963, em 08/10/2013. **ÔNUS**. Conforme artigo 230, da Lei nº 6.015/73, fica averbado o ônus existente na data da matrícula do imóvel, a saber:

Alienação Fiduciária sobre a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, registrada sob nº 200/75.309, na matrícula nº 75.309, deste Ofício, sendo credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, e devedor **MATHEUS FRANCO DOS SANTOS HIRATA**, qualificado anteriormente. Dou fé. D/60,00 VRC(R\$ 8,46).-

db*



Londrina, 16 de outubro de 2013

Fernanda C. Iziqe Victorelli



R.2/90.406 - Prenot. 433.741, em 26/05/2022. **PENHORA**. Conforme termo de penhora (mov. 198.1), emitido em 13/05/2022, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0029307-72.2019.8.16.0014, do Juízo da 1ª Vara Cível de Londrina-PR, em que é exequente o **Condomínio Residencial Spazio Le Parc** (CNPJ nº 18.308.928/0001-01) e executado **MATHEUS FRANCO DOS SANTOS HIRATA** (CPF nº 064.156.969-63), efetua-se a **PENHORA** sobre os **DIREITOS** que o executado possui sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 13/05/2022: **R\$28.130,46** (vinte e oito mil e cento e trinta reais e quarenta e seis centavos). Depositário fiel: O devedor Matheus Franco dos Santos Hirata. Funrejus nº 50202626-3 (14000000008145666-8) pago em 06/06/2022, no valor de R\$56,26. Emolumentos: 783,00 VRCext (R\$192,62). Funrejus: R\$0,00. ISS: R\$3,85. Fundep: R\$9,63. Funarpen: R\$5,95. Selo: F690V.h8qPp.9F2sI-rMJ6R.Ty7Du. Londrina, 13 de junho de 2022. Dou fé. *João Pedro Ferreira de Souza* - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.3/90.406 - Prenot. 469.168, em 04/03/2024. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**. Conforme Certidão Narrativa de Quitação de ITBI n. 2024/254806, emitida em 06.03.2024 pela Prefeitura local, arquivada nesta data, averba-se para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado sob a **Inscrição Imobiliária nº. 05.02.0051.1.0020.0117**. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$87,26). Funrejus: R\$21,81. ISS: R\$1,75. Fundep: R\$4,37. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.95Duv.pOjkQ

Continua na ficha 02

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**

e o código de verificação do documento: **A39CGH**

Consulta disponível por 30 dias

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0090406-45

FICHA

02

MATRICULA

90.406

4EReb.F690q. Londrina, 04 de abril de 2024. Dou fé. _____ Felipe Augusto Arantes da Silva -
Escrevente Operacional. Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.4/90.406 - Prenot. 469.168, em 04/03/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Conforme requerimento e documentos apresentados pela credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, averba-se para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, já qualificada. Valor atribuído ao imóvel **R\$89.202,56** (oitenta e nove mil e duzentos e dois reais e cinquenta e seis centavos). Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2024/254806 (código validador: 4NM3Mj) expedida em 06.03.2024, tendo como valor pago de R\$1.694,00, em 21.02.2024, conforme guia nº 2024/401332 - valor base de R\$89.202,56. Funrejus nº. 61069874-8 (14000000010254524-9) pago em 26.03.2024 no valor de R\$178,41. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$597,21). ISS: R\$11,94. Fundep: R\$29,86. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.95nuv.pOjkQ-5Exeb.F690q. Londrina, 04 de abril de 2024. Dou fé. _____ Felipe Augusto Arantes da Silva - Escrevente Operacional. Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 90.406, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00.

Londrina, 04 de abril de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.yJGFP.MyU2y - LrdL9.F690q

Para consultar a autenticidade do documento informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: A39CGH

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Consulta disponível por 30 dias